



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

Katowice, 01-07-2026 r.

OKA.Z-1.630.1.2026. WB.6

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Jeleń do węzła Byczyna w celu eksploatacji/utrzymania Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): 1) MOP Kępnica, 2) MOP Zastawie”

Wydzierżawiający informuje, że na podstawie pkt 16.8 Informacji o Warunkach Przetargu (IWP) dokonuje modyfikacji w treści tego dokumentu.

Punkt 4 – PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Modyfikacja treści postanowień pkt. 4.1 (dodano drugi akapit)

Było:

4.1 Przedmiotem dzierżawy są niezależne od siebie Obiekty I i II przeznaczone na prowadzenie Miejsca Obsługi Podróżnych o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażone m.in. w stację paliw. Na obu Obiektach z dzierżawy Wydierżawiający wyłączył z Przedmiotu Dzierżawy część Nieruchomości, która będzie przeznaczona na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania elektrycznych pojazdów. Wyłączony obszar został wskazany w Załączniku nr 4 do IWP. W uzasadnionej sytuacji istnieje możliwość zmiany lokalizacji części Nieruchomości, która będzie przeznaczona na stacje ładowania pojazdów elektrycznych w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Wydierżawiającego i powinna zostać zgłoszona przez Dzierżawcę w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Jest:

4.1 Przedmiotem dzierżawy są niezależne od siebie Obiekty I i II przeznaczone na prowadzenie Miejsca Obsługi Podróżnych o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażone m.in. w stację paliw. Na obu Obiektach z dzierżawy Wydierżawiający wyłączył

z Przedmiotu Dzierżawy część Nieruchomości, która będzie przeznaczona na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania elektrycznych pojazdów. Wyłączony obszar został wskazany w Załączniku nr 4 do IWP. W uzasadnionej sytuacji istnieje możliwość zmiany lokalizacji części Nieruchomości, która będzie przeznaczona na stacje ładowania pojazdów elektrycznych w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Wydierżawiającego i powinna zostać zgłoszona przez Dzierżawcę w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Wydierżawiający zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia w toku trwania Umowy dzierżawy, na własny koszt i ryzyko, przebudowy MOP wraz z rozbudową (z wyłączeniem, uzgodnionych z Dzierżawcą, obiektów komercyjnych). W wyniku tych prac obszar Nieruchomości, jak również wyłączenie z Przedmiotu Dzierżawy części przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, mogą ulec zmianie. Nowy teren

przewidziany pod budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, który zastąpi obszar wskazany w Załączniku nr 4 do IWP, zostanie określony przez Wydierżawiającego na zasadach i w trybie określonym w art 4 wzoru Umowy dzierżawy.

ROZDZIAŁ II - PODSTAWOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

2. Modyfikacja treści postanowień

Było:

Obowiązki Dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu:

W przypadku, gdyby docelowa koncepcja zagospodarowania MOP (OPF wskazuje minimalne ilości wymaganych elementów zagospodarowania, które przyszły Dzierżawca może zwiększyć) wymagała zwiększenia powierzchni terenu dzierżawy, to Dzierżawca będzie mógł uzyskać w imieniu Skarbu Państwa, decyzję „ZRID”. Koszty ewentualnego wykupu działek ponosi Dzierżawca.

Jest:

Możliwość pozyskania dodatkowego terenu:

W przypadku, gdyby na jakimkolwiek etapie umowy dzierżawy planowane przez Dzierżawcę zagospodarowanie MOP wymagałoby zwiększenia powierzchni terenu dzierżawy, to Dzierżawca będzie mógł uzyskać w imieniu Skarbu Państwa, decyzję „ZRID”. Koszty ewentualnego wykupu działek ponosi Dzierżawca.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Zbigniew Szweda