

SK.26.4.2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie pn.:

„Projekt koncepcyjny wielobranżowy nowej sali koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu dla Zespołu Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej”

Ponowne postępowanie

1. Zamawiający:

Zespół Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej
ul. Wirgiliusza Grynia 17
41-310 Dąbrowa Górnicza
tel. (32) 262-01-62
email: sekretariat@zsm.dg.pl
NIP: 629-22-04-711

2. Podstawa prawna

Zamówienie jest realizowane poniżej wartości 170.000 zł określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity aktualny na dzień sporządzenia zaproszenia). Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego nowej sali koncertowej (nazywanej w dokumentach zamówienia zamiennie salą lub budynkiem) o następujących parametrach:

- 1) przewidywana powierzchnia użytkowa budynku – ok. 1.600 m²,
- 2) liczba kondygnacji – od 2 do 3,
- 3) kubatura budynku – ok. 15.000 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu dla Zespołu Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej.

Zamawiający zastrzega, że przedmiot zamówienia dotyczy wyłącznie budowy nowego obiektu kubaturowego od podstaw. Kategorycznie wyklucza się realizację zamówienia w formie adaptacji, remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków.

4. Zakres prac projektowych:

- 1) analiza mapy zasadniczej/planu zagospodarowania miejscowego,
- 2) określenie podstawowych parametrów projektowanego budynku, w tym powierzchni i programu użytkowego,
- 3) analiza urbanistyczna działki, lokalizacja budynku,
- 4) określenie ogólnego zakresu prac dot. architektury, konstrukcji, akustyki, technologii instalacji wewnętrznych (instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych) oraz innych niewymienionych w dokumentach zamówienia, a składających się na przedmiot zamówienia,
- 5) wprowadzenie zmian sugerowanych przez Inwestora po otrzymaniu wstępnej koncepcji,
- 6) ścisła współpraca z Inwestorem w celu jak najlepszego dostosowania budynku do jego potrzeb,
- 7) wykonanie aranżacji wnętrz w formie uproszczonej,
- 8) wyniki konsultacji z projektantami branżowymi.

5. Zakres opracowania:

- 1) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w skali 1:200 - 1:400,
- 2) przekroje w skali 1:200 - 1:400,
- 3) elewacje w skali 1:200 - 1:400,
- 4) opis koncepcji,
- 5) wizualizacje obiektu 3D (w tym wnętrza sali koncertowej),
- 6) wstępny kosztorys inwestorski (szacunek kosztów realizacji inwestycji) i przedmiar robót.

6. Termin realizacji zamówienia:

Oczekiwany termin wykonania i oddania kompletnego projektu koncepcyjnego – do 110 dni od daty podpisania umowy.

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy przekazać w formie pisemnej.
- 2) Ofertę należy złożyć na wzorze przygotowanym przez Zamawiającego (Załącznik nr 1 do Zaproszenia)
- 3) Ofertę należy przygotować w języku polskim oraz podpisać przez osoby uprawnione lub upoważnione przez Wykonawcę. Upoważnienie do podpisywania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę lub ogólnie dostępnych.
- 4) Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia (wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia), podatek VAT oraz proponowany termin realizacji, nie dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego Zaproszenia. Cena oferty brutto powinna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. aktualny na dzień sporządzenia zaproszenia)” i dołączone do oferty.

8. Kryteria wyboru Wykonawcy:

Cena – 100%

9. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca przedmiotowego zamówienia powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu projektu koncepcyjnego nowej sali koncertowej (minimum 250 miejsc siedzących), związanej z akustyką kwalifikowaną oraz technologią sceniczną, udokumentowane referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie. Wykaz usług stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wykonawca powinien wykazać minimum jedną usługę.
- 2) Poprzez wymagane doświadczenie Zamawiający rozumie wyłącznie fazę **projektu koncepcyjnego dla nowego, wznoszonego od podstaw obiektu kubaturowego**. Wykazanie wyłącznie projektów budowlanych, wykonawczych lub projektów dotyczących przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz adaptacji obiektów istniejących (np. byłych kin, teatrów) **nie będzie uznane** za spełnienie warunku.

- 3) Wykonawca powinien dysponować wiedzą techniczną i uprawnieniami umożliwiającymi mu prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia lub dysponować personelem spełniającym powyższe wymagania.
- 4) Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- 5) Wykonawca zapozna się z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

10. Miejsce i termin złożenia oferty oraz inne formalności:

- 1) Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: sekretariat@zsm.dg.pl **do dnia 25 czerwca 2026 r. do godziny 11:00.**
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie rozpatrywana.
- 3) Zamawiający nie przewiduje czynności jawnego otwarcia ofert.
- 4) Informację dotyczącą treści zapytań i wyjaśnień oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.gov.pl/zsmdabrowa
- 5) Wykonawca jest związany ofertą przed 30 dni od daty otwarcia ofert.
- 6) Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w siedzibie szkoły, w terminie wskazanym przez Zamawiającego telefonicznie lub emailiem.

11. Udzielanie wyjaśnień:

- 1) W razie jakichkolwiek wątpliwości dot. przedmiotowego postępowania należy przesłać pytania na adres sekretariat@zsm.dg.pl
- 2) Treść zapytań wraz z odpowiedziami zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na pytania otrzymane później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.

ZATWIERDZAM

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz usług
3. Projekt umowy z załącznikiem
4. Klauzula informacyjna