

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

**Na wydzierżawienie gruntów
w celu prowadzenia działalności gospodarczej: „użytkowania placu do przeładunku
drewna / składnicy drewna” położonego na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój**

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza przetarg ofertowy na wydzierżawienie gruntów, w celu prowadzenia działalności gospodarczej - użytkowania „placu do przeładunku drewna / składnicy drewna”, położonego na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, opisanych w z tabeli nr 1, według podziału na składnice (działki) określonego w załączniku graficznym (zał. nr 1).

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
 - b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
 - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za całą powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,
 - e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli nr 1).
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**. W przypadku gdy więcej niż jeden oferent zaoferuje taką samą cenę, Nadleśnictwo wyznaczy tym oferentom

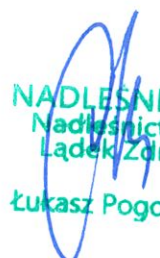
dodatkowy 3 - dniowy termin na złożenie dodatkowych ofert, w celu wybrania oferty najkorzystniejszej.

4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawa gruntów – Składnica drewna”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 28.09.2026 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 28.09.2026 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „Przetarg na dzierżawa gruntów – Składnica drewna”.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2026 roku o godzinie 11⁰⁰ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za daną powierzchnię do dzierżawy (według numeru składnicy), w wysokości równej co najmniej kwoty 13545,15 zł netto za składnicę numer 1 i / lub 13387,58 zł netto za składnicę numer 2.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,

13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie (listownie lub pocztą elektroniczną) o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawa ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela St. Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawa gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj>

w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński

OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Tabela nr 1

Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia		Nr działki	leśnictwo	oddz.	pododdz.	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)
	KW	Nr składnicy według zał. nr 1	[ha]						
Stronie Śląskie Obszar miejski, obręb: Stronie Śląskie Miasto	SW1K/00055628/7	2	0,3008	770/90	Stronie Śląskie	90A	i	Ls	1ZLU - tereny urządzeń związanych z gospodarką leśną – przeznaczenie podstawowe: urządzenia związane z gospodarką leśną
		1	0,3064						
opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana utwardzona - grunty leśne użytkowane jako składnica drewna / plac przeładunkowy									

STARSZY SPECJALISTA Zastępca Nadleśniczego
 SŁUŻBY LEŚNEJ
 Marcin Krynicki Ewelina Stuchodolska