



Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

DKZP.WKZ5.440.68.2026.DD

dot. KU/61/26/DKZP

Warszawa, / data w podpisie elektronicznym

Informacja o wyniku kontroli uprzedniej

1. Określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które było przedmiotem kontroli:

Zamawiający:	Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź <u><i>prowadzący postępowanie:</i></u> Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21 90-532 Łódź
Rodzaj zamówienia:	roboty budowlane
Rodzaj procedury:	zamówienie klasyczne
Przedmiot zamówienia:	przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działek wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie zaprojektuj i wybuduj w podziale na 5 części realizowana w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9)”
Tryb postępowania:	przetarg nieograniczony (procedura o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp)
Data wszczęcia postępowania:	16.03.2026 r.

Numer ogłoszenia
o zamówieniu:

2026/S 54-189054

Wartość zamówienia:

229.338.598,40 zł, (tj. 53.210.811,70 euro) - całkowita wartość zamówienia;
141.311.782,67 zł, (tj. 32.786.956,54 euro) - wartość aktualnie udzielanego zamówienia częściowego (którego dotyczy obecne postępowanie), w tym wartość zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp - 23.551.963,78 zł, (tj. 5.464.492,76 euro),
wartości poszczególnych części aktualnie udzielanego zamówienia częściowego:
- część 1 - wartość zamówienia - 23.129.398,45 zł, (tj. 5.366.449,76 euro), w tym:
- wartość zamówienia podstawowego - 19.274.498,71 zł, (tj. 4.472.041,47 euro),
- wartość zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp - 3.854.899,74 zł, (tj. 894.408,30 euro),
- część 2 - wartość zamówienia - 28.079.075,92 zł, (tj. 6.514.866,81 euro), w tym:
- wartość zamówienia podstawowego - 23.399.229,93 zł, (tj. 5.429.055,67 euro),
- wartość zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp - 4.679.845,99 zł, (tj. 1.085.811,14 euro),
- część 3 - wartość zamówienia - 30.221.314,12 zł, (tj. 7.011.905,83 euro), w tym:
- wartość zamówienia podstawowego - 25.184.428,43 zł, (tj. 5.843.254,86 euro),
- wartość zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp - 5.036.885,69 zł, (tj. 1.168.650,98 euro),
- część 4 - wartość zamówienia - 30.096.901,51 zł, (tj. 6.983.039,80 euro), w tym:
- wartość zamówienia podstawowego - 25.080.751,26 zł, (tj. 5.819.199,83 euro),
- wartość zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp - 5.016.150,25 zł, (tj. 1.163.839,97 euro),

- część 5 – wartość zamówienia – 29.785.092,67 zł, (tj. 6.910.694,36 euro), w tym:
- wartość zamówienia podstawowego - 24.820.910,56 zł, (tj. 5.758.911,97 euro),
- wartość zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – 4.964.182,11 zł, (tj. 1.151.782,40 euro)

Środki UE:

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2. Informacja o stwierdzeniu naruszeń lub ich braku.

Po przeprowadzeniu kontroli uprzedniej przedmiotowego postępowania na podstawie art. 603 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej: „*ustawa Pzp*”, w związku z art. 613 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych na podstawie art. 616 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp informuje, że w jej wyniku stwierdzono naruszenie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez skierowanie do wykonawcy ZAB-BUD Sp. z o.o. wezwania na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczącego wyjaśnień wykazu wykaz narzędzi (załącznika nr 6d do SWZ), w zakresie wskazania numerów rejestracyjnych/numerów inwentarzowych zadeklarowanych 6 zeroemisyjnych samochodów dostawczych do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg oraz przyporządkowania odpowiednio dla poszczególnych części zamówienia, tj. informacji których nie wymagano na etapie formułowania zapisów SWZ.

UZASADNIENIE

Zgodnie z pkt 8.1.4.2. SWZ zamawiający wymagał aby wykonawcy chcący wziąć udział w postępowaniu wykazali, w zakresie zdolności technicznej, że dysponują lub będą dysponować minimum jednym pojazdem zeroemisyjnym do obsługi budowy – samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg. Ponadto zamawiający wskazał, że w przypadku złożenia przez wykonawcę oferty na dwie, trzy, cztery lub pięć części zamówienia oraz gdy w tych częściach oferta będzie uznana za najkorzystniejszą, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże spełnienie warunku dla każdej części zamówienia osobno, tzn. wskaże różne pojazdy dla każdej części zamówienia. Na potwierdzenie powyższego warunku, zgodnie z pkt 9.3.2. SWZ zamawiający żądał od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, złożenia wykazu narzędzi wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego

wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6d do SWZ. Zgodnie ze wzorem ww. załącznika wykonawca zobowiązany był do złożenia oświadczenia, że przystępując do przedmiotowego postępowania oświadcza, iż w celu oceny spełniania warunku określonego w SWZ wykazuje następujące narzędzia, tj. minimum jeden pojazd zeroemisyjny do obsługi budowy - samochód dostawczy o ładowności minimum 800 kg. Ponadto zamawiający żądał wskazania podstawy dysponowania ww. sprzętem.

