



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W CZĘSTOCHOWIE**

UNP: 2410-26-045975

Częstochowa, 8 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej (grunty orne), oznaczonej jako działki nr: 2025, 2298, obręb ewidencyjny 0019 Witkowice, o łącznej powierzchni 1,2077 ha, położonej w msc. Witkowice, ul. Wąska 8; ul. Polna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr CZ1C/00020287/3, należącego do Artura Sokołowskiego.

Według uchwały nr 234/XXVII/2021 Rady Gminy Kłomnice z 26.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Witkowice – etap II – przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonymi symbolami: działka nr 2025 – MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej; działka nr 2298 – R – tereny rolnicze (ok. 80%) oraz RO – tereny ogrodów dopuszczone do zabudowy rolniczej (ok. 20%).

**Termin** 2 czerwca 2026 r., godz. 11:00.

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, pokój 119

**Wartość oszacowania całej nieruchomości pomniejszonej o służebność osobistą** 311.500,00 zł

**Wartość oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości** 155.750,00 zł

**Cena wywoławcza udziału 1/2 części nieruchomości** 101.237,50 zł

**Wadium** 15.575,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 18.05.2026 r. do 1.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Szczęśniak pod nr telefonu 34/3786-102. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102, w godz. 8:00 – 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytowana nieruchomość jest nieruchomością rolną. Nabycie tej nieruchomości na licytacji nastąpi w drodze orzeczenia organu administracji publicznej. Zatem Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:  
zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice;wzakladceOizbie-ObwieszczeniaoLicytacjach>

## Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z upoważnienia Naczelnika  
Z upoważnienia Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie  
Kierownik Działu  
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/ **2/2**