

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych oraz remont schodów zewnętrznych przy ul. Nysy Łużyckiej 42 w Opolu”

Część I - Remont drzwi wejściowych zewnętrznych głównych i wewnętrznych przedsionkowych

1. Informacje ogólne i określenia podstawowe

- 1) Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter informacyjny.
- 2) Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich prac objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi przyjętymi do kalkulacji w ofercie Wykonawcy, a rzeczywistymi ilościami prac i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Opis niniejszy wskazuje na wykonanie prac głównych natomiast inne dodatkowe prace towarzyszące i pomocnicze, wykorzystanie sprzętu nieopisanego w niniejszym opisie i inne możliwe do przewidzenia czynności oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji zadania należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania i traktować jako część opisu przedmiotu zamówienia.
- 5) Ewentualne występujące w zapytaniu nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawcy wiążące a stanowią jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

2. Opis stanu istniejącego, przedmiot i zakres prac

a) Dane identyfikacyjne obiektu

- Funkcje obiektu: budynek użyteczności publicznej, laboratoryjno-biurowy;
- Adres obiektu: Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42;
- Właściciele obiektu – wspólny trwały zarząd:
Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3,
02-362 Warszawa;
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Nysy Łużyckiej 42,
45-035 Opole;
- Dokumentacja techniczna oraz Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu znajduje się do wglądu u Zamawiającego w pomieszczeniu nr 211.

b) Zakres prac ma na celu dostawę i montaż wymianę drzwi wraz z ościeżnicami i obejmuje w szczególności:

Wymiary drzwi A wraz z ościeżnicą: szer. 1515 mm , wys. 2155 mm

A –Dostawa i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych z dociepleniem (izolacyjność cieplna nie więcej niż $U = \max 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), z progiem termicznym nie wyższym niż 0,02m, antywłamaniowych o klasie odporności na włamanie minimum RC3, z szkleniem min. dwuszybowym bezpiecznym, hartowanym ESG (typ szkła-lustro weneckie, szyby montowane z zastosowaniem uszczelek), dwuskrzydłowych (oba skrzydła otwieralne z częściowym doświetleniem, jedno skrzydło minimum 100 cm, lewostronnie otwierane na zewnątrz) z pochwytyami z zamkiem rolkowym, z możliwością zamontowania istniejącej zwory elektromagnetycznej, z samozamykaczem ramieniowym ze wzmocnieniem pod samozamykacz, z minimum trzema zawiasami, wyposażonych w co najmniej 2 zamki w tym co najmniej jeden z wkładką patentową podwójną z 3 kluczami, klasy C, dwustronna niezależnie otwierana (wkładka z funkcją awaryjną), z blokadą-stoperem do drzwi, z ościeżnicą w kolorze drzwi, kompatybilną z montowanymi drzwiami gwarantującą zachowanie właściwości drzwi, kształt i położenie skrzydeł wejściowych powinny umożliwiać komfortowe poruszanie się wszystkim osobom w tym ze szczególnymi potrzebami, kolor ciemny brąz lub zbliżony, matowy (kolor do uzgodnienia z zamawiającym po wyborze wykonawcy na podstawie wzornika wykonawcy).

Wymiary drzwi B wraz z ościeżnicą: szer.1550 mm, wys. 2145 mm

B – Dostawa i montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych, dwuskrzydłowych (oba skrzydła otwieralne z częściowym doświetleniem, jedno skrzydło minimum 100 cm, lewostronnie otwierane na zewnątrz), z pochwytami z zamkiem rolkowym, z szkleniem min. dwuszybowym bezpiecznym (szkło przezroczyste), szyby montowane z zastosowaniem uszczelek, z trzema zawiasami, wyposażonych w co najmniej 1 zamek patentowy z 3 kluczami, z uszczelką szczotkową, z ościeżnicą w kolorze drzwi, kompatybilną z montowanymi drzwiami gwarantującą zachowanie właściwości drzwi, kształt i położenie skrzydeł wejściowych powinny umożliwiać komfortowe poruszanie się wszystkim osobom w tym ze szczególnymi potrzebami, kolor biały.

Pozostały zakres prac:

- Prace przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
- Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac oraz zapewnienie BHP i ppoż.
- Dostarczenie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- Demontaż i utylizacja istniejących ościeżnic oraz drzwi i innych niezbędnych elementów.
- Przygotowanie otworów pod montaż drzwi, dodatkowo przy drzwiach zewnętrznych wykonanie otworów przepustowych do przeprowadzenia kabli teleinformatycznych pod domofon, system kontroli dostępu i monitoring.
- Wykonanie wszelkich prac z własnych materiałów posiadających świadectwa jakości i dopuszczenia, atesty, certyfikaty.
- Wykonanie niezbędnych obróbek ścian (naprawa i malowanie) po demontażu i montażu drzwi wokół drzwi, polegających m. in. na przywróceniu estetycznego wykończenia ścian, nawiązującego do istniejącego wystroju.
- Sprawdzenie poprawności działania zamków, uszczelek, zawiasów i innych elementów ruchomych oraz wypoziomowanie drzwi.
- Sprawdzenie prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia.
- Prace związane z podłączeniem zasilania zwory funkcjonującej u Zmawiającego oraz pierwsze uruchomienie i testy.
- Odtworzenie miejsca prac do stanu istniejącego, wywóz odpadów, sprzątnięcie miejsca prac.