Wykonawca ZAB-BUD Sp. z o.o., którego oferta została najwyższej oceniona w częściach 1, 2 oraz 3 zamówienia, na potwierdzenie spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu złożył wymagany wykaz narzędzi zgodnie z załącznikiem nr 6d do SWZ.

Pismem z dnia 25.05.2026 r. zamawiający działając na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp wezwał wykonawcę ZAB-BUD Sp. z o.o. do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących ww. wykazu, tj. w związku z zadeklarowaniem przez wykonawcę posiadania łącznie 6 zeroemisyjnych samochodów dostawczych do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg, zamawiający poprosił o wskazanie numerów rejestracyjnych/numerów inwentarzowych zadeklarowanych 6 zeroemisyjnych samochodów dostawczych do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg oraz przyporządkowania odpowiednio dla poszczególnych części zamówienia.

W odpowiedzi na powyższe, wykonawca ZAB-BUD Sp. z o.o. w udzielonych wyjaśnieniach wskazał, że udzielił „(...) oświadcza, iż spełnia warunku udziału we wskazanym postępowaniu. Wykonawca oświadcza, iż potencjał techniczny wskazany przez Wykonawcę zapewnia należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż złożył wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu w sposób określony w treści SWZ. Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, iż z dokumentów zamówienia nie wynika obowiązek przedstawienia numerów rejestracyjnych lub numerów inwentarzowych zadeklarowanych pojazdów. Niemniej jednak wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Zamawiającego, Wykonawca przedstawia listę numerów inwentarzowych zeroemisyjnych samochodów dostawczych do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg: (...)”

Należy zauważyć, iż zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

Z powyższego przepisu wynika, iż zamawiający może zwrócić się do wykonawcy z prośbą o

wyjaśnienia zawsze, gdy ma jakiegokolwiek wątpliwości co do treści złożonych przez niego oświadczeń lub dokumentów. Celem tej instytucji jest bowiem umożliwienie zamawiającemu należytego zbadania sytuacji podmiotowej wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Przepis ten służy wyłącznie wyjaśnieniu treści oświadczeń i dokumentów, nie zaś tworzeniu treści w nich uprzednio niezawartych. Żądanie informacji, które nie były wymagane w dokumentach zamówienia, tj. w wykazie narzędzi, bądź innym wykazie złożonym na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, w ramach wezwania z art. 128 ust. 4 ustawy Pzp stanowi przekroczenie celu instytucji wyjaśnień. Przepis ten służy wyłącznie doprecyzowaniu i zrozumieniu złożonych już dokumentów, a nie domaganiu się nowych danych czy rozszerzaniu zakresu wykazu.

Zamawiający chcąc żądać bardzo skonkretyzowanych informacji dotyczących m.in. przedstawienia numerów rejestracyjnych lub numerów inwentarzowych zadeklarowanych pojazdów, powinien taką możliwość sformułować już na etapie tworzenia zapisów SWZ (np. żądając konkretnych informacji zawartych w wykazie narzędzi, odzwierciedlających spełnianie warunku udziału w postępowaniu), a nie w ramach wezwania z art. 128 ust. 4 ustawy Pzp. Na powyższą nieprawidłowość zwrócił zamawiającemu uwagę również wykonawca składając odpowiednie wyjaśnienia i wskazując, iż z dokumentów zamówienia nie wynika obowiązek przedstawienia numerów rejestracyjnych lub numerów inwentarzowych zadeklarowanych pojazdów.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w przedmiotowym postępowaniu zamawiający kierując do wykonawcy ZAB-BUD Sp. z o.o. wezwanie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczące wyjaśnień wykazu wykaz narzędzi (załącznika nr 6d do SWZ), tj. wskazania numerów rejestracyjnych/numerów inwentarzowych zadeklarowanych 6 zeroemisyjnych samochodów dostawczych do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg oraz przyporządkowania odpowiednio dla poszczególnych części zamówienia, dopuścił się naruszenia art. 128 ust. 4 ustawy Pzp.

Powyższe naruszenie nie miało wpływu na wynik postępowania.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 617 ustawy Pzp od wyniku kontroli uprzedniej zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu umotywowanych zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyniku kontroli uprzedniej.

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych przeprowadza kontrolę w zakresie zgodności z przepisami ustawy Pzp działań lub zaniechań zamawiającego. Kontrola prowadzona jest

niezależnie od kontroli innych instytucji i organów, prowadzonych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

*Z up. Prezesa UZP
Zastępca Dyrektora DKZP*

Tomasz
Dudziński; URZĄD
ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

Elektronicznie podpisany
przez Tomasz Dudziński;
URZĄD ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH
Data: 2026.07.27
15:49:36 +02'00'