Przedborów, 30.10.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.19.2026

OGŁOSZENIE

o zamiarze sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostanu)

w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedborów, z siedzibą w Przedborów 49, 63-510 Mikstat, zgodnie z art. 40a ust. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 663 z późń. zm.) zwanej dalej „ustawą o lasach" oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1206) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali wolnych (pustostanów) przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 13.10.2026r. i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w dniu 21.10.2026r. (dostępnym na stronie: https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy).

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Przedborów Przedborów 255 ax, bx	Przedborów Mikstat Przedborów 51A/3 63-510 Przedborów	399, 400 KZ1O/00030371/2 294, 94 423, 424 KZ1O/00043125/7 1910, 285 (udział 1/10)	Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Pustostan.

OPIS NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY:

1) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej pod adresem Przedborów 51a/3 (nr inw,. 122/1199), dz. nr 399 obręb Przedborów, nr księgi wieczystej KZ1O/00030371/2, powierzchnia działki 0,0294 ha. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej - segment środkowy, trzykondygnacyjny – obejmujący piwnicę, parter oraz piętro. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 85,05 m2. W skład pomieszczeń

wchodzi: piwnica -korytarz, kotłownia, pomieszczenia piwniczne x2, garaż, parter – przedsionek z korytarzem, toaleta, kuchnia, pokój dzienny, klatka schodowa, piętro – klatka schodowa, korytarz, łazienka, pokój x3. Klatka schodowa na poziomie parteru zapewnia dostęp do piwnicy, elementy dodatkowe – balkon na piętrze, taras na parterze. Dach budynku jest płaski, kryty papą; posadzki w budynku w zależności od pomieszczenia: płytki ceramiczne lub wykładziny, w części piwnicy brak wykończenia; stolarka okienna – PCV; stolarka drzwiowa płytowa, z przeszkleniami. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, centralnego ogrzewania (piec gazowy) i telekomunikacyjną oraz lokalną instalację kanalizacji sanitarnej, wspólną dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez udział (1/10) w prawie własności nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 423 i 424.

2) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej pod adresem Przedborów 51a/3 (nr inw 108/822), dz. nr 400, obręb Przedborów, nr księgi wieczystej KZ1O/00030371/2, Powierzchnia działki 0,0094 ha. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Obiekt dwukondygnacyjny – parter i poddasze użytkowe (wejście po drabinie), niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 37 m2. Dach płaski, kryty papą; podłogi betonowe; stolarka okienna metalowa i drewniana (zużyta). Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną i wodociągową (doprowadzona instalacja wodociągowa). Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym, o niskim standardzie wykończenia.
3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, dz. nr 423 i 424 (1/10 udziału), nr księgi wieczystej KZ1O/00043125/7, stanowią teren komunikacyjny związany funkcjonalnie z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej oraz budynkami gospodarczymi w zabudowie bliźniaczej. Działki te otaczają wskazaną nieruchomość. Ich właściciele posiadają udziały w prawie własności przedmiotowej nieruchomości. Działki pełnią funkcję komunikacyjną.

Wskazane nieruchomości i udział w nieruchomości drogowej stanowią jeden, łączny przedmiot sprzedaży, obejmujący nieruchomość mieszkalną oraz związane z nią grunty i składniki służące korzystaniu z niej zgodnie z przeznaczeniem. Sprzedaż następuje łącznie, bez możliwości odrębnego nabycia poszczególnych składników.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z przynależnościami, ustalona w oparciu o opracowaną wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 295 833,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 00/100), w tym:

1) wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 25 200,00 zł,
2) wartość rynkowa udziału 1/10 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej (droga dojazdowa): 6 833,00 zł
3) wartość rynkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (bez gruntu): 231 590,00 zł.
4) wartość rynkowa budynku gospodarczego: 32 210,00 zł

ZASADY PROCEDOWANIA SPRZEDAŻY:

1. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 40a ust. 9 i 11 ustawy o lasach oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego, zwanego dalej „rozporządzeniem".

2. Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ust. 9 ustawy o lasach, czyli niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (ogłoszenie w prasie z dnia 03.11.2026r.), **tj. do dnia 03.12.2026r. włącznie** (do godziny zakończenia pracy sekretariatu Nadleśnictwa, tj. do godz. 15:00).

3. We wniosku należy podać: imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail. Do wniosku należy dołączyć:

a. oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu z zasobów Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach
b. dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40 ust. 6 ustawy o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy (oryginały

dokumentów lub kopie dokumentów, które powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem z datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy),

c. propozycję sposobu spłaty należności, jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (spłata należności może być rozłożona maksymalnie na 60 rat miesięcznych),
d. oświadczenie, że wnioskodawca nie nabył wcześniej innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2-3 należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem".

5. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem *„Zakup nieruchomości (pustostanu) Przedborów 51a/3"* listownie lub w sekretariacie Nadleśnictwa Przedborów, Przedborów 49, 63-510 Mikstat, w dniach i godzinach pracy nadleśnictwa. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa.

6. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana stosując odpowiednio przepis § 5 rozporządzenia. W przypadku większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 - 15:00 pod nr telefonu 62 732 05 00 (osoba uprawniona do udzielania informacji: Justyna Piszczorowicz) lub kierując zapytania na adres mailowy: przedborow@poznan.lasy.gov.pl.

8. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie internetowej nadleśnictwa:
https://przedborow.poznan.lasy.gov.pl/wydarzenia/-/asset_publisher/1M8a/content/ro-1

9. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży

pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Przedborów z siedzibą w Przedborów 49, 63-510 Mikstat, tel.: 627320500, e-mail: przedborow@poznan.lasy.gov.pl.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Przedborów

Artur Lipiński
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Przedborów, zakładka Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przedborow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Przedborów.
3. Prasa: „Twój Puls Tygodnia”.
4. Regionalne Dyrekcje Lasów Państwowych - z prośbą o przekazanie do wiadomości jednostkom.