- Wszelkie inne prace podstawowe, pomocnicze i prace towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac w wymienionym obiekcie.
- 2) Prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, Polskimi Normami Budowlanymi oraz zgodnie z umową.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac jak i powstałe w ich następstwie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

4. Organizacja prac.

- 1) Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy urzędu.
- 2) Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w innych godzinach w dni robocze, niż czas pracy urzędu, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Warunki dotyczące organizacji prac.

- a) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji prac w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu i użytkowania.
- b) Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z zastosowaniem usprawnień mających na celu zapobieganiu powstania barier ograniczających dostępność podczas prac.
- c) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania postanowień umowy.

5) Ochrona środowiska

- a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
- b) Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona prac

- a) Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju prac, odpowiednie badania lekarskie, pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- b) W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- c) Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prowadzenia prac w sposób adekwatny do prowadzonych prac i dostosowany do obowiązujących przepisów oraz uniemożliwiający dostęp osób postronnych na teren prowadzenia prac.
- e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia.
- f) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac. Zamawiający może wstrzymać realizację prac, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje wymienione obowiązki.
- g) Prowadzenie prac musi odbywać się zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- h) Wykonawca musi posiadać na terenie prac środki pierwszej pomocy.

7) Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej oraz wewnętrznych regulacji stosowanych w miejscu wykonywania prac (m.in. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Zamawiającego).

- b) Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych.
 - c) Wykonawca obowiązany jest mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.
 - d) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 - e) Prace związane z obsługą urządzeń elektrycznych winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - f) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.
- 8) Ochrona własności publicznej i prywatnej**
- a) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac. O wszelkich szkodach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
 - c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę elementów budynku, urządzeń, instalacji w tym takich jak: przewody, rurociągi, kable itp., zlokalizowanych na terenie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem w czasie trwania prac.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia na własny koszt elementów budynku, urządzeń i instalacji do stanu pierwotnego.
 - e) Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu po zakończeniu prac: odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu prac.
 - f) W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych prac, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.

1) Wymagania ogólne dla materiałów

- a) Materiały zastosowane przy realizacji prac powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii

oraz być zgodne z polskimi normami, wytycznymi branżowymi oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami przeciwpożarowymi.

- b) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dla zastosowanych materiałów i wyrobów atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Jeśli zażąda tego Zamawiający, Wykonawca przedłoży w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji prac.
- c) Nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w poprawnej eksploatacji.
- d) Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

2) Warunki dostaw i transportu materiałów

- a) Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem prac i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie prac.
- b) Należy zachować uwagę aby przy transporcie materiałów oraz odpadów nie zanieczyszczać ciągów komunikacyjnych.
- c) Transport i rozładunek winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.
- d) Transport ma być wykonany środkami dostosowanymi do tego celu oraz zabezpieczającymi przewożony materiał przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowań i zanieczyszczeniem.
- e) Wyżej wymienionych zasad przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

3) Przechowywanie i składowanie materiałów

- a) Wykonawca zapewni, by materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoje właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza obszarem prac w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- c) Miejsca wyznaczone na składowanie materiałów wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń.

4) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

- a) Podstawowym warunkiem doboru sprzętu i maszyn jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo pracowników.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.
- c) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

5) Wymagania dotyczące wykonania prac

- a) Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami Prawa Budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, aprobatami technicznymi i innymi przepisami normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- b) Wykonawca zadba o to, aby prace były prowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników.

6. Kontrola jakości prac i materiałów

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji prac.
- 2) Nie dopuszcza się stosowania do prac materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.
- 3) Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- 4) Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami.

7. Odbiór przedmiotu zamówienia

- a) Odbiór jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- b) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.
- c) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych

przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

- d) Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie usuwanie wad należy rozpocząć natychmiast.
- f) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- g) Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbiorczego. Udzielona gwarancja musi być bezwarunkowa.

8 .Podstawa płatności

Zasady rozliczania i płatności za wykonane prace określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawowe dokumenty odniesienia

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych zadaniem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami. Nie wymienione z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wszelkie nie ujęte w niniejszej specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

10. Fotografie dotyczące stanu istniejącego



Drzwi wewnętrzne przedsionkowe



Drzwi zewnętrzne wejściowe

11. Wizualizacja planowanych drzwi

Poglądowy układ drzwi zewnętrznych wejściowych dwuskrzydłowych kolor ciemny brąz

Przód/tył



Poglądowy układ drzwi wewnętrznych przedsionkowych dwuskrzydłowych (uwaga kolor biały)

Przód/tył

