

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Ogrodowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 25.11.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-148/2025 – nieruchomość położona w Sosnowcu, obręb 0004 Kazimierz w rejonie ul. Ogrodowej o powierzchni 0,4780 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 1493/4 o powierzchni 0,4780 ha,
- 2) prawo własności ogrodzenia kopalni o długości 92 mb.

Cena wywoławcza (netto): 531.000,00 zł

Wysokość wadium: 53.100,00 zł

Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych dla przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Nieruchomość ma kształt regularny. Teren częściowo porośnięty drzewami. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny zabudowy wielorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Na powierzchni działki znajdują się pozostałości po wyburzonym budynku przemysłowym. Pod powierzchnią działki występują pozostałości po infrastrukturze technicznej, przebieg tej infrastruktury nie jest znany.

Nieruchomość położona jest w Sosnowcu, w obrębie ewidencyjnym Kazimierz Górniczy, w rejonie ulicy Ogrodowej. Od strony północnej w dalszym otoczeniu usytuowane są obiekty oświatowe, w tym szkoły i przedszkola, a także lokale handlowo-usługowe. Od strony południowej nieruchomość przylega do terenów poprzemysłowych i produkcyjno-usługowych, powstałych na obszarze dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Kazimierz-Juliusz”. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z działkami o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym, stanowiącymi w przeważającej mierze tereny poprzemysłowe po KWK „Kazimierz-Juliusz”. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z terenami o charakterze przemysłowo-składowym, za którymi znajduje się zabudowa mieszkaniowa dzielnicy Kazimierz Górniczy. Nieruchomość znajduje się w odległości około 2,0 km od węzła drogowego „S1” oraz w odległości ok. 9,5 km od centrum miasta.

Spółka SRK S.A. posiada na działce czynną umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości znajduje się mur oporowy o długości około 47 m, zlokalizowany na terenie objętym umową najmu, który nie jest własnością SRK S.A.

Na styku granicy działki znajduje się fragment nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi, który nie stanowi własności SRK S.A., a który wykorzystywany jest jako miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

Na terenie nieruchomości znajduje się składnik majątku nr inw. 1/291/76087 – ogrodzenie kopalni o długości 92 m.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 1493/4, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00088020/5. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowych

oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną działką. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako:

D2.5/1.P2 – tereny produkcyjne.:

TP – tereny przemysłowe, wszelkiej działalności przemysłowej i produkcyjnej, tereny związane z przemysłem, i produkcją zaliczone do P1, P2, P3, P4.

P1 – tereny przemysłowe, tereny związane z przemysłem.

P2 – tereny produkcyjne, tereny związane z produkcją.

P3 – tereny innowacyjnych technologii, tereny związane z innowacyjnymi technologiami, produkcja, parki technologiczno-przemysłowe, produkcyjne, przedsiębiorczości technologiczne, biznesu, inkubatory przedsiębiorczości.

P4 – tereny produkcji nieuciążliwej, tereny związane z różnymi formami produkcji o ograniczonym charakterze z uwagi na możliwe sąsiedztwo terenów o innych przeznaczeniach wymagających różnych form ochrony.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.11.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-44**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **21.11.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32)432-34-50, 519-552-121, (32)432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **21.11.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.11.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.

3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.