



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.584.2026

Łódź, 17 lipca 2026 r.

Rada Miejska w Pajęcznie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr 204/XXIV/26 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno dla części obszaru w miejscowości Patrzyków, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 lipca 2026 r.

Uzasadnienie

- 1) Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 uchwały przedmiotowy plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast § 8 pkt 6 uchwały stanowi, że teren objęty miejscowym planem znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- 2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych: uzasadnienia, wymaganego na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - dalej upzp, wykazu materiałów planistycznych, wymaganego na podstawie § 11 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie mpzp, licencji potwierdzającej użycie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

urzędowych kopii map zasadniczych lub map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 upzp, wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego planu miejscowego w trakcie trwania procedury jego sporządzania, co jest wymagane zgodnie z §11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia mpzp. Należy zaznaczyć, że dane przestrzenne powinny zawierać odrębne pliki w postaci .gml, które utworzone zostały dla każdego etapu w toku prowadzonej procedury planistycznej.

3) W danych przestrzennych, w tabeli atrybutów dla obiektu „AktPlanowaniaPrzestrzennego” określono niewłaściwy tytuł, który odnosi się do uchwały inicjującej sporządzenie planu, a nie uchwały przyjmującej plan. Ponadto, w tabeli atrybutów obiektu „DokumentFormalny”, nie zamieszczono danych dla uchwały inicjującej sporządzenie planu miejscowego, a także odnośników prowadzących do wyżej wymienionej uchwały oraz uchwały przyjmującej niniejszy plan miejscowy. Jednocześnie w tabeli atrybutów obiektu „RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie dołączono poprawnego odnośnika do pobrania pliku rastrowego z nadaną georeferencją (geoTIFF) oraz legendy do załącznika graficznego.

4) Zgodnie z § 11 ust. 5 rozporządzenia mpzp dokumentację prac planistycznych prowadzi się w postaci elektronicznej, zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164). Stosownie do § 12 ust. 2 rozporządzenia mpzp dokumentacja prac planistycznych, o której mowa w § 11 ust. 1, w odniesieniu do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2024 r. może być prowadzona w postaci papierowej. W przypadku przedmiotowej zmiany planu miejscowego uchwałą o przystąpieniu podjęto w styczniu 2025 r., natomiast dokumentację prac planistycznych przedłożono w formie papierowej.

Wobec powyższego, w terminie do 23 lipca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Pajęczna

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.