



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.2.2025.WS

Wrocław, dnia 13 lutego 2025 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 13/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 697), oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 8 stycznia 2025 r., uzupełnionego w dniu 20 stycznia 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmującą inwestycję polegającą na:

przebudowie linii kolejowej nr 283 od km 86,500 do km 87,381.8 (stacja Świętoszów), wykonywanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa - Żagań””, przewidzianej do realizacji na działkach zestawionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Numer działki*
Powiat bolesławiecki			
1.	Osiecznica	0010 Świętoszów	450/4
2.	Osiecznica	0010 Świętoszów	718/2 (718/4)*

*(w nawiasie podano numer działki, na której prowadzona będzie inwestycja, po dokonanych podziale)

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Szymona Stasika, nr uprawnień – WKP/0313/PWKL/14 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BK/0113/15,

przy udziale - w opracowaniu projektu budowlanego - zespołu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy opracowaniu projektu podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: ---

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego ośmiotomowy (8) projekt budowlany, oznaczony jak niżej:

załącznik Nr 1/8 - Projekt zagospodarowania terenu;

załącznik Nr 2.1/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Układ torowy z odwodnieniem*;

załącznik Nr 2.2/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *SRK*;

załącznik Nr 2.3/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Elektrotechnika*;

załącznik Nr 2.4/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Telekomunikacja*;

załącznik Nr 2.5/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Konstrukcja masztu*;

załącznik Nr 2.6/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Budowle i obiekty obsługi podróży*;

załącznik Nr 3/8 - Załączniki do projektu - *Opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty*.

**WYDANEJ DECYZJI
NADAJĘ RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.**

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Szymona Stasika, w dniu 8 stycznia 2025 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz częścią obejmującą załączniki.

Wniosek został uzupełniony w dniu 20 stycznia 2025 r.

Pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pozostałe strony - zgodnie z art. 9ac ust. 1a ustawy o *transporcie kolejowym* oraz art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, o wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomione zostały w dniu 21 stycznia 2025 r. poprzez publikację obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osiecznica, na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Osiecznica, a także w prasie lokalnej (*Gazeta Wrocławska*, ogłoszenie nr 0011253275).

W treści obwieszczenia, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* poinformowano zainteresowanych, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy, a także o tym, że po upływie czternastu dni od publikacji, zawiadomienie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 4 lutego 2025 r.

Z przysługujących uprawnień nie skorzystała żadna ze stron postępowania.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
 - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Dla całego zadania polegającego na przebudowie linii kolejowej nr 283 na terenie województwa dolnośląskiego, tj. na odcinku Zebrzydowa – Świątoszów, Wojewoda Dolnośląski wydał - z rygiorem natychmiastowej wykonalności - w dniu 16 stycznia 2025 r. Nr I-Pk-12/25 decyzję *o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej*. Działki o numerach identyfikacyjnych podanych we wniosku, na których przewidziano przebudowę LK 283, zostały objęte ustaleniami ww. decyzji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone w sposób zgodny z ustaleniami wskazanej decyzji *o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej*.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – *Prawo budowlane*.

W dokumentacji znajduje się między innymi:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 10 stycznia 2025 r. (znak: KNWr2a.6314.176.2024.PK);
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 czerwca 2024 r. (znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34);
- pozwolenie wodnoprawne - ostateczna decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 11/2025 z dnia 13 stycznia 2025 r., wydana z rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Fakt ten potwierdzają znajdujące się w materiale dowodowym decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego przedłożone przez projektantów i przez projektantów sprawdzających, a także ogólnodostępne informacje w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

Uwzględniając wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem państwowym, społecznym oraz interesem Inwestora – tj. spółki Skarbu Państwa, której działalność ma istotne znaczenie dla gospodarki narodowej. Projekt realizowany jest w ścisłej współpracy z Ministerstwem Obrony Narodowej i posiada priorytetowe znaczenie z perspektywy obronności państwa oraz wzmacniania współpracy z wojskami sojusznymi, co nadaje jej strategiczny charakter.

Ponadto inwestycja jest istotna z punktu widzenia modernizacji infrastruktury kolejowej w regionie województwa dolnośląskiego oraz jeszcze lepszego skomunikowania województw dolnośląskiego i lubuskiego. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. Jednocześnie, celem realizacji zadania jest zapewnienie zintegrowanego i nowoczesnego systemu transportowego na terenie całego kraju, który jest kluczowym ogniwem w budowaniu spójności ekonomicznej, terytorialnej oraz społecznej państwa. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej regionów, dzięki zwiększeniu mobilności mieszkańców, przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej. *Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) Inwestor uiścił należną opłatę skarbową w wysokości 225 zł.*

Zatwierdzony niniejszą decyzją, kompletny projekt budowlany, tworzy osiem (8) tomów, opisanych w następujący sposób:

załącznik Nr 1/8 - Projekt zagospodarowania terenu;
załącznik Nr 2.1/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Układ torowy z odwodnieniem*;
załącznik Nr 2.2/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *SRK*;
załącznik Nr 2.3/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Elektrotechnika*;
załącznik Nr 2.4/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Telekomunikacja*;
załącznik Nr 2.5/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Konstrukcja masztu*;
załącznik Nr 2.6/8 - Projekt architektoniczno-budowlany - *Budowle i obiekty obsługi podróźnych*;
załącznik Nr 3/8 - Załączniki do projektu - *Opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty*.

Z upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego

Aneta Klimczak
Kierownik Oddziału
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Otrzymują:

1. Pan Szymon Stasik – pełnomocnik Inwestora (z załącznikiem: 1kpl. PB);
2. IF DUW a/a; (z załącznikiem: 1kpl. PB);

Do wiadomości:

3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
4. (z załącznikiem: 1kpl. PB);
5. DUW-PP do sprawy: IF-PP.747.140.2024.OP;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu do sprawy: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3460244.8372912.10804176
Nazwa dokumentu	1.2 decyzja ST. ŚWIĘTOSZÓW.pdf
Tytuł dokumentu	1.2 decyzja ST. ŚWIĘTOSZÓW
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7840.1.2.2025
Data dokumentu	2025-02-13 14:55:57
Skrót dokumentu	38F93A1F1949308C3D55245A820275E7F82C A053
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2025-02-13
Sygnatariusz	Aneta Klimczak
Stanowisko	kierownik oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-02-14 14:53:09
Autor wydruku:	Suropek Wiesław

