

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Starosta Przemyśki działając w imieniu Skarbu Państwa **przeznacza do sprzedaży** w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych stanowiącą własność Skarbu Państwa niezabudowaną nieruchomość gruntową.

I. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w **obr. Ostrów gm. Przemyśl**, pow. przemyski oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) **nr 83/56** o pow. 0,37 ha, użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV o pow. 0,17 ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,20 ha,
- 2) **nr 83/160** o pow. 0,16 ha użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV,
- 3) **nr 83/162** o pow. 0,57 ha użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV o pow. 0,56 ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,01 ha,
- 4) **nr 87/296** o pow. 0,09 ha, użytku: grunty orne RII o pow. 0,06 ha, grunty orne RIIIa o pow. 0,03 ha,
- 5) **nr 87/646** o pow. 0,10 ha, użytku: grunty orne RII o pow. 0,07 ha, grunty orne RIIIa o pow. 0,03 ha,
- 6) **nr 87/655** o pow. 0,08 ha, użytku: grunty orne RII,
- 7) **nr 744/60** o pow. 0,02 ha, użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV
- 8) **nr 744/62** o pow. 0,14 ha, użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV,
- 9) **nr 744/65** o pow. 0,79 ha, użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV o pow. 0,45 ha, łąki trwałe LIV o pow. 0,34 ha,
- 10) **nr 744/67** o pow. 1,20 ha, użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV o pow. 0,29 ha, łąki trwałe LIV o pow. 0,49 ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,42 ha,
- 11) **nr 744/80** o pow. 1,14 ha użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁV o pow. 0,23 ha, łąki trwałe LIV o pow. 0,02 ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,89 ha,
- 12) **nr 744/82** o pow. 0,86 ha użytku: łąki trwałe ŁV,

obj. KW nr PR1P/00112918/6 - działki III i IV bez wpisu.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Skarbu Państwa jest w użytkowaniu wieczystym na 99 lat do dnia 05 grudnia 2089 r. - osób fizycznych, **położona w obr. Ostrów gm. Przemyśl, pow. przemyski. Działki ewidencyjne nr 83/56, nr 83/160, nr 83/162, nr 87/296, nr 87/646, nr 87/655, nr 744/60, nr 744/62, nr 744/65, nr 744/67, nr 744/80, nr 744/82** posiadają regularny kształt. Bez znacznych deniwelacji we własnym obrębie oraz bez zachwianych proporcji boków. Wschodnia część porośnięta jest licznymi krzewami nie osiagającymi form drzewiastych oraz licznymi krzewami i trawami. Jest nieogrodzona i niezabudowana. Obecnie nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolnie a w niewielkiej części jest nieużytkowany. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio droga publiczna utwardzona lub w bliskiej odległości. Media: linia elektryczna w południowej części nieruchomości.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Od 27 grudnia 2002 r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl (Uchwała Rady Gminy Przemyśl z dnia 27 grudnia 2002 r. nr III/20/2002) zmienione Uchwałą Rady Gminy Przemyśl z dnia 20 lipca 2011 r. nr X/56/2011 działki oznaczone

w ewidencji jako nr 83/56, nr 83/160, nr 83/162, nr 87/296, nr 87/646, nr 87/655, nr 744/60, nr 744/62, nr 744/65, nr 744/67, nr 744/80, nr 744/82 obr. Ostrów gm. Przemyśl usytuowane są w „projektowanych terenach rekreacyjno-wypoczynkowych”. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **168 700,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) po zaliczeniu na poczet sprzedaży nieruchomości na rzecz jej współużytkowników wieczystych kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynoszącej **116 400,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz obecnych współużytkowników wieczystych **nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT**, gdyż nie jest dostawą towaru w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

Dostawa towaru nastąpiła w dniu 16 czerwca 1993 r. z chwilą uprawomocnienia się Decyzji z dnia 08 czerwca 1993 r. znak G.III-7229-33/93 Wojewody Podkarpackiego o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa przez Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „Kruszgeo” w Rzeszowie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa położonych we wsi Ostrów gmina Przemyśl na okres 99 lat licząc od dnia 05 grudnia 1990 r.

Ponadto podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem Nr 134/20 z dnia 03 lipca 2020 r. wyraził zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju nr 92 oraz zamieszcza na stronach BIP Powiatu Przemyskiego www.powiat.przemyśl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia oraz na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego na okres 21 dni, **tj. od dnia 06 października 2020 r. do dnia 27 października 2020 r.** a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach rzeszowskiej „Gazety Wyborczej”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn.zm.) powinny złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 17 listopada 2020 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, nr tel. 16 678 - 50 – 54 do 57 wew. 286 w godz. od 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

z up. STAROSTY
Małgorzata Ptasek
mgr Małgorzata Ptasek
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami
Nierolnymi Skarbu Państwa
i Mieniem Powiatu