



DECYZJA Nr I-Pg-93/25

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej: *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.; dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu: 01.10.2025 r.), uzupełnionego dnia 7 października 2025 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Michała Gardyżę,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „**Przebudowa nadziemnego przejścia na podziemne gazociągu DN300 MOP 5,5MPa w miejscowości Bardo**” na terenie województwa dolnośląskiego.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	758
2.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	204
3.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	180
4.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	216
5.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	218
6.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	214
7.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	205/1
8.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	219/1
9.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	219/2
10.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	190
11.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	217

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Bardo – obręb Bardo. Przedsięwzięcie polegać będzie na:

1. budowie nowego, podziemnego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5MPa i długości ok. 0,1 km;
2. przebudowie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5MPa, polegającą na likwidacji odcinka napowietrznego (pylonu) o długości ok. 0,1 km wraz z demontażem fundamentów, podpór oraz innych elementów związanych z tym odcinkiem;
3. montażu słupków oznaczeniowych oraz słupków ochrony katodowej.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią przerywaną z kropką koloru niebieskiego na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu:
 - średnica nominalna: DN300,
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa,
 - klasa lokalizacji: I,
 - materiał rur: stal + izolacja,
 - zagłębienie minimalne: ok. 1,2 m (metoda wykopu otwartego),
 - strefa kontrolowana: 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu);
2. Zapotrzebowanie na wodę i energię: wyłącznie w fazie realizacji inwestycji;
3. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: podczas prowadzenia prac budowlanych powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które będą gromadzone w przenośnych sanitariatach. Dodatkowo podczas realizacji inwestycji powstaną ścieki po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych (wytrzymałości i szczelności);
4. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286 ze zm.), a także §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.33.2025.SD.15 z dnia 27 sierpnia 2025 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa nadziemnego przejścia na podziemne gazociągu DN300 MOP 5,5MPa w miejscowości Bardo”.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Pismem znak: W/Arch.5183.268.2025.MKR z dnia 20 sierpnia 2025 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję bez uwag. Jednocześnie przypomniał o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Pismem znak: PI.4121.4.2025.32 z dnia 18 lipca 2025 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą do Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu o wydanie opinii w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (dow. UPP z datą wpływu: 18.07.2025 r.). Organ nie udzielił odpowiedzi w terminie 14 dni, tym samym na podstawie art. 6 ust. 4 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*. Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Pełnomocnik Inwestora nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz *Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.*, w następujący sposób:

- a) ograniczenie na czas określony – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego;
- b) ograniczenie na czas stały - teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną i wypełnieniem koloru różowego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu) dla gazociągu DN300.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie na czas określony – art. 24 ust. 1, w związku z art. 24 ust. 1b <i>ustawy</i>	Ograniczenie na czas stały – art. 24 ust. 1 <i>ustawy</i>
1.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	758	Tak	Nie
2.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	204	Tak	Nie
3.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	180	Tak	Tak
4.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	216	Tak	Nie
5.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	218	Tak	Tak
6.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	214	Tak	Tak
7.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	205/1	Tak	Nie
8.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	219/1	Tak	Nie
9.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	219/2	Tak	Nie
10.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	190	Tak	Tak
11.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	217	Tak	Nie

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z gruntu stanowiącego pas drogowy (ul. Krakowska - dz. nr 190 obręb 0005 Bardo, gm. Bardo), w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

Sposób i warunki umieszczania obiektów/urządzeń na gruncie stanowiącym pas drogowy:

1. przekroczenie drogi należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości minimalnej 1,5 m poniżej niwelety drogi, bez ingerencji w konstrukcję i nawierzchnię drogi;
2. komory przewiertowe należy zlokalizować poza pasem drogowym.

Parametry techniczne projektowanego zjazdu tymczasowego (ul. Krakowska):

1. szerokość zjazdu: 3,0 m;
2. promień łuków: 3 m.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego zakończenie robót na nieruchomości.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego – Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji ww. elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 1 października 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w imieniu której wystąpił Pan Michał Gardyza, działający na podstawie pełnomocnictwa nr CEN/0037/2025 z dnia 18 lutego 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 2 października 2025 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *kpa*, do:

1. określenia zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy* warunków umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy (dz. nr 190 obręb 0005 Bardo – ul. Krakowska) - w treści wniosku wskazano jedynie metodę bezwykopową oraz wyjaśniono, że warunki „zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi gminnej” (pkt 6 str. 11);
2. korygowania zapisu na str. 10 wniosku w tytule tabeli nr 3 poprzez usunięcie zapisu dotyczącego „drogi krajowej”. Wyjaśniono, że planowana inwestycja zostanie zlokalizowana wyłącznie na drodze gminnej;
3. dostosowania treści legendy do oznaczeń znajdujących się w granicy terenu objętego wnioskiem. Wyjaśniono, że w legendzie obszar „ograniczenia na czas stały” wskazano linią przerywaną koloru różowego i wypełnieniem koloru różowego, natomiast zgodnie z treścią mapy ww. obszar oznaczono linią przerywaną z jedną kropką koloru fioletowego wraz z wypełnieniem koloru różowego;
4. skorygowania załącznika graficznego poprzez czytelne wrysowanie granic działek ewidencyjnych objętych przedmiotowym wnioskiem. Wyjaśniono, że granice klasoużytków zostały oznaczone w taki sam sposób, co ww. granice działek, tj. linią ciągłą koloru zielonego.

Pismem z dnia 7 października 2025 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek we wskazanym zakresie.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;
- 9) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 8 października 2025 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie dnia 15 października 2025 r. do dnia 28 października 2025 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 15 października 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa z granicami terenu objętego wnioskiem – 1 arkusz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Michał Gardyza (za pośrednictwem ePUAP);
2. Starosta Powiatu Ząbkowickiego – art. 13 ust. 3 *ustawy* (e-Doręczenia);
3. Burmistrz Miasta i Gminy Bardo - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (e-Doręczenia);
4. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp* (e-Doręczenia);
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.