



**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**Nasz znak: GN.6840.24.2025**

Zgorzelec, dnia 19 maja 2026r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 186 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00035889/0	działka nr 723/2 AM-2 obręb 0007 Stary Węglińiec, gmina Węglińiec	0,1078 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starym Węglińcu. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Działka od strony zachodniej przylega do pasa drogowego ul. Drzymały, z pozostałych stron przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z terenami przydomowymi. Zagospodarowanie działki: działka jest ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach z dwuteowników stalowych. Działka użytkowana jest jako teren przydomowy – porośnięta trawą, kilka nasadzeń ozdobnych, szopy gospodarcze, skład drewna. Dostępność mediów: sieć energetyczna w odległości ok. 35m, sieć wodociągowa w pasie drogowym ul. Drzymały. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Drzymały.	Zgodnie z Uchwałą nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23.02.2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec, działka posiada oznaczenie: 2.85M, przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi, drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło, powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m <sup>2</sup> dla każdej działki, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.	Przetarg ustny nieograniczony	80.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 3 lipca 2026r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 22 maja 2026 roku do dnia 12 czerwca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki  
  
Artur Bieliński