Wojewoda
Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7840.3.32.2026 EJ
Olsztyn, 16 listopada 2026 r.

DECYZJA Ełk/36/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 09.10.2026 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla PGE Dystrybucja S.A.
Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
obejmującego:

budowę napowietrznej elektroenergetycznej linii 110 kV relacji Ełk I - Olecko / Ełk 1 - Ełk 2 / Ełk 2 - Olecko na skrzyżowaniu:
- **z drogą krajową nr 16 w km 290+300;**
- **z drogą krajową nr 65 w km 65+400 oraz w km 1+800 ;**
- **z drogą wojewódzką nr 656 w km 39+140 ;**

wraz z rozbiórką istniejących napowietrznych elektroenergetycznych linii 110 kV:
relacji Ełk 1 - Ełk 2:
- **na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 16 w km 290+300;**
- **na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 65 w km 65+430 oraz w km 1+750;**
- **na skrzyżowaniu z drogą wojewódzka nr 656 w km 39+025;**

relacji Ełk 2 - Olecko:
- **na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 65 w km 65+385 oraz km 1+800.**

Na działkach nr: 304/3, 299, 298 obręb 0046 Siedliska, dz. nr 29/2 obręb 0017 Konieczki, j. ewid: 280502_2: Ełk – gmina wiejska; dz. nr 3/1, 7/1 obręb 0001 Ełk oraz dz. nr: 2802/1, 2803/1 obręb 0002 Ełk, j. ewid: 280501_1: Ełk – gmina miejska.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:
1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisami i zasadami BHP;

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Ełk o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.07.2021 r., znak: GGO.6220.1.18.2020;

2) dotyczących terminów rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania: rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z 23.10.2026 r. wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

- uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – OBWODNICA PÓŁNOCNA”,
- uchwałą nr XXX.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Ełku zwanej „Ełk-Kajki III”,
- decyzją nr I-50/2021 Wójta Gminy Ełk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 03.11.2021 r., znak: WIP.6733.43.2021.MW,
- decyzją nr I-51/2021 Wójta Gminy Ełk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 09.11.2021 r., znak: WIP.6733.46.2021.IR,
- decyzją Wójta Gminy Ełk o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.07.2021 r. znak: GGO.6220.1.18.2020.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za decyzję o pozwoleniu na budowę na kwotę 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych), za decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę na kwotę 72,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote) za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa na kwotę 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Beata Faltynowska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Rencławowicz – pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
4. aa.

Do wiadomości:
1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Wójt Gminy Ełk

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem

jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).