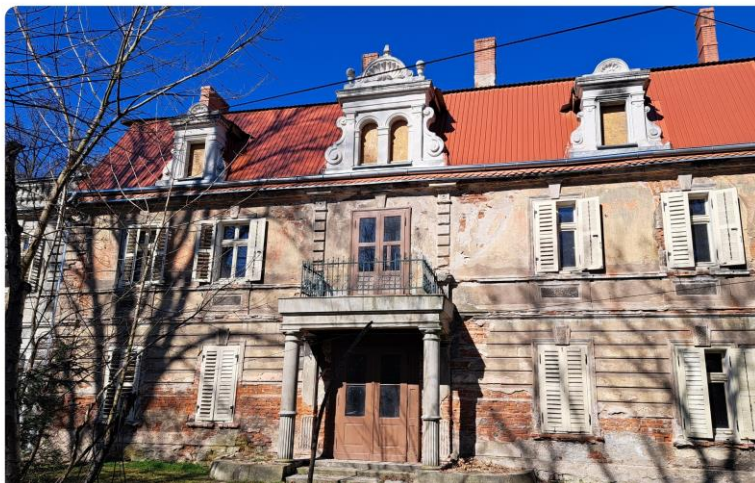




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

BYSTRZYCA DOLNA, gmina Świdnica



Powierzchnia	Powierzchnia działki: 2,1079 ha pow. użytkowa pałacu: 518 m ²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: świdnicki • gmina: Świdnica • obręb: Bystrzyca Dolna • działka nr: 283/3, 283/4, 283/5, 283/8, 283/10
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowym pałacem.
Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUiKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • zespół pałacowy zlokalizowany w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej • tereny zieleni parkowej • drogi i ulice wewnętrzne, ulice klasy zbiorczej

Przewidywany termin procedury przetargowej	IV kwartał 2025 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: nie • kanalizacja: tak
Opis nieruchomości	Zespół pałacowo-parkowy w Bystrzycy Dolnej, wpisany do rejestru zabytków jako cenny przykład XIX-wiecznej architektury rezydencjonalnej na Śląsku. Pałac, którego początki sięgają XVI wieku, zachwyca bogatym wystrojem elewacji w stylu pseudobarokowym i neorenesansowym oraz charakterystycznym dachem mansardowym z lukarnami. W XIX wieku rozbudowano go o skrzydło wschodnie w stylu niderlandzkim, a na początku XX wieku dodano oszkloną werandę z secesyjnymi motywami oraz rozległy taras, co nadało całości niepowtarzalny charakter. Towarzyszy mu monumentalna brama z 1870 roku, prowadząca do zabytkowego parku. Park, wpisany do rejestru zabytków w 1986 roku, zachwyca starodrzewem – dębami, kasztanami, lipami i klonami – oraz malowniczym stawem. W jego obrębie znajdują się także pomnikowe okazy cisów i fragment XVIII-wiecznego muru kamiennego, będącego reliktem dawnego założenia dworskiego. Całość tworzy unikatową przestrzeń, w której historia spotyka się z naturą.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Nieruchomość położona jest w południowej części Bystrzycy Dolnej, zaledwie 2,5 km od granic Świdnicy – miasta o bogatej historii i licznych atrakcjach turystycznych. W niedalekiej odległości znajduje się także Wałbrzych, znany z Zamku Książ, Palmiarni oraz licznych szlaków turystycznych w Górach Wałbrzyskich i Sowich. Lokalizacja pałacu sprzyja rozwojowi działalności turystycznej i kulturalnej – w otoczeniu znajdują się pomniki przyrody, malownicze krajobrazy oraz zabytkowe układy ruralistyczne wsi, które podkreślają wyjątkowy charakter miejsca. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej relacji Świdnica–Burkatów zapewnia wygodny dojazd, a spokojne sąsiedztwo gruntów rolnych i zabudowy mieszkalno-gospodarczej gwarantuje kameralną atmosferę. Całość stanowi idealne połączenie prestiżowej nieruchomości z atrakcyjnym otoczeniem turystycznym, czyniąc pałac w Bystrzycy Dolnej doskonałą inwestycją zarówno dla miłośników historii, jak i dla przedsiębiorców poszukujących miejsca o ogromnym potencjale.

Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta - Świdnica 2 km • Wrocław • droga ekspresowa S5 — ok. 25 km, droga ekspresowa S8 — ok. 32 km • dworzec kolejowy: Świdnica 5 km • Port Lotniczy Wrocław - 58 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Sprzedaż prowadzona z uwzględnieniem obowiązujących praw lokatorskich. Teren objęty ochroną konserwatorską.
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Sandra Dupuis kom. 797 604 773 e-mail: sandra.dupuis@kowr.gov.pl