

**Umowa nr....
(wzór)**

zawarta, w dniu w Kielcach między:

Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy w Kielcach
al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4, 25-314 Kielce , REGON 000870379,
reprezentowanym przez:
Pana Jacka Golmento – p.o. Okręgowego Inspektora Pracy,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, łącznie
zwanym Stronami lub każda z osobna Stroną.

§ 1

Mocą niniejszej umowy – zwanej dalej „**Umową**” – Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie – zwane dalej „**Zamówieniem**” – polegające na:

- 1) opracowaniu i wydaniu Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – zwanych dalej łącznie „**Dokumentacją**” – dla i na potrzeby następujących prac:
 - a) kompleksowego remontu czterech łazienek i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 37,65 m² znajdujących się na IV piętrze budynku siedziby Zamawiającego mieszczącym się w Kielcach przy al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4, wraz z wymianą drzwi, płytek, armatury, ceramiki łazienkowej, oświetlenia, wentylacji, malowania oraz prac z zakresu wod.-kan., wentylacji oraz elektrycznych.
- 2) uzyskaniu i wydaniu Zamawiającemu koniecznych uzgodnień i decyzji pozwalających na realizację w oparciu o Dokumentację prac wskazanych w pkt 1 (w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa). W przypadku, gdy ww. uzgodnienia bądź decyzje będą wymagały przedstawienia organom administracji państwowej dodatkowych szczegółowych rysunków lub opracowań Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach Umowy i określonego Wynagrodzenia,
- 3) udzielaniu - w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie na podstawie Dokumentacji prac określonych w pkt 1 - odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące Dokumentacji oraz weryfikowaniu składanej w jego ramach dokumentacji w celu zapewnienia sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia postępowania i wyboru wykonawcy oferującego najlepsze warunki prawidłowego wykonania rzeczonych prac,
- 4) sprawowaniu nadzór autorskiego nad pracami wykonywanymi w oparciu o Dokumentację.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że:

- 1) osoby zaangażowane przez niego w realizację Zamówienia dysponują odpowiednim do tego przygotowaniem zawodowym i doświadczeniem oraz wymaganymi uprawnieniami,
- 2) Zamówienie, a w szczególności Dokumentacja i czynności zmierzające do uzyskania dokumentów, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy, zostaną dokonane z najwyższą zawodową starannością,

- 3) w dacie wydania Zamawiającemu Dokumentacji służyć mu będą prawa wobec Dokumentacji czyniące skutecznym prawnie rozporządzenia określone w § 8 Umowy,
 - 4) Dokumentacja (jako całość oraz poszczególne elementy składowe) nie będzie naruszać cudzych praw wyłącznych, oraz będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu 4 (cztery) identyczne podpisane egzemplarze Dokumentacji zapisane na papierze oraz w 1 (jeden) egzemplarz, tożsamy co do treści i formy z utwalonymi na papierze, zapisanym na czytniku elektronicznym w postaci pamięci USB lub płyty CD/DVD w formacie pdf, doc/odt, dxf, dwg.
2. Do każdego z projektów wchodzących w skład Dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, które stanowi integralną część dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie z należytą wymaganą przy tego typu pracach zawodową starannością, profesjonalnie i zgodnie z: ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, założeniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia ... stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, normami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725, z późn. zm.) przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.),
 - 6) rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.);
 - 7) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 54);
 - 8) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587).
4. Kosztorys inwestorski wraz z tabelą elementów scalonych wykonany zostanie metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z przepisami rozporządzenia wskazanego w ust. 3 pkt 4. W kosztorysach przyjęte zostaną rynkowe ceny materiałów, co w przypadku wątpliwości Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić (np. przedkładając ofertę dostawcy lub fakturę pro forma).

