



AP-4.747.19.2025.PM(5)
Szczecin, 10 grudnia 2025 r.

DECYZJA Nr 16/2025
o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 17.11.2025 r., Pana Jacka Kępy, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,

zmieniam decyzję Nr 2/2020 z 29.04.2020 r.
o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji pn.: „Budowa zachodniej estakady przesyłowej LNG
wraz z budynkiem podstacji elektrycznej 6/0,4 kV”,
zmienioną decyzją Nr 4/2020 z 20.10.2020 r.
o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

w części dotyczącej:

1. Określenia terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, poprzez rozszerzenie o działkę:

Województwo: Zachodniopomorskie

Miasto: Świnoujście

L.p.	Numer działki	Obręb	Numer księgi wieczystej
1.	146/8	Warszów 11	SZ1W/00038009/3

2. Oznaczenia nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a, poprzez rozszerzenie o działkę:

Województwo: Zachodniopomorskie

Miasto: Świnoujście

L.p.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej
1.	146/8	Warszów 11	9,4053	SZ1W/00038009/3

Ustalam prawo wieczystego użytkowania ww. nieruchomości gruntowej należącej w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do Skarbu Państwa, znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trawle związanych z gruntem i lokali znajdujących się na tej nieruchomości dla **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**, które nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 20 ust. 6a ustawy).

Warunki nabycia prawa wieczystego użytkowania zostaną ustalone w odrębnych decyzjach administracyjnych.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 2/2020 z 29.04.2020 r., zmienionej decyzją Nr 4/2020 z 20.10.2020 r., pozostają bez zmian i obowiązują.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Kępa występujący w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 17.11.2025 r. złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2020 z 29.04.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa zachodniej estakady przesyłowej LNG wraz z budynkiem podstacji elektrycznej 6/0,4 kV”, zmienionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2020 z 20.10.2020 r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 20.11.2025 r. znak AP-4.747.19.2025.PM(1) wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach BIP ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 24.11.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Pulsie Biznesu”.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Zgodnie z art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ust. 2). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ust. 3).

Zgodnie z art. 14 ww. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (ust. 1).

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ww. ustawy, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji lokalizacyjnej w kwocie 615,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa określająca lokalizację inwestycji (1 arkusz)

Otrzymują:

1. Jacek Kępa (2 egz. decyzji + 3x załącznik)
2. a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami