

Repertorium A numer **5238/2026**

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (22.04.2026) przede mną zastępcą notarialnym [REDAKTOWANE], zastępcą [REDAKTOWANE], notariusza w Suwałkach, w prowadzonej przez niego kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTOWANE] numer 65, stawił się:-----

Pan Jacek Norbert Murawski, zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], ważnym do dnia [REDAKTOWANE] roku, PESEL: [REDAKTOWANE], działający przy niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu dnia [REDAKTOWANE] roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1753) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza,

że w dniu 26 marca 2026 roku została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1788/2026, mocą której to umowy [REDAKTOWANE] sprzedał [REDAKTOWANE] niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w obrębie 0044 (zero zero czterdzieści cztery) Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2539 (dwa tysiące pięćset trzydzieści dziewięć), o powierzchni 0,4000 ha (cztery tysiące metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]), za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]), zaś Pan [REDAKTOWANE] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 2539, za podaną cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych kupił, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653).

2. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że powyższe oświadczenia są zgodne z treścią wpisów objętych tą księgą, z tym że:

- a) w dziale I-O księgi wpisany jest szereg działek [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
- b) w dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
- c) dział IV księgi wpisów nie zawiera,
- d) do żadnego działu tej księgi nie zarejestrowano wzmianek.

Treść księgi wieczystej zastępca notarialny stwierdził według stanu na dzień 22 kwietnia 2026 roku, godz. 8:42.

3. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1788/2026, okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026, jednostka ewidencyjna: 201109_2 Suchowola – miasto, powiat sokólski, województwo podlaskie, oznaczona numerem 2539 o powierzchni 0,4000 ha, na którym oznaczenie użytków w gruncie oznaczone zostało symbolami: ŁIV – 0,2896 ha, ŁV – 0,0809 ha i W-ŁIV – 0,0295 ha, tj. łąki trwałe i grunty pod rowami – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 219); na wypisie widnieje adnotacja: w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Suchowola, zmianie uległa numeracja działek - działka z wypisu nr 2539 o pow. 0,4000 ha odpowiada działce nr 1237/1 o pow. 0,40 ha wykazanej w akcie notarialnym Rep. A nr 677/86 z dnia 01.11.1986 r. i KW [REDAKTOWANE], -----
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Suchowoli dnia 18 lutego 2026 roku, numer BUD.6727.25.2026, z którego wynika, iż Urząd Miejski w Suchowoli, zaświadcza że działka nr geod. 2539, położona w obrębie Suchowola, gmina Suchowola, znajduje się na terenie dla którego nie obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola. Ww. działka jest użytkowana zgodnie z klasyfikacją gruntów przedstawioną na wypisie z rejestru gruntów. Rada Miejska w Suchowoli w drodze Uchwały Nr XXXII/172/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Ponadto ww. działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego, -----
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, znak: OŚA.III.6164.4.116.2026 informujące, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2539, położona w obrębie 0044 Suchowola, gmina Suchowola nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbowi Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 567). -----

4. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1788/2026, Strony oświadczyły, że: -----

- a) ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz [REDACTED]
[REDACTED], -----
- b) całą cenę w kwocie [REDACTED] złotych kupujący zobowiązał się zapłacić sprzedającemu gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, -----
- c) wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§2. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2539, o powierzchni 0,4000 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej), tj. kwotę [REDACTED] złotych, -----
- b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1788/2026, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 30.03.2026 r. (trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia. -----

§3. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2539, o powierzchni 0,4000 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 26 marca 2026 roku, tj. kwotę [REDACTED] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo

pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§5. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 366, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.), -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w kwocie [REDAKCYJNA] złotych na rzecz sprzedającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1788/2026. -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer [REDAKCYJNA] poprzez wpis, że działka numer 1237/1 o powierzchni 0,40 ha obecnie stanowi działkę numer 2539, o powierzchni 0,4000 ha, o

sposobie korzystania: Ł – łąki trwałe oraz położona jest w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, -----

- 2) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDAKCYJA] działki numer 2539, o powierzchni 0,4000 ha, położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisów dotyczących ograniczonego prawa rzeczowego, stosownie do oświadczenia złożonego w §1 ust. 2 umowy sprzedaży (warunkowej) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

[REDAKCYJA] -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 marca 2026 roku, w formie aktu notarialnego przez [REDAKCYJA] notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1788/2026, -----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026.-----

4. Zastępca notarialny poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez zastępcę notarialnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.: -----

- wypisu umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 marca 2026 roku, w formie aktu notarialnego przez [REDAKCYJA] [REDAKCYJA], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1788/2026,-----

- wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanego z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026.-----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566)----- [REDACTED] zł
 - podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.) ----- [REDACTED] zł
 - opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 43 pkt 2 (sprostowanie – 100 zł, założenie kw – 100 zł oraz wpis własności - [REDACTED] zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1228) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- [REDACTED] zł
 - opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 111, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 378) ---- [REDACTED] zł
- Razem: ----- [REDACTED] zł
 ([REDACTED]). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826, ze zm.).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie [REDACTED] zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i zastępcy notarialnego
 WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
 Repertorium A nr 5244/2026

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566) ----- ■ zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.) ----- ■ zł

Suwalki, dnia 22 kwietnia 2026 roku.