§ 4

1. Strony ustalają, że realizacja tej części Zamówienia, o której mowa w § 1 pkt 1 i 2, nastąpi wedle następujących zasad:
 - 1) Dokumentacja określać będzie parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
 - 2) Wykonawca tworząc Dokumentację ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym standard przyjmowanych w niej materiałów, formy i rozwiązania techniczne, funkcjonalne i estetyczne,
 - 3) materiały oraz urządzenia zastosowane w opracowanej Dokumentacji muszą spełniać odpowiednie normy oraz posiadać cechy techniczne i jakościowe,
 - 4) Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia – prace, o których mowa w § 1 pkt 1 Umowy, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania ich nazwy, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Jeżeli nie będzie to jednak możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania sformułowania „lub równoważne”,
 - 5) jeżeli w Dokumentacji przedmiot zamówienia – prace, o których mowa w § 1 pkt 1 Umowy – zostanie opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszy zwrot „lub równoważny”, co oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w Dokumentacji,
 - 6) wszystkie zaprojektowane (użyte w Dokumentacji) materiały i rozwiązania muszą charakteryzować się m. in. odpowiednią estetyką, trwałością, odpornością, łatwością do czyszczenia i konserwacji, a także funkcjonalnością,
 - 7) jeżeli w trakcie realizacji Zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 8) Dokumentacja oraz wszystkie czynności niezbędne do jej opracowania wykonane zostaną przez Wykonawcę przy użyciu zapewnionych przez niego materiałów, narzędzi (w tym legalnego oprogramowania) i urządzeń,
 - 9) wykonanie Dokumentacji Wykonawca może powierzyć wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym Dokumentacja zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w zdaniu poprzednim,
 - 10) Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli tworzonej Dokumentacji. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace na każde żądanie oraz do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich posiadanych i związanych z realizacją Zamówienia dokumentów, w tym elektronicznie i udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień,
 - 11) przy opracowywaniu Dokumentacji Wykonawca uwzględni zapisy dokumentów i wytycznych Zamawiającego,
 - 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić,
 - 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Dokumentację.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie tej części Zamówienia, o której mowa w ust. 1, należy także:

- 1) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń i instalacji, których mają dotyczyć prace wskazane w § 1 pkt 1 Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania Dokumentacji,
- 2) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń lub ich kopi otrzymanych w ramach występowania do urzędów. W przypadku, gdy uzyskanie ww. dokumentów nie jest możliwe w terminie realizacji Zamówienia ze względu na terminy administracyjne, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu fakt złożenia wniosków o wydanie tych dokumentów, jeżeli będzie to wymagane prawem.

§ 5

1. Wykonawca, w ramach obowiązków określonych w § 1 pkt 3 Umowy, zobowiązuje się zgodnie ze swą najlepszą wiedzą, normami i przepisami prawa:
 - 1) udzielać odpowiedzi na pytania i wyjaśnień kierowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie na podstawie Dokumentacji prac określonych w § 1 pkt 1 Umowy,
 - 2) weryfikować składaną w ramach ww. postępowania dokumentację w celu zapewnienia sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia tego postępowania i wyboru wykonawcy oferującego najlepsze warunki prawidłowego wykonania rzeczonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się obowiązki określone w ust. 1 pkt 1 realizować w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni od dnia doręczenia mu pytania/prośby o wyjaśnienie, natomiast te wskazane w ust. 1 pkt 2 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni.
3. Strony mogą się ze sobą komunikować w zakresie określonym w ust. 1 i 2 za pomocą poczty elektronicznej, używając adresów email wskazanych w Umowie.

§ 6

1. Wykonawca, w ramach obowiązków określonych w § 1 pkt 4 Umowy, zobowiązuje się sprawować nadzór autorski:
 - 1) zgodnie ze swą najlepszą wiedzą, normami i przepisami prawa,
 - 2) w fazie realizacji prac określonych w § 1 pkt 1 Umowy wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
 - 3) w okresie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą tych prac do podpisania protokołu ich bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę od dnia rozpoczęcia prac określonych w § 1 pkt 1 Umowy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 7 (siedmio) dniowym, przy czym Zamawiający oświadcza, że prace zaplanowano rozpocząć w III kwartale 2024 r. i zakończyć do dnia 15 grudnia 2024 r. Zamawiający zastrzega jednak, że termin rozpoczęcia oraz zakończenia tych prac może ulec zmianie, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na pełnienia nadzoru autorskiego nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2025 r.
3. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji prac określonych w § 1 pkt 1 Umowy albo niewyłonienia do dnia 30 listopada 2025r. ich wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, ani odszkodowanie za niezrealizowany zakres Umowy.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - 1) potwierdzać zgodność realizacji prac określonych w § 1 pkt 1 Umowy z Dokumentacją;
 - 2) opiniować i uzgadniać dokumentację dotyczącą ww. prac w zakresie związanym z Dokumentacją;
 - 3) wykonać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie realizacji ww. prac błędów i/lub braków w Dokumentacji; Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
 - 4) wziąć udział w nie więcej niż 3 naradach technicznych (tylko z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego), ponadto dopuszcza się bieżące konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-mail);

- 5) wyjaśniać wątpliwości powstałe w toku realizacji ww. prac związane z Dokumentacją, w terminie niż dłuższym niż 3 dni;
- 6) uczestniczyć z głosem doradczym przy odbiorze ww. prac.

