

Prezydent Miasta Słupska

pl. Zwycięstwa 3

76-200 Słupsk



RPW/1021/2025-1N



EZO RP 0322

Katarzyna Poprawa (SK)

Data rejestracji: 2025-07-31

Data wpływu: 2025-07-31

Słupsk, dnia 31.07.2025 r.

B.6740.169.2025.GA

DECYZJA NR 107/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2025 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**PAŃSTWOWEJ SZKOLE MUZYCZNEJ I i II stopnia im. Ignacego Paderewskiego,
z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 106**

obejmujące:

remont balkonu w budynku szkoły przy ul. Szczecińskiej 106 w Słupsku (dz. nr 209/1 obr. 11), obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr KLII-5340/3/88 z dnia 18.03.1988 r., pozycja rejestru A-266

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym którego autorem jest:

- mgr inż. Grzegorz Lachowicz - uprawnienia budowlane nr POM/0087/PWOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. POM/BO/0550/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - Kierownika Delegatury w Słupsku z dnia 17 maja 2024 r. znak ZND.5142.38.2024.MK oraz zmianą decyzji z dnia 29 lipca 2024 r. znak ZND.5142.38-2.2024.MK
- 2) odpady uzyskane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe (zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 4) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z: art. 36 ust.1 pkt 1 i art. 45 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z treścią art. 127 § 1a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Na decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Słupsk, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Wpis od skargi wynosi 500 zł. Strona może złożyć do sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy m. in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego ostemplowane pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowią integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr 1.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 (część III pkt 9) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA
Inż. Anna Beata Szczępańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Państwowa Szkoła Muzyczna + zał. nr 1 - 1 egz.
im. Ignacego Paderewskiego
76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 106

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupsk + zał. nr 1 - 1 egz.
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Delegatura w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Jaracza 6
3. aa. / 1685/2025 + zał. nr 1 - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Słupska (76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3; e-mail: urząd@um.słupsk.pl, tel. (59) 84 88 300.

2. Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim (76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, e-mail: iod@um.słupsk.pl, tel. (59) 84 88 300.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO i wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku/zgłoszenia.

4. Prawnie uzasadniony interes:

Prawnie uzasadnionym interesem, na który powołuje się administrator danych jest: nie dotyczy.

5. Informacja o odbiorcach:

Odbiorcą Pani/Pana danych będzie Urząd Miejski w Słupsku, który nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba że obowiązek ich udostępnienie wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych.

6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

7. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez przewidziany prawem okres archiwizacji.

8. Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

9. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku/zgłoszenia.

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

12. Pani/ Pana dane będą podlegały profilowaniu co oznaczać będzie, że wykorzystane będą tylko w celu, dla którego zostały zebrane.