

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Agnieszka Bachalska – Kolasińska
Notariusz Anna Orlik
Spółka Cywilna
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Dzieci Wrzesińskich 1
tel./fax 95 722-39-67; 95720-37-65
NIP 599-316-88-64

WYPIS

Repertorium A nr **6271/2023**

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (20-07-2023) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Anną Orlik**, stawił się: -----

Roman Jabłoński - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL XXXXXXXX, (polski dowód osobisty CFE XXXXXXX), podający adres zamieszkania: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, -----

reprezentujący przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** – jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym przez notariusza Annę Lubieńską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A nr 56840/2022, którego wypis okazuje i oświadcza: -----

- że pełnomocnictwo to zostało przesłane do akt księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/00028132/4, -----
- że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; -----

Stawający podaje adres dla doręczeń: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym, sporządzonym dnia **16** (szesnastego) **czerwca 2023 roku**, za **Repertorium A nr 4695/2023** przez notariusza Cezarego Romualda Gabryelów, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Strzelcach Krajeńskich, **Jadwiga Boryczka** – reprezentowana przez pełnomocnika Krzysztofa Boryczka - *s p r z e d a ł a* **XXXXXXXXXXXXXX** małżonkom **XXXXXXXXXXXXXX** nieruchomość rolną, położoną w obrębie **Licheń**, gminie Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko – drezdeneckiego, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowaną działkę nr **127/1** o powierzchni **0.87 ha** (osiemdziesiąt siedem arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolem użytku: „RIVa” - grunty orne, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich **Kw nr GW1K/XXXXXXXXXX** - za cenę wynoszącą **XXXXXXXXXXXXXX** złotych, a **XXXXXXXXXXXXXX** małżonkowie **XXXXXXXXXXXXXX** nieruchomość tę - za wymienioną cenę - *k u p i l i* i oświadczyli, że nabycia dokonują na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym**, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - działający na rzecz **Skarbu Państwa** - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego Warunkową umowę sprzedaży z dnia **16 czerwca 2023 roku**, **Repertorium A nr 4695/2023**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia **22 (dwudzieste-**

go drugiego) czerwca 2023 roku - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienionego notariusza wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej Warunkową umową sprzedaży: -----

- Pełnomocnik Jadwigi Boryczka oświadczył że nieruchomości objętą księgą wieczystą Kw nr GW1K/XXXXXXXX Sprzedająca nabyła na podstawie umowy darowizny, ustanowienia służebności oraz użytkowania w 1992 roku, -----

- na poczet ceny Kupujący zapłacili kwotę XXXXXXXXXXXXXXX złoty, co potwierdził Pełnomocnik Sprzedającej, a pozostałą część ceny - w kwocie XXXXXXXXXXXXXXX XXXX złotych - Kupujący zobowiązali się zapłacić w terminie 1 (jednego) dnia od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

- wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupujących nastąpić ma w dniu przeniesienia prawa własności. -----

§ 1.3. Roman Jabłoński - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z dokonanym dzisiaj wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Kw nr GW1K/XXXXXXXX w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: --

1) księga ta prowadzona jest wyłącznie dla działka nr 127/1, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu, -----

2) w dziale II - jako właścicielka wpisana jest Jadwiga Boryczka, córka XXXXXXXXXXX XXX, PESEL XXXXXX - na podstawie umowy darowizny, ustanowienia służebności oraz użytkowania z dnia 10 grudnia 1992 roku, -----

3) działki I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, a cała księga nie zawiera wzmianek. ----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono: -----

- wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/XXXXXXXX z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 20 lipca 2023 roku, godz. 10:49 i 10:50. -----

Ponadto okazano wypis aktu notarialnego z dnia 16 czerwca 2023 roku, Repertorium A nr 4695/2023 (*Warunkowa umowa sprzedaży*) – sporządzonego przez notariusza Cezarego Romualda Gabryelów prowadzącego Kancelarię Notarialną w Strzelcach Krajeńskich wraz z piśmie przewodnim przesłanym przez wymienionego notariusza - bliżej opisane w § 1. -----

§ 3. Roman Jabłoński - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** nieruchomości, stanowiącej działkę nr **127/1**, objętej księgą wieczystą **Kw nr GW1K/XXXXXXXX**, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą, tj. **Jadwigę Boryczka** - w terminie **14** (czternastu) **dni** od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4.2. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza Jadwidze Boryczka **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia jej wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres jej zamieszkania wskazany w Warunkowej umowie sprzedaży, opisanej wyżej, tj. *66-500 Strzelce Kajeńskie, ulica Krótka 1A m.7*) - na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, stanowiącej działkę nr **127/1**, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia **16 czerwca 2023 roku, Repertorium A nr 4695/2023**, opisanego wyżej, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- wpisanie w księdze wieczystej **Kw nr GW1K/XXXXXXXX** jako właściciela: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie także: **Jadwiga Boryczka**, córka XXXXXXXXXXXXX, PESEL XXXXXXXX i wskazuje jej adres do doręczeń: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. Roman Jabłoński - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 896 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

2. Notariusz poinformowała, o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a także o tym, iż jedynymi uprawnionymi na chwilę obecną do pobierania elektronicznych wypisów aktów notarialnych z CREWAN są Krajowy Rejestr Sądowy i Szef Krajowej Administracji Skarbowej, którym ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego sześciu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych) i jednego odpisu, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2329 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1125 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----

z art. 43 pkt 2 - za wpis własności - w kwocie: **150,00** złotych

2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 700,00 złotych

powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie:**161,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie **5,00** (pięć) złotych, która została pobrana na podstawie na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie

przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U z 2023 r., poz. 378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr **6274/2023**

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: **KOWR**

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 42,00 złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: **9,66** złotych.

NOTARIUSZ

ANNA ORLIK