§ 7

1. Strony ustalają, że ta część Zamówienia, o której mowa w:
 - 1) § 1 pkt 1 i 2 Umowy, wykonana zostanie w terminie do 60 dni od podpisania Umowy, przy czym przez jej wykonanie Strony rozumieją wydanie Zamawiającemu zgodnej z Umową Dokumentacji i dokumentów, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy, z uwzględnieniem jednak § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 2) § 1 pkt 3 Umowy, wykonana zostanie w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac określonych w § 1 pkt 1 Umowy do dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą,
 - 3) § 1 pkt 4 Umowy, wykonana zostanie w terminach określonych w § 6 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminu określonego w ust. 1.

§ 8

1. Z dniem kumulatywnego spełnienia się następujących warunków: wydania Zamawiającemu Dokumentacji w sposób zgodny z Umową oraz podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji i wszystkich jej elementów podlegających ochronie prawnoautorskiej, bez ograniczenia czasowego, do korzystania z niej nie ograniczającego się do jednego wykonania prac na jej podstawie, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentacji w każdej postaci, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
 - 2) rozpowszechniania Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
 - 3) udostępnianie Dokumentacji za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Z dniem wskazanym w ust. 1, Zamawiający ponadto uzyskuje wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., przy czym chodzi tu o zmiany, którym Wykonawca nie miałby słusznej podstawy się sprzeciwić. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w Dokumentacji celem usunięcia jej wad w ramach wyznaczonych przez § 11 ust. 8 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do Dokumentacji w zakresie prawa do zachowania jej integralności, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów Dokumentacji, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów Dokumentacji.
6. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody

osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.

7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Zamówienia.

§ 10

1. Odbiór Dokumentacji nastąpi w formie protokołu odbioru.
2. Przedmiotem odbioru Dokumentacji będzie kompletna dokumentacja, o której mowa w § 1 pkt 1 Umowy, wraz z kompletem koniecznych uzgodnień i decyzji, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z datą nie wcześniejszą niż data potwierdzenia przez właściwy organ, że do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wnosi uwag i nie wcześniejszą niż data wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany - udzielającej pozwolenia na budowę / wykonanie robót, jeżeli prace określone w § 1 pkt 1 Umowy wymagać będą takiego zgłoszenia lub decyzji.
4. Wraz z wykonaną Dokumentacją Wykonawca musi przedłożyć oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, o zgodności i kompletności Dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Strony ustalają, że miejscem odbioru Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
6. Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać jej sprawdzenia pod względem merytorycznym, a zatem jej jakości i kompletności.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania mu Dokumentacji dokona protokolarnego jej odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia w formie pisemnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
9. Bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji, podpisany przez Strony, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie tej części Zamówienia, o której jest mowa w § 1 pkt 1 i 2 Umowy.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, a także z obowiązku usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. To samo dotyczy rękojmi.

§ 11

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację. Okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji. Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad Dokumentacji.
5. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.

6. Wady Dokumentacji powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego zgodnie z ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za datę wykonania przedmiotu świadczenia Wykonawcy w przypadkach, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Strony uznawać będą datę protokolarnego przekazania Zamawiającemu Dokumentacji wolnej od wad, a sporządzony w tej dacie protokół za protokół bezusterkowy.
9. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca w okresie trwania rękopisu jest zobowiązany, na pisemny wniosek Zamawiającego, do aktualizacji cen w kosztorysie inwestorskim, zgodnie z cennikiem publikowanym raz na kwartał.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zamówienia – zwane dalej „Wynagrodzeniem” – jest ryczałtowe i wynosi **brutto** zł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, w tym:
 - 1) za wykonanie tej części Zamówienia, o której mowa w § 1 pkt 1 i 2 – wynagrodzenie wynosi zł brutto,
 - 2) za wykonanie tej części Zamówienia, o której mowa w § 1 pkt 3 i 4 – wynagrodzenie wynosi zł brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia, w szczególności należny podatek od towarów i usług, koszty dojazdu, robocizny, transport oraz inne koszty związane z realizacją Zamówienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na wszystkich wymienionych w Umowie polach eksploatacji, o których mowa w § 8 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania Umowy. W przypadku zmiany stawek VAT, Wykonawca wystawia faktury VAT na kwotę brutto uwzględniającą tę zmianę, przy zachowaniu stałej ceny jednostkowej netto, wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie danej części Zamówienia bez uwag.
6. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
7. Wystawiona faktura VAT powinna zawierać numer umowy, właściwe oznaczenie Stron umowy, przedmiot usługi oraz inne dane wynikające z przepisów, w tym z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 361 - zwana dalej: „**ustawą o VAT**”).
8. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach, o których mowa w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96 b ustawy o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96 b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117 ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383, z późn. zm).

