

UMOWA nr

Zn. spr.

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa Nadleśnictwem Sława Śląska w Sławie, zwanym w dalszej treści umowy „Zlecniodawcą”, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Wiesława Daszkiewicza

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynku administracyjnym kancelarii leśnictw Tarnów i Dąbrówno w Jodłowie 2A.

§ 2

1. Powierzchnia kancelarii podlegająca sprzątaniu wynosi 58,61 m², a w jej skład wchodzi wszystkie pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym budynku.
2. Po wyjściu ostatniego pracownika Zlecniodawcy, pracownik Zleceniobiorcy zobowiązany jest do zakluczenia drzwi wejściowych do lokalu od środka i zabezpieczenia ich każdorazowo przy wyjściu na zewnątrz lokalu. Po zakończeniu pracy pracownik Zleceniobiorcy sprawdza stan lokalu (zamyka okna, gasi światło itp.) i zamyka na klucz drzwi wejściowe.
3. Zleceniobiorca będzie wykonywał usługę w okresach określonych w ust.4 (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach uzgodnionych ze Zlecniodawcą.
4. Usługa obejmować będzie w szczególności:
 - 1) sprzątanie wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku (zamiatanie, odkurzanie, mycie podłóg) dwa razy w tygodniu.
 - 2) mycie okien cztery razy w roku w okresie do 20.03; 20.06; 20.09; 20.12, oraz w razie potrzeby (w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego),
 - 3) cotygodniowe wycieranie kurzu z mebli wraz z konserwacją ich powierzchni drewnianych przy użyciu przeznaczonych do tego preparatów (środki do czyszczenia i polerowania mebli drewnianych),
 - 4) cotygodniowe wycieranie kurzu z grzejników, klimatyzacji, lamp, parapetów, drzwi, kontaktów, aparatów telefonicznych,
 - 5) cotygodniowe czyszczenie szyb w drzwiach wejściowych i innych powierzchni szklanych wewnątrz budynku,
 - 6) cotygodniowe opróżnianie koszy i składowanie posegregowanych odpadów w miejscu składowania odpadów przy siedzibie Nadleśnictwa w Sławie przy ul. Niewidziały 1A,

- 7) cotygodniowe uzupełnianie: papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych,
 - 8) cotygodniowa dezynfekcja muszli klozetowej oraz czyszczenie armatury, kuchennej płyty indukcyjnej i mycie ścian z płytkami ceramicznymi,
 - 9) minimum raz na pół roku czyszczenie fug między płytkami ceramicznymi,
 - 10) mycie lodówki 1 raz w miesiącu.
 - 11) odkurzanie tapicerki meblowej 1 raz na kwartał.
5. Każdorazowe wykonanie prac wymienionych w ust. 4 pkt 2, 9 i 10 Zleceniobiorca zgłasza ustnie przedstawicielowi Zleceniodawcy – Leśniczemu Leśnictwa Tarnów.
 6. Zleceniobiorcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Prace określone w § 2 ust. 4 Zleceniobiorca wykonywać będzie przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.
2. Minimalne wymagania jakościowe dotyczące środków czystości służących do wykonywania zamówienia:
 - 1) papier toaletowy oraz ręczniki jednorazowe wykonane co najmniej z 2 warstw w kolorze białym;
 - 2) środki czystości i dezynfekcyjne winny mieć określone przez producenta dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych (biurowych), a w odpowiednim zakresie być bezpieczne w kontakcie z żywnością (np. płyn do mycia naczyń);
 - 3) Mydła powinny być testowane dermatologicznie;
 - 4) środki czystości i dezynfekcyjne winny mieć zapach powszechnie uznawany za przyjemny, lecz nietrwały;
 - 5) niedopuszczalne jest aby ww. środki pozostawiały nieusuwalne smugi lub przebarwienia na przedmiotach, na których je zastosowano;
 - 6) na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży karty charakterystyki (SDS) zgodnie z rozporządzeniem REACH i CLP dla stosowanych środków chemicznych.
3. Prace określone w § 2 ust. 4 wykonywane będą przez pracowników Zleceniobiorcy.
4. W celu wykonania zlecenia Zleceniodawca umożliwi osobom zatrudnionym przy wykonywaniu zlecenia objętego niniejszą umową, dostęp do pomieszczeń, w których wykonywane mają być prace określone w § 2.
5. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dostęp do źródeł prądu i wody w celu umożliwienia wykonywania prac objętych niniejszą umową.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować i przygotować stanowiska pracy w sposób zapewniający zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym podmiotom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 4

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01.02.2026 r.** do dnia **31.12.2026 r.**

§ 5

1. Strony ustalają zryczałtowane, miesięczne wynagrodzenie Zleceniobiorcy w kwocie brutto: (**słownie:**).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniobiorcę faktury z wpisaną podstawą prawną zwolnienia z podatku VAT (*zapis obowiązuje w przypadku zwolnienia Zleceniobiorcy z podatku VAT*). Faktury wystawiane będą po wykonaniu usługi za dany miesiąc z datą ostatniego dnia tego miesiąca i dostarczane będą Zleceniodawcy wraz z informacją o liczbie godzin wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy w danym miesiącu.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 przelewy będą dokonywane na rachunek bankowy nr , zgłoszony w urzędzie skarbowym jako rachunek związany z prowadzoną działalnością gospodarczą dedykowany rozliczeniom w systemi Split Payment (*zapis obowiązuje w przypadku jeżeli Zleceniobiorca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT*). Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca będzie prowadzić ewidencję czasu wykonywania czynności i przedkładać ją Zleceniodawcy każdorazowo z wystawianą fakturą na usługi.
5. Zleceniodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (jeżeli dotyczy) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 925-000-88-75.
7. Zleceniobiorca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). (jeżeli dotyczy).

§ 6

Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest uwzględniać uwagi dotyczące wykonywania umowy zgłaszane przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniodawca ma prawo do kontroli prawidłowości wykonanych przez Zleceniobiorcę prac w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zleceniodawca stwierdzi, że Zleceniobiorca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zleceniodawca niezwłocznie poinformuje Zleceniobiorcę.
4. Jeżeli Zleceniobiorca, mimo poinformowania przez Zleceniodawcę o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątnięcia, nie usunie wskazanych przez Zleceniodawcę uchybień, zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 9 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zleceniobiorca za nieusunięcie uchybień wskazanych przez Zleceniodawcę (§ 8) zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy oraz rozwiązaniu umowy z przyczyn wskazanych w § 10, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w regulowaniu należności za wykonane prace, Zleceniobiorca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zleceniodawcy, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającego 30 dni.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z całkowitej kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia, w którym Zleceniodawca dowiedział się o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie niniejszej umowy, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania usług w trakcie trwania niniejszej umowy.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Skarbu Państwa, którego majątkiem zarządza Zleceniodawca, może on odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez dalszych skutków prawnych.
W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia za czas wykonywania umowy do dnia jej rozwiązania.
2. Przepisy ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie również w razie wystąpienia braku środków, uniemożliwiającego Zleceniodawcy dalsze finansowanie przedmiotu umowy.

§ 12

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Integralną część umowy stanowi oferta Zleceniobiorcy.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, podlegają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Sława Śląska. Adres siedziby: ul. Niewidziały 1A, 67-410 Sława Śląska. Możesz się z Nami skontaktować drogą elektroniczną na adres: slawaslaska@zielonagora.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem: (+48) 68 356 62 29 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Realizacja umowy.	art. 6 ust. 1 lit. b – zawarcie i realizacja umowy; art. 6 ust. 1 lit c – wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze; art. 6 ust. 1 lit f - ustalenie i dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.	Zgodnie z JRWA obowiązującym w Nadleśnictwie.

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit b RODO:
 - 4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
 - 4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.3. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit f RODO:
 - 4.3.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.3.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.3.3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.3.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.3.5. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest konieczne w celu prawidłowej realizacji umowy.
7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do Dyrekcji Generalnej oraz Dyrekcji Regionalnej Lasów Państwowych, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
9. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

.....
(data i podpis Wykonawcy)