

Umowa Nr MT.2372.2.2025

Nr sprawy: MT.2370.9.2025

zawarta poniżej progów określonych w art.2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.
W dniu2025 r. w Siedlcach pomiędzy Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach, z siedzibą 08-110 Siedlce, Czerwonego Krzyża 45, posiadającym REGON 711586550 i nadany NIP 821-20-69-561, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....,

a

.....,

zwany dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn.: Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach.**
2. Projekt budowlany i Specyfikacja Warunków Zamówienia zawierająca opis przedmiotu zamówienia zadania pn.: Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach dostępne są na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1148820>
3. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z zakresem obowiązków określonym w Załączniku Nr 1 stanowiącym integralny załącznik do umowy.
4. Wykonawca dołączy do umowy kserokopie stosownych uprawnień osób sprawujących nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności inżynierskiej drogowej wraz z kserokopiami aktualnych zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Inspektor oświadcza, że posiada ubezpieczenie od ryzyka zawodowego na cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie Umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Usługę określoną w § 1 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie zgodnym z terminem realizacji przez *Wykonawcę robót budowlanych* zadania pn.: „Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach”:
 - a) termin rozpoczęcia - od dnia podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia - zgodny z terminem realizacji przez *Wykonawcę robót budowlanych* nie dłuższy jednak, niż **do** r.



§ 3

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że do koordynacji czynności Przedstawicieli Inżyniera różnych specjalności dla zadania pn. „**Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach**” wyznacza Inżyniera do celów Kontraktu posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedstawiciel Inżyniera posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń przyjmuje obowiązki Inżyniera do celów Kontraktu.
3. Wykonawca wyznacza osoby sprawujące nadzór:
 - a) posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji wymienionych w ust. 3 pod warunkiem posiadania przez nią właściwych uprawnień.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową w wysokości: **zł brutto (słownie: złotych 00/100)).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa koszt wynagrodzenia osób sprawujących nadzór, opłaty, podatki, koszty transportu, zakwaterowania, diet, zakupu wszelkich materiałów, badań, usług i urządzeń oraz koszt wszystkich, niewymienionych wyżej czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z nadzorem realizacji robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Inspektora z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót przez *wykonawcę*.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje:
 - 1) numer umowy (nadany przez Zamawiającego),
 - 2) poprawnie określony przedmiot umowy i termin zapłaty,
 - 3) należny podatek VAT.



9. Faktura nie zawierająca danych, o których mowa w ust. 8 lub zawierająca błędne dane może spowodować opóźnienia w płatności wynikające z systemowego uzgodnienia faktury z umową. W takim przypadku Wykonawcy lub Podwykonawcom nie będzie przysługiwać prawo naliczenia odsetek.

§ 5. Płatności

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Inspektora w następujący sposób:
- 1) Inspektor ma obowiązek w terminie 7 dni, po spełnieniu niżej opisanych warunków, wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy robót*);
 - 2) wynagrodzenie częściowe przysługujące Inspektorowi zostanie każdorazowo obliczone w oparciu o procentowy wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, który zostanie określony na podstawie stosunku wykonanej i odebranej części robót budowlanych do wartości brutto umowy o roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 6, według wzoru:
 - a) obliczanie wynagrodzenia częściowego, należnego za wykonanie usługi nadzoru, rozliczenia i odbioru części robót budowlanych:

$$Wcz = N \times Wb$$

Wcz – wynagrodzenie częściowe brutto

N – wskaźnik procentowy

Wb – wynagrodzenie brutto Umowy

- b) obliczanie wskaźnika procentowego, na podstawie wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych:

$$N = Wczrb / Wn \times 100$$

N – wskaźnik procentowy

Wczrb – wynagrodzenie brutto wykonawcy robót budowlanych za częściowe wykonanie robót budowlanych;

Wn – wynagrodzenie brutto umowy wykonawcy robót budowlanych

- c) obliczanie płatności końcowej Inspektora:

$$Wk = Wb - \Sigma Wcz$$

Wk – wynagrodzenie brutto końcowe

Wb – wynagrodzenie brutto Umowy

ΣWcz – suma wypłaconego i należnego wynagrodzenia częściowego do dnia rozliczenia Umowy

Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Inspektora oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót budowlanych;

- 3) podstawą wystawienia faktury częściowej przez Inspektora usługi nadzoru inwestorskiego stanowić będzie:
 - a) potwierdzenie przez Inspektora dokumentów do odbioru częściowego, sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz Protokołu odbioru częściowego robót,
 - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- 4) wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:



- a) potwierdzenie przez Inspektora protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Załącznikiem do faktury będą dokumenty wymienione w ust. 1.
 3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na numer rachunku bankowego.....
 4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 6. Wartość usług zafakturowanych do dnia odbioru końcowego powinna obejmować nie więcej niż 90 % wartości umownej, określonej w § 5 ust. 1, a pozostała wartość zostanie zafakturowana po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Inspektora, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
 8. Inspektor nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający zastrzega, iż Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 6

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Strony ustalają, że do Wykonawcy należy pełny zakres obowiązków określonych w przepisach z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony jest w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony uznają, że obowiązki Wykonawcy są tożsame z obowiązkami Inżyniera do celów Kontraktu określonymi w Załączniku Nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zapewni sobie biuro we własnym zakresie.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przy udziale Podwykonawców następujące usługi:
 - 1)

Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo że nie wskazał w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;



- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna określać:
 - 1) zakres usług do wykonania przez Podwykonawcę sposób realizacji nie może być sprzeczny z umową zawartą z Zamawiającym;
 - 2) termin realizacji usług objętych umową, przy czym nie może on przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym;
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie usługi zleconej Podwykonawcy;
 - 5) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo na usługi.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Do zmian postanowień Umowy o podwykonawstwo stosuje się takie same zasady jakie zastosowano przy zawieraniu umowy z Wykonawcą.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 8

Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przed *Wykonawcą robót budowlanych* jest Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
- Tel.; email.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą są:
- Tel.; email.....
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.



4. Wykonawca użyje najlepszej wiedzy i umiejętności oraz dochowa należytej staranności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych umową i gwarantuje podejmowanie takich działań, które nie zakłócą terminowego wykonania prac przez *Wykonawcę robót budowlanych* i zakończenia Inwestycji, w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji umowy będzie dysponował osobami o kwalifikacjach warunkujących prawidłową realizację umowy.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
 - a) zmianą terminu wykonania robót budowlanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) opóźnieniem w terminowym wykonaniu robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.Zmiana terminu będzie dokonana adekwatnie do długości okresu wydłużającego lub skracającego umowny termin wykonania robót budowlanych lub o okres uzgodniony między Stronami.
 - 2) zmiany wynikające z dostosowania płatności wynagrodzenia do wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego, zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, dostosowanie płatności do zakresu wykonanych robót,
 - 3) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Stronę z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych, między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje odpowiednie jak osoby wskazane w umowie.
3. Dopuszczalne są zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany m.in. o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy



- przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 20% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru w terminie dłuższym niż 3 dni od wezwania wpisanego przez wykonawcę robót do dziennika budowy,
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 4. Wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto ustanowionego w § 4 ust. 1 umowy.
 5. Jeżeli kary umowne określone w ust. 2 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 2 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do pełnienia obowiązków i nie podejmuje ich mimo wezwania Zamawiającego.
 - b) Wykonawca nie pełni swoich obowiązków zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - c) Wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub nieprzystąpienia przez niego do czynności odbioru robót, mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonawstwa zastępczego przedmiotowej usługi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszystkie spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



§ 13

Informacje dodatkowe

1. Umowa sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Nr 1 „Zakres obowiązków Inżyniera do celów Kontraktu oraz Przedstawicieli Inżyniera na zadaniu inwestycyjnym określonym w §1 ust.1 umowy”
 - Nr 2 – klauzula RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru oraz Przedstawicieli Inspektora na zadaniu inwestycyjnym określonym w §1 ust.1 umowy

Zakres obowiązków obejmuje świadczenie usług zarówno Standartowych jak i Dodatkowych przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w pkt. 1 zgodnie z zakresem obowiązków określonym poniżej.

