



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 26 § 2 w związku z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 i art. 123 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (kpa), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha,

wyznaczam
Starostę Wałbrzyskiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

do rozpatrzenia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejścia na rzecz Gminy Wałbrzych prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/6, obręb Piaskowa Góra Nr 6, o powierzchni 0,0027 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00055799/6.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 935/2018 z dnia 10 września 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Prezydent Miasta Wałbrzycha, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), dalej „specustawa”, m.in. zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 2/3, obręb Piaskowa Góra Nr 6 miasta Wałbrzycha, w wyniku którego powstała opisana na wstępie parcela, oraz projekt budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 116819D (ulica Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu) w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa i rozbudowa ulicy Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu”. Z dniem, w którym powołana decyzja stała się ostateczna, tj. 12 listopada 2018 r., na Gminę Wałbrzych przeszło prawo własności wydzielonej części nieruchomości przeszło prawo własności opisanej nieruchomości, przysługujące przed tą datą Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą w Wałbrzychu oraz właścicielom lokali, z prawem własności których związane są udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Wnioskiem znak BGN.6833.8.2024.MR z dnia 16 kwietnia 2025 r., Prezydent Miasta Wałbrzycha, powołując się na art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz 26 § 2 kpa, wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego o wyznaczenie innego organu do prowadzenia opisanego na wstępie postępowania.

Wojewoda Dolnośląski zważył, co następuje.

W myśl przepisu art. 24 § 1 kpa pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu m.in. w sprawie: w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki (pkt 1), w której był świadkiem lub biegłym albo był lub jest przedstawicielem jednej ze stron, albo w której przedstawicielem strony jest jedna z osób wymienionych w pkt 2 i 3 (pkt 4).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg

wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala w drodze decyzji organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy). Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f specustawy).

Wobec powyższego, uwzględniając właściwość miejscową organu, decyzję w sprawie odszkodowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” i właścicieli lokali, z prawem własności których związane są udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej – z tytułu utraty udziałów w prawie własności wymienionej na wstępie nieruchomości – w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, powinien wydać starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, którym w badanym przypadku jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

W takiej sytuacji Prezydent Miasta Wałbrzycha, pełniący jednocześnie funkcję starosty, występowałby jako organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wypłaty odszkodowania oraz jako organ reprezentujący stronę postępowania, tj. Gminę Wałbrzych (por. art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).

Pozostawanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha w stosunku zatrudnienia z Gminą Wałbrzych, będącą właścicielem nieruchomości, której dotyczy sprawa, a także fakt, że Prezydent Miasta Wałbrzycha jest ustawowym przedstawicielem Gminy Wałbrzych, powoduje, że zachodzą określone w art. 24 § 1 pkt 1 i 4 kpa przesłanki wyłączające z mocy prawa ten organ od załatwienia opisanej na wstępie sprawy.

W tej sytuacji właściwość do załatwienia sprawy przechodzi na Wojewodę Dolnośląskiego, który może wyznaczyć inny podległy organ do jej załatwienia (art. 26 § 2 kpa). Korzystając z tego uprawnienia Wojewoda Dolnośląski wyznaczył Starostę Wałbrzyskiego do załatwienia powyższej sprawy.

Organ wyznaczony zobligowany jest do pozyskania załącznika nr 1 do decyzji zрид oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Artura Lenckowskiego Mieczysławie Mierzejewskiej w dniu 9 lutego 2016 r. (akt notarialny Rep. A nr 580/2016) – w formie przewidzianej w art. 33 § 3 kpa. Akta sprawy zawierają jedynie jego niewierzytelny odpis. Ponadto, należy pozyskać umowę z dnia 13 maja 2021 r. o dział spadku po Józefie Galarze (akt notarialny Rep. A nr 2888/2021) w celu ustalenia jego spadkobierców.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie podlega zaskarżeniu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Daniel Kruszyński
Z-ca DYREKTORA

Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

Otrzymują:

1. Starosta Wałbrzyski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - wraz z dokumentacją (przesyłka rejestrowana),
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha - reprezentant Gminy Wałbrzych (PURDE),
3. Prezydent Miasta Wałbrzycha - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (PURDE),
4. a/a.

Otrzymują (poprzez obwieszczenie):

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Wałbrzychu,
2. Mieczysława Mierzejewska – działająca w imieniu Artura Lenckowskiego,
3. Artur Lenckowski,
4. Grażyna Galara,
5. Mariusz Galara,
6. Krzysztof Galara,
7. Krystyna Roman,
8. Jerzy Roman,
9. Janina Klich,
10. Grzegorz Kruczyński,
11. Bożena Orzechowska-Nowak,
12. Przemysław Niziołek,
13. Marianna Daszkiewicz,
14. Maria Minkielewicz,
15. Edward Minkielewicz,
16. Kryspin Szczuchniak,
17. Ewelina Bartnikowska,
18. Marianna Świdowska,
19. Małgorzata Fąk,
20. Jadwiga Grochowska,
21. Paweł Machnikowski,
22. Daniela Wagner,
23. Agnieszka Sielicki,
24. Natalia Machnikowska,
25. Mateusz Machnikowski,
26. Michał Suski,
27. Małgorzata Sadowska,
28. Piotr Suski,
29. Agnieszka Jesionowska,
30. Antonina Kozłowska,
31. Stanisław Kozłowski,
32. Bartosz Jerzyk,
33. Zofia Kaczmarek,
34. Wojciech Kamiński,
35. Paulina Kamińska,
36. Marzena Kołodziejczyk,
37. Stanisław Kołodziejczyk,
38. Krzysztof Rózek,
39. Renata Rózek,
40. Bolesław Wilusz,
41. Arkadiusz Wilusz,
42. Andrzej Wilusz,
43. Halina Drabińska,
44. Sylwia Wawrzyńczyk,
45. Mariusz Świerczek,
46. a/a.

Pouczenie wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Dolnośląski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1;
- nie wyznaczono przedstawiciela Administratora;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, pok. 2145, tel. 0713406714, e-mail in@duw.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenie zawisłych przed Wojewodą Dolnośląskim postępowań wywłaszczeniowych, komunalizacyjnych, uwłaszczeniowych, przekształceniowych i odszkodowawczych oraz weryfikacja prawidłowości rozstrzygnięć administracyjnych wydawanych w I instancji (tryby nadzwyczajne).
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy administracji samorządowej, organy administracji rządowej, sądy, państwowe osoby prawne, inne strony postępowania;
- Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r.;
- posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa krajowego;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym;
- ma Pani/Pan obowiązek podania danych w zakresie wymaganym przepisami prawa;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.