

GN.6840.1.7.2023

Przemyśl, dnia 18.10.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr: 363/4, 364/4 o łącznej powierzchni 0,0096 ha w obrębie nr 208, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00104364/8.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Przemyślu, przylega do pasa drogowego Alei Solidarności. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. Według operatu ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako: RII – grunty orne.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej II. Śródmieście, Część północno-wschodnia II.2, Dzielnica II.2 – WILCZE 1, III.2.MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szczególnie w części graniczącej z obwodnicą północno-wschodnią z dużymi rezerwami wolnymi od zabudowy, z ograniczeniami w zabudowie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ZZ. Funkcja podstawowa: mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje dopuszczalne: mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo – usługowe i usługowa. Obszary z ograniczeniami zabudowy i wyłączone z zabudowy: w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Nieruchomość objęta jest decyzją Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla znak: BRMP.IV.4.434.7.2018 z dnia 17 kwietnia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego: „Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia (nN) 0,4 kV przy ul. Kruczej, ul. Wiśniowej, ul. Sanowej, ul. Polnej i ul. Wąskiej w Przemyślu.” Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej C układu urbanistycznego miasta Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 20 maja 1972 r. pod numerem A-1493.	8 000,00 zł brutto (słownie złotych: <i>osiem tysięcy 00/100</i>) (w tym 23% podatku VAT)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **23.10.2023 r.** do dnia **13.11.2023 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa w dniu **04.12.2023 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 9, tel. 16 675 21 23.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marek Iwaszkiewicz
GEODETA MIASTA