

Międzyrzec Podlaski, dnia 13.08.2026 r.

Zn. spr.: S.2101.6.2025

OGŁOSZENIE
o sprzedaży nieruchomości (pustostanu)
w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyrzec, z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim ul. Leśna 8, zgodnie z art. 40a ust. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) zwanej dalej „Ustawą”, oraz w związku z zwanym dalej „Rozporządzeniem”, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 14 stycznia 2026 r. (zn. spr. ZS.M.2101.2.67.2025) i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP w dniu 21 stycznia 2026 r., dostępnym na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218>.

Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
Międzyrzec Międzyrzec 280 h	Kwasówka Drelów Łysa Góra 17 21-570 Drelów	392/2 LU1R/00060746/5 1476	Budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

I. Opis obiektów wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,80 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap i kotłownia, kryty onduliną, wyposażony w instalację wod – kan. ze studnią i zbiornikiem na szambo, instalację elektryczną, instalację c.o. z kotłem na paliwo stałe, instalację odgromową. Budynek wymaga remontu kapitalnego.
2. Budynek gospodarczy o powierzchni 60 m², murowany, jednokondygnacyjny, 3 pomieszczenia, kryty blachą, posiada instalację elektryczną, instalację odgromową.
3. Ogrodzenie panelowe z 2 furtkami i bramą przesuwaną, wysokość 1,5 m, długość 94,7 m., cokoł z prefabrykatów betonowych.
4. Obiekty wyżej wymienione znajdują się na działce ewidencyjnej nr 392/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kwasówka (0005) w gminie Drelów, powiat Bialski, województwo Lubelskie. Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 1476 m². Poza obiektami wymienionymi w pkt 1- 3 na działce znajdują się również studnia oraz zbiornik szamba.



II. Wartość rynkowa nieruchomości.

Wartość całej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 25 maja 2026 r. wynosi 126 000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100 gr).

III. Tryb sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży nieruchomości regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia nieruchomości, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z § 5 Rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie ww. nieruchomości, sprzedaż nastąpi w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia (przetarg ograniczony).

IV. Uprawnieni do udziału w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, które złożą w wyznaczonym terminie pisemny wniosek o którym mowa w pkt. 5 poniżej.

Osobami uprawnionymi są pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędące najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

V. Zgłaszanie zamiaru nabycia nieruchomości.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się ze stanem technicznym sprzedawanej nieruchomości oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Międzyrzec pod adresem <https://miedzyrzec.lublin.lasy.gov.pl/rodo>.

Osoby uprawnione zgłaszają sprzedającemu zamiar nabycia nieruchomości w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się wykazu w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz ogłoszenia w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się ogłoszenia w prasie (ogłoszenie w prasie - tygodnik *Słowo Podlasia* z dnia 18 sierpnia 2026 r.) czyli do dnia 18 września 2026 r. włącznie.

We wniosku należy podać imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy, nr telefonu i/lub adres e-mail.

Do wniosku należy załączyć:

- a) oświadczenie wnioskodawcy o przysługującym mu pierwszeństwie nabycia lokalu w zarządzie Lasów Państwowych (oświadczenie w oryginale),
- b) oświadczenie wnioskodawcy o tym, że nie jest najemcą przeznaczonego do sprzedaży lokalu w zarządzie Lasów Państwowych (oświadczenie w oryginale),
- c) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia wnioskodawcy w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy; w przypadku

dokumentów wystawionych przez pracodawcę z którym wnioskodawcy nie łączy już stosunek pracy wymagane jest aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dokumenty w oryginale lub poświadczony za zgodność z oryginałem),

- d) oświadczenie wnioskodawcy mówiące o tym że skorzystał lub nie skorzystał z formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy,
- e) propozycję sposobu spłaty należności, tj. spłata jednorazowa czy w spłata w ratach (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Wniosek wraz z załącznikami, w zaklejonej kopercie z opisem „*Zakup nieruchomości (pustostanu) – ul. Łysa Góra 17, 21-570 Drelów*”, należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Międzyrzec osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia na adres Nadleśnictwa Międzyrzec (ul. Leśna 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski). Na kopercie należy umieścić imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy.

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w ogłoszeniu o sprzedaży oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości i wyrażenie na nie zgody.

VI. Informacje dodatkowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać pisząc na adres e-mail miedzyrzec@lublin.lasy.gov.pl lub pod numerem telefonu 83 3714206 we wtorki i środy w godzinach 10:00 – 14:00.

Hubert Piróg
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Ogłoszenie podano do wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Międzyrzec,
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w kancelariach leśnictw Nadleśnictwa Międzyrzec,
- przekazanie pozostałym j.o LP za pośrednictwem RDLP w Lublinie,
- zamieszczenie na stronie internetowej <https://miedzyrzec.lublin.lasy.gov.pl/aktualnosci>,
- zamieszczenie na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miedzyrzec/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>,
- zamieszczenie w tygodniku „Słowo Podlasia” w dniu 18.08.2026 r.