

Miętne, 01.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.2.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu: „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie modernizacji i wymiany klimatyzacji w budynku biurowym nadleśnictwa”.

KODY CPV:

72210000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Garwolin
Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
NIP: 826-000-61-04
tel. 25 684 11 40
e-mail: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację instalacji klimatyzacji w budynku administracji publicznej wraz z demontażem istniejącej instalacji klimatyzacyjnej. Dokumentacja ma stanowić podstawę do realizacji prac montażowych oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych.

Adres obiektu budowlanego: Nadleśnictwo Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin (działka nr ew. 826/22, gmina Garwolin).

Dane o budynku:

Rok budowy: 1979

Kubatura: 1754,50 m³

Pow. użytkowa: 729,00 m²

Pow. zabudowy: 650,00 m²

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w budynku biurowym nadleśnictwa, w tym opis przedmiotu zamówienia, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski i ofertowy (pdf oraz ath.).

Część projektowa:

Opracowanie projektu instalacji klimatyzacji, w tym:

- Dobór urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki zewnętrzne, jednostki wewnętrzne, kanały, elementy sterujące, zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami zamawiającego),
- Projekt układu instalacji klimatyzacyjnej (rozmieszczenie urządzeń, sieć przewodów, elementy wsporcze),
- Określenie rodzaju i parametrów używanych urządzeń zgodnie z wymaganiami technicznymi budynku,
- Przyłączenie nowych jednostek wewnętrznych do całego systemu,
- Projekt elektryczny związany z zasilaniem i sterowaniem systemu klimatyzacji,
- Uwzględnienie przepisów bezpieczeństwa i norm środowiskowych,
- Uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na wykonanie w/w. projektowanych robót.

Część kosztorysowa:

Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, obejmującego:

- Koszt zakupu urządzeń i materiałów,
- Koszt robót montażowych,
- Koszt demontażu istniejącej instalacji klimatyzacyjnej,
- Koszt podłączenia dodatkowych pokoi do systemu,
- Koszt podłączenia nowych istniejących jednostek do całej instalacji,
- Koszt robót dodatkowych, takich jak np. dostosowanie instalacji elektrycznych czy inne prace przygotowawcze.

Usunięcie starej instalacji klimatyzacyjnej:

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji niezbędnej do usunięcia i utylizacji istniejącej instalacji klimatyzacyjnej, w tym:

- Wskazanie metod demontażu urządzeń oraz przewodów,
- Określenie sposobu usunięcia zużytych jednostek oraz elementów instalacyjnych,
- Zgodność z normami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony środowiska podczas usuwania starej instalacji oraz czynnika chłodniczego.

Wymagania dotyczące wykonawcy:

- Wykonawca powinien posiadać odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie instalacji elektrycznych i klimatyzacyjnych,

- Doświadczenie w realizacji podobnych projektów (dokumenty potwierdzające),
- Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC,
- Przestrzeganie norm i przepisów prawa budowlanego oraz innych regulacji związanych z instalacjami klimatyzacyjnymi,
- Znajomość obowiązujących norm ekologicznych i energooszczędnych.

3. Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – zał. nr 2.

Ofertę należy złożyć z rozdzieleniem na kwotę netto i brutto w PLN.

Oferowana kwota musi uwzględniać całość prac opisanych w zapytaniu ofertowym.

Oferta powinna zawierać wymagania techniczne, które znajdują się w opisie zamówienia.

Zamawiający przewiduje protokolarny odbiór dokumentacji.

Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy stanowiącego załącznik do zapytania.

4. Termin realizacji zamówienia:

30.06.2025 r.

5. Kryteria oceny ofert: 100% najniższa cena

6. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Bolesta tel. 539 390 912, anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

7. Termin składania ofert:

Oferty można składać do dnia **09.04.2025 r.** do godziny **11:00.**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia:

Zamawiający wypłaty należności dokona po protokolarnym odbiorze wskazanej dokumentacji. Wykonawca wystawi fakturę z 14 dniowym terminem płatności, podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony protokół odbioru dokumentacji.

9. Sposób składania ofert:

a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona wraz z załącznikami na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

b) Ofertę należy przesłać podpisaną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl; w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na projekt przebudowy budynku biurowego nadleśnictwa” lub dostarczyć w formie tradycyjnej na adres: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, kopertę z ofertą, należy opisać „Oferta na projekt wymiany i modernizacji klimatyzacji w budynku biurowym nadleśnictwa”

10. Wybór oferty

Wyniki postępowania będą publikowane na stronie BIP Nadleśnictwa Garwolin.

11. Załączniki:

1. Informacja dot. ochrony danych osobowych
2. Formularz ofertowy.
3. Projekt umowy.

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szacilowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/