10. Działając na podstawie art. 106n ustawy o VAT, Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: kancelaria@kielce.pip.gov.pl.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w poprzednim zdaniu, w szczególności zwrotu przez instytucję bankową kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie może naliczać odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o możliwości zapłaty w sposób wskazany wyżej.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

§ 13

Zamawiający zobowiązany jest udostępnić posiadane dokumenty i dane, związane z wykonaniem Zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie i jakość przedmiotu Umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnień w terminie realizacji Zamówienia wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 5 ust. 2 lub § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) opóźnień w terminie realizacji Zamówienia wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
 - 3) opóźnień w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 5) nienależytego wykonywania obowiązków związanych z nadzorem autorskim, w szczególności w zakresie wymienionym w § 6 ust. 4 Umowy - w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każde takie działanie lub zaniechanie stwierdzone na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wysokość wszystkich naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30 % wysokości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Przed potrąceniem kar umownych Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o wyjaśnienie zaistniałych okoliczności, które Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma. W przypadku braku odpowiedzi na pismo i nie zapłacenia kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może potrącić z faktury VAT kary umowne na podstawie noty obciążeniowej.
5. Zamawiający oprócz zwrócenia się o wyjaśnienia do Wykonawcy, o których mowa w ust. 4, wezwie Wykonawcę do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności bieżącej faktury o czas postępowania, o którym mowa w ust. 4, odnoszącego się do wyjaśniania okoliczności dotyczących zapłaty kar umownych.

8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują niezależnie od wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 15

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części i w dowolnym czasie, w razie:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć prace składające się na Zamówienie w ustalonych w Umowie terminach,
 - 3) gdy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami, Wykonawca wykonuje Zamówienie w sposób wadliwy lub sprzeczny z warunkami, a w szczególności wykonuje Zamówienie niezgodnie z postanowieniami Umowy bądź w inny sposób narusza postanowienia Umowne,
 - 4) gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty z tytułu już wykonanej części Zamówienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie Zamówienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania prac.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
 - 1) zmiany warunków płatności Wynagrodzenia,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Zamówienie,
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Zamówienia na dotychczasowych warunkach,

- 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania Zamówienia lub prac, o których mowa w § 1 pkt 1 Umowy.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, mają charakter uznaniowy i nie są obowiązkiem Zamawiającego.

§ 17

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie tel.; e-mail:
2. Wykonawca będzie realizował Zamówienie przy pomocy osób posiadających uprawnienia pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania:
 - 1) w branży architektonicznej: Pana/Pani..... nr tel. adres e-mail, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr, wpis na listę członków samorządu zawodowego nr
3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będą:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 3 nie wymaga wprowadzania aneksu do Umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

§ 19

1. W przypadku przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest jedna ze Stron, druga ze Stron będzie przestrzegać ochrony danych osobowych na zasadach określonych przepisami prawa, w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz.U.UE.L.z 2016 r. Nr 119, str. 1).
2. Strony oświadczają, że przekazały lub zobowiązują się – w ramach wykonywania Umowy – przekazać wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnią drugiej ze Stron, klauzulę informacyjną dotyczącą tej ze Stron, która uzyska w ten sposób dostęp do tych danych, o treści określonej w załącznikach do Umowy.

3. Strony oświadczają, że obowiązek informacyjny wymagany przepisami wskazanymi w ust. 1, realizują klauzulami informacyjnymi, o których mowa w ust. 2, stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do Umowy, odnoszącymi się odpowiednio do Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
2. Z zastrzeżeniem § 17 ust. 4 Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający