



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PISZU**

2815-SEE.7112.7.2024.83

Pisz, 16 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 269/2 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w Zdorach, gmina Pisz, jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski, jednostka rejestrowa G.498, łąki trwałe ŁIV. Przyłączenie KW: OL1P/00021334/7. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Piesz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00037002/6.

Właścicielem nieruchomości jest Ewa Pstrucha.

Sposób korzystania – działka oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość położona jest w obrębie terenów niezabudowanych w Zdorach w gminie Pisz, w pobliżu jeziora Seksty, poza zwartą zabudową wsi, w odległości około 10 km od centrum miasta powiatowego Pisz. Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma kształt regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, nieco obniżony, częściowo zakrzaczony, warunki wodne okresowo mogą być niekorzystne. Działka posiada przyłącze do sieci uzbrojenia elektrycznej, sieć wodna i kanalizacyjna w drodze. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.

Termin 30 lipca 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Piesz, ul. Okopowa 2, sala konferencyjna

Wartość szacunkowa nieruchomości 64 752,00 zł.

Cena wywołania 48 564,00 zł.

Wadium 6 475,20 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Piesz nr 88 1010 1397 0010 3613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr KW OL1P/00037002/6.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym

licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.07.2026 r. do 29.07.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (87) 425 20 90. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pisz, ul. Okopowa 2, pokój nr 41, w godz. 10:00 – 14:00.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres: us.pisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl//urzed-skarbowy-w-piszu>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pisz
Magdalena Gawrychowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).