



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 20 października 2025 r.

PNIK-I.4131.719.2025

Rada Miejska w Wieluniu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXII/285/25 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gaszyn – część B, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 października 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Analiza załącznika graficznego do przedłożonej uchwały oraz ogólnodostępnej bazy danych na geoportalu wykazała, że na terenie działek o nr ewid. 357/13 oraz 357/14 obr. 0005 Gaszyn występuje klasoużytek o symbolu Ls – las. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) drzewami i krzewami oraz runem leśnym lub przejściowo jej pozbawiony

przeznaczony do produkcji leśnej lub stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo wpisany do rejestru zabytków oraz grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, drogi leśne, terenu pod liniami energetycznymi, urządzenia turystyczne. Na terenach ww. działek, zgodnie z ustaleniami opiniowanej uchwały, dopuszczono realizację funkcji, która nie spełnia wymogów ww. definicji lasu (wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej). W związku z powyższym, w trakcie procedury sporządzania ww. planu miejscowego Burmistrz Wielunia zobowiązany był do uzyskania zgody na odlesienie, co wynika z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”. Tymczasem w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zawarto oświadczenie stwierdzające brak konieczności uzyskania takiej zgody.

- 2) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy pzp, burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Należy zauważyć, że w dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Analiza przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazała, że Burmistrz Wielunia wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego projektu planu do ww. Organu w dniu 29 października 2024 r. tj. przed wejściem w życie ww. audytu, zaś ww. plan miejscowy przyjęto na sesji Rady Miejskiej w Wieluniu w dniu 25 września 2025 r., tj. w czasie, w którym to ww. audyt krajobrazowy już obowiązywał. Mając powyższe na uwadze, zastrzeżenia budzi brak ponownego wystąpienia przez Burmistrza Wielunia o uzgodnienie ww. planu miejscowego do Zarządu Województwa Łódzkiego (tj. wystąpienie o uzgodnienie ww. planu miejscowego po dniu 1 lipca 2025 r., przed uchwaleniem ww. planu). Jednocześnie wątpliwości budzi zapis uzasadnienia do przedłożonej uchwały, w brzmieniu cyt.: „Dla województwa łódzkiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy, dlatego w projekcie nie było możliwe uwzględnienia rekomendacji i wniosków w nim zawartych”, ponieważ jak wskazano powyżej audyt już obowiązuje. Ponadto należy zauważyć, że dla obszaru objętego uchwałą wyznaczono krajobraz priorytetowy „10-341.21-34 - Krajobraz Wzgórz Ożarowskich”.
- 3) Na podstawie § 11 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”, do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego o podjęciu uchwały

o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wraz z dowodami ich doręczenia. Mając na uwadze powyższe, wątpliwości budzi dołączenie do dokumentacji prac planistycznych pisma w sprawie zawiadomienia organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu bez rozdzielnika, co uniemożliwia ustalenie, do jakich organów i instytucji wystąpiono.

- 4) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia do dokumentacji prac planistycznych dołącza się wykaz wniosków złożonych do planu miejscowego, zawierającego sposób ich rozpatrzenia, którego wzór określa załącznik nr 3 do rozporządzenia. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono wykaz wniosków od osób fizycznych dotyczący innego projektu planu tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gaszyn cz. A. Jednocześnie informuję, że z analizy przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wynika, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w pismach z dnia 22 listopada 2024 r. (znak: WOOŚ.410.269.2024.AJa) oraz z dnia 13 marca 2025 r. (znak: WOOŚ.410.42.2025.AJa) zaopiniował prognozę oddziaływania na środowisko, wskazując na błędną identyfikację jednolitych części wód powierzchniowych występujących w obszarze projektu planu. Następnie w piśmie z dnia 25 czerwca 2025 r. (znak: WOOŚ.410.152.2025.AJa) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi podtrzymał stanowisko wyrażone w ww. opinii z dnia 13 marca 2025 r.

Wobec powyższego, do dnia 24 października 2025 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Burmistrz Wielunia