Nadzór sprawowany będzie na podstawie oświadczeń o przyjęciu obowiązków.

Zakres usług Standartowych obejmuje:

1. Zamawiający do koordynacji czynności Przedstawicieli Inżyniera różnych specjalności dla zadania pn. „Budowa zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach” wyznacza Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
2. Koordynator nadzoruje działania Przedstawicieli Inspektora (branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) posiadających uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - inżynierskiej drogowej.
3. Wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane tj.:
 - ✓ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - ✓ kontrola zgodności wykonywanych robót z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami,
 - ✓ sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego,
 - ✓ wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
 - ✓ żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - ✓ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót,
 - ✓ zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - ✓ sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - ✓ uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,



- ✓ udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,
 - ✓ kontrolę rozliczeń finansowych, w tym:
 - weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
 - dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
 - ✓ potwierdzenia gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego.
4. Obowiązkiem Inżyniera do celów Kontraktu (Koordynatora) oraz Przedstawicieli Inżyniera (branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) jest dokonanie odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy o objęciu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji zadania.

Zakres usług Dodatkowych na etapie realizacji inwestycji obejmuje:

1. Udział w przekazaniu placu budowy.
2. Przygotowywanie **raz na miesiąc** raportu merytorycznego z postępu prac robót budowlanych.
3. Obowiązkiem Inżyniera do celów Kontraktu (Koordynatora) jest **co najmniej czterokrotna** obecność na terenie budowy **w miesiącu** kalendarzowym (w różnych dniach roboczych). Obecność na budowie potwierdzana jest wpisem do dziennika budowy. Ponadto Zamawiający ma prawo wezwać Inżyniera do celów Kontraktu (Koordynatora) do wstawiennictwa na teren budowy lub siedziby Zamawiającego dodatkowo (poza obowiązkową obecnością określoną powyżej) cztery razy w ciągu miesiąca (w wezwaniu określając godzinę przybycia, nie wcześniejszą niż godz. 8.00 i nie późniejszą niż godz. 15.00) a Inżynier do celów Kontraktu (Koordynator) ma obowiązek wstawienia się na teren budowy pod warunkiem, że został skutecznie powiadomiony o terminie pocztą elektroniczną nie później niż dwa dni robocze przed wyznaczonym terminem. Za skuteczne powiadomienie uważa się wysłanie wiadomości – żądania wstawiennictwa na terenie budowy lub uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej - pocztą elektroniczną z adresu Zamawiającego na adres Inżyniera do celów Kontraktu (Koordynatora) wskazany w Umowie.
4. Zapewnienie obecności na budowie co najmniej jednego, właściwego do aktualnego etapu robót, inspektora nadzoru inwestorskiego **co najmniej 2 razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót. Obecność na budowie potwierdzana wpisem do dziennika budowy.
5. Obowiązkiem Inżyniera do celów Kontraktu (Koordynatora) jest organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) i prowadzenie porad koordynacyjnych na budowie **co najmniej dwa razy w miesiącu** (wraz z listą obecności), sporządzanie z nich protokołów zawierających m.in. opis zaawansowania robót budowlanych względem harmonogramu rzeczowo-terminowego, wnioski własne, wnioski i zalecenia innych inspektorów, Kierownika budowy, kierowników robót, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób i przekazywanie ich zainteresowanym stronom. Protokół z narady koordynacyjnej



Koordynator przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu. Kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim uczestnikom narady koordynacyjnej. Do ustaleń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia zawarte w protokole uważa się za wiążące. Informowanie o terminie następnej narady koordynacyjnej może odbywać się w postaci zapisów w protokole bieżącej narady, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

6. Dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym.
7. Sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa.
8. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek.
9. Uzgadnianie z projektantem i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
10. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie, uzasadniona zdaniem Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
11. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym, sprawdzanie kosztorysów tych robót i przedkładanie ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia.
12. Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego.
13. Udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót.
14. Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy.
15. Informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.
16. Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
17. Udział w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji wykonawcy robót budowlanych.
18. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie



przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

19. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
20. Uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
21. Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, w celu uzyskania zgody Zamawiającego.

