

Wykaz nr 37/2026  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026. poz.399) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 1 lipca 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości skarbu Państwa.

| KW              | obręb             | Nr działki    | Pow.             | Położenie                          | Opis nieruchomości                                                                                              | Przeznaczenie                           | Czynsz dzierżawny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------|---------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GD1Y/00120258/8 | 0026, śródmieście | cz.dz. 3119/1 | 29m <sup>2</sup> | Gdynia<br>ul.Arkaдіusza Rybickiego | Nieruchomość stanowi ciąg komunikacyjny wzdłuż apartamentowców i lokalu użytkowego ul.Arkaдіusza Rybickiego 2A. | - lokalizacja ogródka gastronomicznego. | Czynsz miesięczny w wysokości: 2.282,30zł + podatek VAT 23%, przy zastosowaniu stawki 39,35zł/m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie.<br>Stawka ustalona na podstawie Załącznika Nr1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r<br>Wysokość czynszu zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości.<br>Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. |
| GD1Y/00116850/7 | 0026 śródmieście  | cz.dz. 3119/4 | 29m <sup>2</sup> |                                    |                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: do 30 września 2026 r. oraz od 1 kwietnia do 30 września 2027 r. i 2028 r.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 13.08.2026 r. do 03.09.2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz  
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Skala 1:500

Województwo: pomorskie

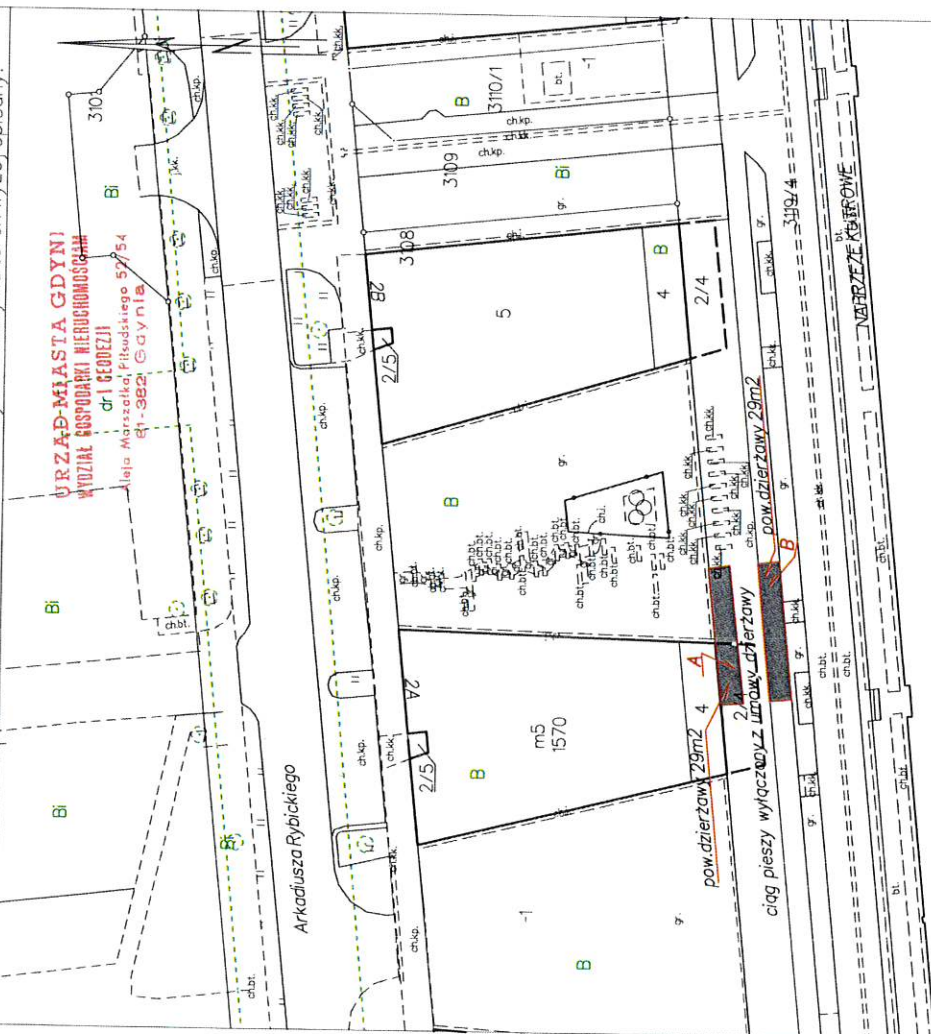
Jednostka Ew.: 226201\_1.0026 M. Gdynia

Działka nr: 3119/1 i 3119/4

Własność: Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gdyni

Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0026 - Śródmieście  
Obiekt: ul. Rybickiego

Obszar, terenu wyróżnionego na mapie kolorem szarym, oznaczonym literami A i B zajmuje powierzchnię 58m<sup>2</sup> (słownie: pięćdziesiąt, osiem metrów kwadratowych) w tym:  
-obszar oznaczony literą A obejmuje część działki nr 3119/1 i zajmuje 29m<sup>2</sup>,  
-obszar oznaczony literą B obejmuje część działki nr 3119/4 i zajmuje 29m<sup>2</sup>.  
Mapę sporządzono d/c służbowych, jako załącznik do umowy dzierżawy na teren wyżej opisany.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

Wrm

3124

PODINSPIREKTOR

Gdynia dn. 21.06.2023

Sporządziła: wydział: Elżbieta Muzyka  
Nr uch. 10518