



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLEŚNICY**

Oleśnica, 25 października 2023 roku

Znak sprawy: 0216-SEE.711.29.2.2022.2023.77.N

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Oleśnicy, działając na podstawie art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (T. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 12 grudnia 2023 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Oleśnicy, przy ul. Lwowskiej 34-38, w holu na IV piętrze budynku,

odbędzie się druga licytacja,

należącego do Zobowiązanego – Sławomir Bartczak,

udziału 1/2 części w nieruchomości – prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego numer 9, o powierzchni 43,90 m², położonego w Oleśnicy przy ul. 3 Maja 2, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WR1E/00095983/0 wraz z udziałem wynoszącym 174/10000 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i prawie własności działki numer 76/1, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WR1E/00031833/8**.**

Opis nieruchomości

Lokal znajduje się na III piętrze (IV kondygnacja) w budynku wielorodzinnym. W budynku znajduje się 55 lokali mieszkalnych (w 4 klatkach schodowych) i 1 lokal użytkowy z niezależnymi wejściami.

Budynek został oddany do użytkowania w 1967 roku.

Budynek znajduje się w odległości około 0,2 km od centrum miasta (Rynek). W pobliżu znajduje się zabudowa wielorodzinna o średniej intensywności, placówki handlowe i usługowe, Urząd Miasta i szkoła podstawowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W odległości około 2 km znajduje się wjazd na drogę ekspresową S-8.

Stan techniczny i standard lokalu średni. Lokal nie posiada balkonu.

Instalacje wewnętrzne lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z gazowego podgrzewacza przepływowego,



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.olesnica@mf.gov.pl • www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olesnicy
Urząd Skarbowy w Oleśnicy, ul. Lwowska 34-38, 56-400 Oleśnica

domofon.

Stolarka okienna z tworzywa sztucznego (pcv). Stolarka drzwiowa – skrzydła drewniane pełne i oszklone.

Posadzki: w pokojach panele podłogowe, w łazience, przedpokoju i kuchni płytki podłogowe ceramiczne.

Wykończenie ścian: malowane farbami emulsyjnymi, w łazience i częściowo w kuchni płytki glazura.

Suma oszacowania wartości udziału 1/2 części w nieruchomości, będącego przedmiotem licytacji, wynosi:

131 230,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych),
zaś **cena wywoławcza jest równa 70% sumy oszacowania i wynosi: 91 861,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 13 123,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia trzy złote).

Wadium należy złożyć na następujący rachunek bankowy organu egzekucyjnego –

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Oleśnicy:

Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy we Wrocławiu

96101016740098561391200000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 28.11.2023 r. do 11.12.2023 r., w dni robocze, można:

- oglądać nieruchomość. W celu umówienia oględzin nieruchomości konieczny jest wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem telefonu: 71 398 05 62 lub 71 398 05 64.
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Oleśnicy, ul. Lwowska 34-38, 56-400 Oleśnica. Wizytę w Urzędzie Skarbowym w Oleśnicy można umówić telefonicznie - pod w/w numerami telefonów lub elektronicznie przez formularz na stronie: wizyta.podatki.gov.pl

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż udziału 1/2 części w wyżej wskazanej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Oleśnicy. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie, które wnosi się do Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Oleśnicy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.