

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 152 /2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ

wywieszony od dnia 16 października 2024 r. do dnia 06 listopada 2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 362/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia
SZ1W/00044323/5	Działka nr 223/8 obręb 0017 Przytór miasto Świnoujście	450	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana. Teren sklasyfikowany jako grunty orne RVi. Działka nr 223/8 jest zagospodarowana łącznie z działką przyległą o numerze 224, częściowo jako utwardzony plac, częściowo jako teren zielony – dojście do budynku gospodarczego na zapleczu nieruchomości działki nr 224. Teren zbywany w stanie istniejącym. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000-Dyrektywa Siedliskowa PLH 320019.	Teren oznaczony w planie symbolem <b>2c RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych;</b> Działka nr 223/8 pow.450m <sup>2</sup> nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi uzupełnienie przyległej nieruchomości - działki nr 224. Sprzedaż celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	<b>85.000,00zł</b> + podatek w stawce 23%VAT, 19.550,00zł, łącznie: <b>104.550,00zł</b>	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży gruntu	Własność

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), mogą składać wnioski w terminie do dnia .....2024 r.

Prezydent Miasta Świnoujście

Joanna Agatowska

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami GŁÓWNY SPECJALISTA

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel./fax 91 321 30 65, tel./fax 91 327 86 12

e-mail: wen@um.swinoujście.pl

mgr Katarzyna Jung