

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu**2026 r.** pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwem Nurzec, z siedzibą w Nurcu - Stacji, ul. Akacyjowa 3 reprezentowanym przez: Jana Szatyłowicza - Nadleśniczego Nadleśnictwa Nurzec zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” a firmą

.....
.....
.....

będącą podatnikiem VAT posiadającą NIP o numerze
i regon o numerze reprezentowaną przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o treści następującej.

Niniejsza umowa jest konsekwencją oraz następstwem wyboru przez zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 1

1. Przedmiot umowy: wykonanie następujących prac remontowych na obiektach nadleśnictwa tj.:

- Montaż orynnowania i wykonanie podbitki dachowej w budynku gospodarczym nr inw. 108/2436 w miejscowości Mętna 1.
- Naprawa orynnowania i odnowienie elewacji w budynku gospodarczym nr inw. 108/2540 w miejscowości Werpól 65.
- Wymiana orynnowania i odnowienie elewacji w budynku gospodarczym nr inw. 108/36136 w miejscowości Adamowo-Zastawa 4.
- Wykonanie drewnianych balustrad przy schodach zewnętrznych w budynku mieszkalnym nr inw. 110/2435 w miejscowości Mętna 1.
- Naprawa zapadniętej kostki betonowej na utwardzonych ciągach komunikacyjnych i opasce wokół budynku mieszkalnego nr inw. 10/2539 w miejscowości Werpól 65.
- Konserwacja i odnowienie elewacji z drewnianej szalówki oraz wymiana obróbek okien, drzwi i narożników na budynku mieszkalnym nr inw. 110/2756 w miejscowości Rogacze 81.
- Naprawa i odtworzenie ogrodzenia nr inw. 291-0505 w miejscowości Augustynka 75/1.
- Naprawa i odtworzenie ogrodzenia nr inw. 291-0506 w miejscowości Augustynka 75/2.
- Wymiana uszkodzonego ogrodzenia od strony frontowej nr inw. 291/696 w miejscowości Żurobice 114.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Wygoda nr inw. 110/2218 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Dąbrowa nr inw. 110/2540 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Radziwiłłówka nr inw. 110/2432 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Szkołka Adamowo nr inw. 110/35135 – 2kpl.

- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Mętna nr inw. 110/2435 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Milejczyce nr inw. 110/36138 – 2kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Kadłub nr inw. 110/219 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Żurobice nr inw. 110/34125 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku leśniczówki Rogacze nr inw. 110/2756 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku osady Augustynka nr inw. 110-0502 – 1kpl.
- Demontaż instalacji fotowoltaicznej off-grid z osprzętem w budynku nadleśniczówki nr inw. 110/35132 – 1kpl.

Szczegółowe zakresy prac do wykonania zawierają się w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Prace należy wykonać z wykorzystaniem własnych materiałów I klasy jakości posiadających krajowe certyfikaty. Wymagane będzie wyrównanie terenu i uprzątniecie wszelkich pozostałości po robotach budowlanych. Wytworzone w trakcie prac odpady Wykonawca uprzątnie z placu budowy i zagospodaruje we własnym zakresie.
3. W wypadku niezgodności przedmiaru robót ze stanem faktycznym na gruncie wymagane będzie wykonanie 100% prac rzeczowych. Wykonawca wykona przedmiotowe prace zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz wykona czynności kierownika budowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - termin przekazania terenu budowy (termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy) w dniu2026 r.
 - termin wykonania przedmiotu umowy w okresie od dnia2026 do dnia2026 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w szczególności:

1. Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
2. W czasie trwania robót, dokonywać będzie kontroli wykonywanych robót za pośrednictwem specjalisty ds. budownictwa Pana Kamila Milera oraz sekretarza Pana Artura Tichoniuka.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

W szczególności Wykonawca obowiązany jest:

1. Przejąć protokolarnie teren budowy.

2. Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeśli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych.
3. Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowy poziom cenowy za wykonany zakres prac ustalony w §1 i wbudowane własne materiały przez Wykonawcę w wysokości **zł brutto** (słownie złotych brutto) w tym **zł** podatku VAT – **zł netto**.
2. Zapłata za wykonane usługi nastąpi po bezusterkowym odbiorze komisyjnym w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę po zakończeniu całości prac objętych zleceniem opisanym w §1 niniejszej umowy.

§ 6

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności krajowych certyfikatów i aprobat technicznych na wbudowane materiały.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie – Zamawiającego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – nie dłuższego niż 14 dni.
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia wykonawcy itp.,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad uwzględniający czas uzasadniony technicznie nie dłuższy jednak niż 14 dni.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich uprawnień wynikających z k.c.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2-3.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na zasadach kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancja) wynosi 1 % w/w wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% w/w. wynagrodzenia,
- d) za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający: ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto. Na poczet w/w kar Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę odpowiednią kwotą. Zamawiający ma prawo do naliczenia w/w kar po jednorazowym, pisemnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do naprawy ujawnionych i opisanych w protokołach odbioru usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania.

W/w kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w innym mieniu na terenie budowy.
Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego.

Beneficjentami wymienionych ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie ich kontynuował, Zamawiający może zawrzeć ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. Koszt przedmiotowego ubezpieczenia Zamawiający pomniejszy z ustalonego wynagrodzenia w § 5 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) Popada w zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 7 dni.
 - 2) Powierza realizację umowy lub część umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego (w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy), oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w pkt. 1- 2 Zamawiający może realizować w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
 - 3) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych – w takiej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
 - 5) Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
 - 6) W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonywanych robót.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

§ 13

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Nurzec informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Nurzec, zwane dalej Administratorem, e-mail: nurzec@bialystok.lasy.gov.pl

- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.
 - 3) Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia i jego realizacja : „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: leśniczówka Wygoda oraz leśniczówka Radziwiłłówka”
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Źródłem danych jest Wykonawca.
 - 8) Masz prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - h) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
 - 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGLLP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 10) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.
 - 11) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych

osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z treścią § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oferta
2. Opis techniczny z przedmiarami robót