



Starosta Nyski

GN.6840.2.6.2025.AR

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.), **Starosta Nyski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona obręb Głębinów, gmina Nysa, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 23/10 o pow. 0,0102 ha, 23/12 o pow. 0,0047 ha, 41/15 o pow. 0,0375 ha, 45/4 o pow. 0,0011 ha i 46/18 o pow. 0,0005 ha (łącznie pow. 0,0540 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW OP1N/00090428/7

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Nysy, wśród gruntów przemysłowo-usługowych składających się na WSSE Invest Park tuż przy zakładzie produkcyjnym BIOAGRA S.A. Teren nieruchomości jest płaski, ogrodzony częściowo ogrodzeniem stalowym zakładu produkcyjnego BIOAGRA S.A. Jest to grunt w kształcie nieregularnym, częściowo zagospodarowany w formie niezorganizowanej roślinności polnej tj. traw i krzewów, a po części stanowi tzw. drogę serwisową o nawierzchni nieutwardzonej gruntowej stanowiącej drogę polną. Przez działki nr 23/10 i 23/12 przebiega sieć kanalizacyjna, a pozostała część terenu jest nieużytkowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 41/16, 45/5 i 23/11.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/380/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi, grunt ten znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1PU, 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz symbolem 1KDGP – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego.**

Szczegółowe informacje na temat przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Nysie.

Obciążenia i zobowiązania

- nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 09.04.2028 r.
- w dziale III i IV księgi wieczystej KW OP1N/00090428/7 – brak wpisów.

Cena nieruchomości wynosi – 39 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Starosta Nyski dysponuje zgodą Wojewody Opolskiego na sprzedaż nieruchomości – Zarządzenie nr 88/26 Wojewody Opolskiego z dnia 2 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro) w dniu 11.08.2026 r. na okres 21 dni tj. do dnia 31.08.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) upływa z dniem 21.09.2026 r.

WICESTAROSTA

Jolanta Barska

Nysa, dnia 11 sierpnia 2026 r.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Ratajska, Główny specjalista w wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 77 40 85 121, e-mail: aratajska@powiat.nysa.pl