

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż udziału części w nieruchomości
położonej w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej,
który odbędzie się w dniu 07.01.2020 r. o godz. 11⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-123/2019 – Udział w nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej, o łącznej powierzchni 0,2643 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00044155/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) udział 2285/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1406/86 o powierzchni 0,2427 ha,
- 2) udział 2285/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1421/86 o powierzchni 0,0216 ha,

Cena wywoławcza (netto): 65.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 - 2 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy.

Działki gruntu stanowiące kompleks posiadają kształt nieregularnego wielokąta. Konfiguracja terenu nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Na przedmiotowych działkach znajdują się fragmenty drogi i chodniki, miejsca parkingowe, zieleń. Działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe, inne obiekty zabudowy kopalnianej, ogródki działkowe. Centrum administracyjne miasta w odległości 7 km, wjazd na DK 86 w odległości 3 km, autostrada A4 w odległości 5 km.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanych działek gruntu nr 1406/86 i 1421/86 niezbędne jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, o łącznej powierzchni służebności 830 m², polegającej na prawie przechodu i przejazdu obecnie funkcjonującą drogą wewnętrzną zlokalizowaną na działce gruntu nr 2155/86, której powierzchnia wynosi 1,5794 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1K/00053605/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 1406/86 i 1421/86 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 28.000,00 zł, powiększonym o podatek od towarów i usług w wysokości 23%, w kwocie 6.440,00 zł, tj. za wynagrodzeniem w kwocie brutto 34.440,00 zł. Warunkiem ustanowienia służebności gruntowej jest powiadomienie pozostałych współużytkowników wieczystych działek gruntu nr 1406/86 i 1421/86 o ustanowieniu przedmiotowej służebności.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętym Uchwałą Rady Miasta Katowice nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: **Um** – *tereny usługowo-mieszkaniowe*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **02.01.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-54, 363-45-00, 432-13-11**.
Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.01.2020 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**.

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki,

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.