

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Mysłowicach przy ul. Karola Miarki.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 02.12.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-186/2025 – nieruchomość położona w Mysłowicach przy ul. Karola Miarki o łącznej powierzchni 5,3769 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00020704/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1281/1 o pow. 1,4559 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 276/59 o pow. 1,3000 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2769/261 o pow. 0,0312 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 845/4 o pow. 0,7279 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1284/4 o pow. 0,5983 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2767/244 o pow. 0,0203 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1282/4 o pow. 0,7591 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 843/3 o pow. 0,3815 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1104/4 o pow. 0,1027 ha,

Cena wywoławcza (netto): 4.900.000,00 zł

Wysokość wadium: 490.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Nieruchomość stanowi kompleks działek o nieregularnym kształcie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mysłowicach, obręb Słupna. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe, obiekty pompowni Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń, tereny przemysłowo-usługowe, handlowo-usługowe, oraz garaży, lasów i działek niezagospodarowanych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Karola Miarki. Centrum miasta w odległości około 2 km. Węzeł autostrady A4 w odległości około 5 km.

Nabywca w umowie przeniesienia praw do nieruchomości ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. polegającą na prawie pozostawienia na działkach gruntu nr 1281/1, 276/59, 845/4, 1282/4, 843/3, w pasie gruntu obejmującym 1592 m², zasilającej linii kablowej 20 kV relacji GPZ Brzezinka - Stacja Transformatorowa 20/6 kV, dostępu do niej w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00020704/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy służebności drogi dojazdowej i służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, przyjętym Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21.12.2021 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: **UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.11.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341-51-18**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **28.11.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.11.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.11.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,

- b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.