



Cybinka, 24.01.2023 r.

Zn. spr.: SAP.2217.2.2023.JŻ  
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM**  
**na najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie**  
**Nadleśnictwa Cybinka**

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 19.01.2023r. (znak spr.: ZS.2217.6.2023) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony publiczny przetarg ustny na wynajem pomieszczeń będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka, z przeznaczeniem na magazynowanie: przedmiotów, materiałów, towarów itp., nie zagrażających środowisku (bezpiecznych) oraz powierzchni garażowych w celu garażowania samochodów osobowych zgodnie z Tabelą 1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. do 5 lat z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia

**1. ORGANIZATOR PRZETARGU**

Lasów Państwowych Nadleśnictwo Cybinka  
Ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

**2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:**

Przedmiotowe nieruchomości magazynowe i garażowe znajdują się na zapleczu Nadleśnictwa Cybinka przy ul. Dąbrowskiego 43 w Cybince, na działce ewidencyjnej nr 2090/24 oraz 2090/19.



Znak odpowiedzialnej  
gospodarki leśnej



Tabela 1.

| Pozycja | Nr inw./nazwa   | Pow. użyt.           | Obręb Leśny | Leśnictwo | Oddział Pododdz. | Użytek | Dz. ewid.          | Obręb ewid.     | Pow. (ha) | Cel                       |
|---------|---|----------------------|-------------|-----------|------------------|--------|--------------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| 1       | Pomieszczenie magazynowe w budynku nr inw. 102/221  | 22,90 m <sup>2</sup> | Białków     | Sądów     | 90 y             | Bi     | 2090/24<br>2090/24 | Sądów<br>(0009) | 0,0023    | Magazynowanie przedmiotów |
| 2       | Pomieszczenie magazynowe w budynku nr inw. 102/221  | 24,10 m <sup>2</sup> |             |           | 90 y             |        |                    |                 | 0,0025    |                           |
| 3       | Budynek - Magazyn nr inw. 104/282   | 36,50 m <sup>2</sup> |             |           | 90 s             |        | 2090/19            |                 | 0,0050    |                           |
| 4       | Budynek -Garáže 4-boksove nr inw. 102/280<br>Powierzchnia użytkowa budynku 64,80 m <sup>2</sup> , powierzchnia gruntu pod budynkiem 0,0080 ha |                      |             |           |                  |        |                    |                 |           | Garazowanie samochodu     |
|         | 4.1. Segment 1  | 16,20m <sup>2</sup>  | Białków     | Sądów     | 90 s             | Bi     | 2090/19            |                 | 0,0020    |                           |
|         | 4.2 Segment 2   | 16,20m <sup>2</sup>  |             |           |                  |        |                    |                 | 0,0020    |                           |
|         | 4.3 Segment 3   | 16,20m <sup>2</sup>  |             |           |                  |        |                    |                 | 0,0020    |                           |
|         | 4.4 Segment 4   | 16,20m <sup>2</sup>  |             |           |                  |        |                    |                 | 0,0020    |                           |

**Poz. 1** - pomieszczenie magazynowe tzw. hala mała o pow. 22,90m<sup>2</sup> znajduje się w budynku o nr inw. 102/221, (szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 1). Grunt pod pomieszczeniem: kat. użytku Bi, pow. 0,0023ha. Pomieszczenie w średnim stanie technicznym. Wjazd na ogrodzony teren zaplecza nadleśnictwa od drogi gminnej (asfaltowej ul. Dąbrowskiego).

**Poz. 2** - pomieszczenie magazynowe w budynku o nr inw. 102/221, o pow. 24,10 m<sup>2</sup> (szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 1). Grunt pod pomieszczeniem: kat. użytku Bi, pow. 0,0025ha; Pomieszczenie w średnim stanie technicznym. Wjazd na ogrodzony teren zaplecza nadleśnictwa od drogi gminnej (asfaltowej ul. Dąbrowskiego).

**Poz.3** - budynek murowany tzw. Magazyn smarów nr inw. 104/282 o pow. użytkowej 36,50 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 2090/19 (szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 2). Grunt pod budynkiem: kat. użytku Bi, pow. 0,0050ha; Pomieszczenie w średnim stanie technicznym. Wjazd na ogrodzony teren zaplecza nadleśnictwa od drogi gminnej (asfaltowej ul. Dąbrowskiego).

**Poz. 4.** Segmenty garażowe znajdujące się w budynku o nazwie „Garáže na stacji paliw” nr inw. 102/280. Budynek usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 2090/19. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 64,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia jednego boksu wynosi 16,20m<sup>2</sup> (szkic sytuacyjny z numerami segmentów stanowi załącznik nr 2).

Grunt pod budynkiem: kat. użytku Bi, pow. 0,0080ha (grunt pod jednym segmentem 0,0020ha); Pomieszczenie w średnim stanie technicznym.

Wjazd na ogrodzony teren zaplecza nadleśnictwa od drogi gminnej (asfaltowej ul. Dąbrowskiego).

W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie z zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości na którą złożył wadium (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3)

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37.

### 3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO

Przetarg odbędzie się w dniu **03.02.2023r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 100,00 zł** (słownie: sto złotych), najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Rzepin oddz. Cybinka 37 8371 1022 5500 2479 2000 0010 z oznaczeniem nr pozycji nieruchomości objętej przetargiem.

4.1. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za najem nieruchomości

4.2. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka, lub zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3 Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

### 5. CENA WYWOŁAWCZA (wyjściowa) - **3,21 zł / m<sup>2</sup> netto**

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT. Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca. Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego.

Stawki czynszu za najem nieruchomości zostały ustalone na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022 r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania (zn. spr. SAP.2217.28.2022.JZ), która uwzględnia rzeczywiste koszty poniesione przez jednostkę na utrzymanie tych nieruchomości w tym koszty amortyzacji, remontów, ubezpieczenia oraz inne potrzeby Nadleśnictwa Cybinka w zakresie gospodarowania przedmiotową nieruchomością.

5.2 Stawka za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik przyrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, obowiązujący w danym roku w terminie do 30 stycznia br.

**6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (wynoszące nie mniej niż 0,40 zł) ceny.**

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Cybinka pok. Nr. 24 tel. 68 3911307 wew. 37 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.

Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

7.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest:

Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,

adres e-mail: [cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl) ; numer telefonu: 68 391 13 07;

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych

osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej:  
[www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl) oraz na stronie BIP:  
[https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_zielona\\_gora/nadl\\_cybinka](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka)

Z poważaniem,  
Krzysztof Tomczak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. szkic sytuacyjny (poz.1, 2)
2. szkic sytuacyjny (poz.3, 4)
3. wzór oświadczenia

**I. Ogłoszenie publikujemy:**

1. BIP - strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka