

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 672) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532), **ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.

KW nr ZG1R/00041130/7

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków.

Działka nr 1232 – oznaczenie nieruchomości B (tereny mieszkaniowe).

Działka nr 1234 – oznaczenie nieruchomości B (tereny mieszkaniowe).

3. Powierzchnia nieruchomości.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2109 ha, w tym działka nr 1232 – 0,0336 ha i działka nr 1234 – 0,1773 ha.

4. Opis nieruchomości.

Działki gruntu nr 1232 i 1234 są zlokalizowane w Żarach przy ul. Komuny Paryskiej 41 przy wyjeździe z Żar w kierunku m. Łaz. Działki położone są w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu rolnym i leśnym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy. Obie działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego Leśnictwa Zielony Las, z otwartym basenem kąpielowym, urządzonymi ścieżkami edukacyjnymi i pieszo-rowerowymi, wieżami widokowymi, małą architekturą itp.

Działka nr 1234 posiada kształt zbliżony do litery „L”, o prostych granicach. Teren działki równy, średnio nasłoneczniony, z dwóch stron zalesiony, zakrzewiony i zachwaszczony. Od strony południowej graniczy z posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Na działce rosną duże pojedyncze drzewa – dąb, lipa, orzech włoski, kilkanaście drzew owocowych, samosiewy, krzewy i wieloletnie chwasty. Działka jest zaśmiecona resztkami zniszczonego ogrodzenia z siatki metalowej. Działka nie jest ogrodzona i nie jest wyposażona w podjazdy. Na działce zlokalizowany jest wolnostojący budynek gospodarczy bez podpiwniczenia. Częściowo budynek stanowi stodołę bez stropu, a częściowo pomieszczenia gospodarcze ze stropem. Budynek posiada jedną kondygnację użytkową. Budynek wybudowany przed 1945 r., w technologii tradycyjnej o ścianach z cegły. Mur o grubości 1 cegły, elewacje pokryte tynkiem gładkim, a ściany wewnętrzne cementowo-wapiennym, szczyty budynku wykonane z desek. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej w całości pokryty płytami eternitowymi. Okna małe gospodarskie. Drzwi i bramy drewniane na zawiasach pasowych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 148,45 m². Kubatura wynosi 864 m³. Budynek składa się z 8 pomieszczeń, z czego 5 pomieszczeń posiada samodzielne wejścia. Do budynku była doprowadzona sieć energetyczna, które obecnie jest odłączona. Budynek jest w złym stanie technicznym. Na działce zlokalizowana jest także groźąca zawaleniem drewniana szopa.

Działka nr 1232 stanowi wąski i długi, niezabudowany pas gruntu, przylegający bezpośrednio do pasa drogowego ul. Komuny Paryskiej. Na działce, bezpośrednio przy drodze rosną dwa duże drzewa (dąb i lipa), kilka drzewek owocowych oraz zwarty gąszcz krzewów i chwastów. W pasie działki prawdopodobnie przebiega sieć wodociągowa – obecność hydrantu.

Obie działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego Leśnictwa Zielony Las, z otwartym basenem kąpielowym, urządzonymi ścieżkami edukacyjnymi i pieszo-rowerowymi, wieżami widokowymi, małą architekturą itp.

5. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1232 i 1234 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary (Uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r.) stanowią strefę upraw rolnych.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Działka nr 1234 jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Działka nr 1232 nie jest zabudowana. Obie działki od wielu lat nie są użytkowane; są porośnięte kilkoma dużymi drzewami (dąb, lipa, orzech włoski) oraz drzewami owocowymi i samosiejkami.

7. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 62 400,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych).

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00, w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki w Żarach przy ul. Budowlanych 21 lub pod nr tel. 68 362-62-58 wew. 537.

12. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 03.11.2022 r., o godz. 09:00 w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki, w Żarach przy ul. Budowlanych 21, sala nr 01.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6240,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście czterdzieści złotych). Wadium może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub w pieniądzu. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lipinki w PKO BP nr 43 1020 5460 0000 5102 0042 1834 z tytułem wpłaty: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości Żary, ul. Komuny Paryskiej”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem terminu składania ofert zostanie ono zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć w oryginale, do oferty. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Nadleśnictwa Lipinki w Żarach przy ul. Budowlanych 21 do dnia 03.11.2022 r., do godziny 8.30. Na kopercie należy umieścić następujący opis: „Oferta w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości Żary, ul. Komuny Paryskiej 41. Nie otwierać do dnia 03.11.2022 r., do godziny 9.00”

15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę.

Pisemna oferta powinna zawierać niżej wymienione elementy, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- numer rachunku bankowego oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę cyfrowo i słownie,
- sposób zapłaty ceny,
- sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty lub oryginał gwarancji bankowej).

16. Sposób oceny elementów oferty, o których mowa w pkt 15.

Oferty będą oceniane pod względem formalnym. Brak któregokolwiek z elementów oferty, wymienionych w ust. 15 ogłoszenia, spowoduje odrzucenie oferty. Spośród ofert ważnych pod względem formalnym wybrana zostanie ta z najwyższą ceną za sprzedawaną nieruchomość. Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert, zostaną odrzucone.

17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości oraz informacja o prawie pierwokupu.

Cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona przez Kupującego przed terminem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lipinki w PKO BP nr 43 1020 5460 0000 5102 0042 1834, z tytułem wpłaty: „Zakup nieruchomości, Żary, ul. Komuny Paryskiej, działki nr 1232 i 1234”.

Sprzedający informuje, że sprzedawana nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych miasta Żary tym samym, zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, gmina miejska Żary posiada prawo pierwokupu. Po zakończeniu postępowania zawarta zostanie warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nastąpi w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Burmistrza Żar o rezygnacji z przysługującego Gminie Miejskiej Żary prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania przez Gminę Miejską Żary z prawa pierwokupu Sprzedający zwróci Kupującemu całą kwotę za zakup nieruchomości, natomiast nie przewiduje się możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.

18. Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Inne informacje.

- 1) Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. Informujemy, że miasto Żary leży w strefie nadgranicznej.
- 2) Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdzam