



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2025.JK.5
za dowodem doręczenia

Gdańsk 12 maja 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej jako kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 d) w związku z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej jako ustawa ooś;
- § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Rożek reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Ulatowskiego z dnia 23.07.2025 r. (data wpływu 24.07.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*zmianie na użytek rolny fragmentu lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na części działki nr 416/5 obręb Mielno, gmina Lipnica, o powierzchni ok. 0,15 ha*”.

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia j.w.

Uzasadnienie

W dniu 24.07.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Pani Marii Rożek reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Ulatowskiego z dnia 23.07.2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze + 2 wersja CD);
- 2) wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące część obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

- 4) informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
- 5) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.).

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt leśny na terenie działki nr 416/5 położonej w obrębie Mielno, gmina Lipnica, nie stanowi własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2025.JK.2 z dnia 03.09.2025 r. oraz zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2025.JK.3 z dnia 03.09.2025 r., które zostało upublicznione na stronie BIP tutejszego urzędu. Informację o powyższym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych SIOS (<https://system.sios.pl/search/common?iid=1747>) pod nr 385/2026, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Jednocześnie tut. organ działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych materiałów, tutejszy organ ustalił:

- 1) w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż przedmiotowe zamierzenie polega na *zmianie na użytek rolny fragmentu lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na części działki nr 416/5 obręb Mielno, gmina Lipnica, o powierzchni ok. 0,15 ha.*
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczasowe zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie: na przedmiotowej działce nie występuje las. Przedmiotowy teren jest znacznie oddalony od zwartych kompleksów leśnych. Jego izolacja oraz brak powiązań z innymi użytkami tego typu powodują, że obszar ten jest pozbawiony ciągłości ekologicznej i przestrzennej, przez co nie pełni funkcji leśnych w wymiarze gospodarczym, środowiskowym ani krajobrazowym. Jak wynika z załączonej do wniosku dokumentacji, grunt ten jest obecnie użytkowany rolniczo, stanowiąc fragment przydomowego ogrodu bezpośrednio przylegającego do budynku gospodarczego (stodoły). Bezpośrednio na terenie objętym realizacją przedsięwzięcia znajduje się jedynie pięć pojedynczych drzew planowanych do wycinki. Są to: dwie brzozy brodawkowate (*Betula pendula*) o obwodach pni 42 cm (wiek ok. 21 lat) i 48 cm (ok. 24 lata), świerk pospolity

(*Picea abies*) o obwodzie 64 cm (ok. 43 lata), modrzew europejski (*Larix decidua*) o obwodzie 52 cm (ok. 26 lat) oraz jabłoni (*Malus*) o obwodzie 45 cm (ok. 18 lat).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy o oś jako przedsięwzięcie definiuje się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Zamierzenie polega na formalno-prawnym uregulowaniu zapisów w ewidencji gruntów: nie dojdzie do jakichkolwiek przekształceń środowiska, wykorzystywania jego zasobów i zmian w sposobie wykorzystania. W związku z tym, w opinii tut. organu przedmiotowe zamierzenie nie spełnia ww. przesłanek wymienionych w definicji i nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy o oś. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.). Zważywszy na fakt, iż tut. organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie legalizuje wycinki drzew i krzewów. Inwestor musi uzyskać na nią odrębne zezwolenie w trybie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), o ile nie przysługują mu ustawowe zwolnienia (np. ze względu na obwód pnia czy rodzaj drzew).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a kpa.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik B.O.P. EKO – PROJEKT – Paweł Ulatowski, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk;
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie;
3. RDOŚ aa sprawę prowadzi Pan Jakub Kięczkowski nr. kontaktowy: 58 68-36-826.

