



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7820.35.2024.AK

Wrocław, dnia 13 marca 2025 r.

DECYZJA Nr 7 / 2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Zbigniewa Kowalskiego, złożonego dnia 16 grudnia 2024 r.,

zezwalam
Zarządowi Województwa Dolnośląskiego

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki
organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj.
Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi wojewódzkiej nr 340 stanowiącej obwodnicę Obornik Śląskich w powiecie trzebnickim, w ramach zadania „Skomunikowanie A4 z S5 – budowa obwodnicy Obornik Śląskich”**.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 340 stanowiącej południową obwodnicę Obornik Śląskich w ramach, której przewidziana została w szczególności:

- budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 340 klasy G, w terenie niezabudowanym, o długości ok. 6,4 km, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 342;
- budowa nowych odcinków dróg gminnych nr JD01, JD02, JD03, JD04, JD05, JD06, JD08, JD09;
- rozbudowa drogi gminnej nr 102520D;

- rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 102543D;
- budowa nowych odcinków dróg powiatowych nr DP01 i nr DP03;
- rozbudowa drogi powiatowej nr 1360D;
- budowa skrzyżowań;
- budowa dodatkowych jezdni;
- budowa i przebudowa zjazdów;
- budowa i przebudowa ścieżki pieszo-rowerowej;
- budowa chodników;
- budowa wiaduktu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340, pod linią kolejową nr 271 relacji Wrocław Główny – Poznań Główny (W1);
- budowa oświetlenia w obszarze rond;
- budowa i przebudowa odwodnienia w postaci zbiorników, rowów, drenokolektorów i kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi;
- budowa przepustów, w tym przeznaczonych jako przejście dla zwierząt;
- budowa przejścia dla zwierząt nad drogą wojewódzką nr 340 (PG3);
- budowa wiaduktów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 nad drogą pożarową nr 47 (PG1) i nad drogą wewnętrzną relacji Gołędzinów – Oborniki Śląskie (PG2);
- przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu: sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznych i sieci teletechnicznych;
- wycinka zieleni i projektowane nasadzenia;
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowania poziomego i pionowego.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu trzebnickiego, gminy Oborniki Śląskie.

Droga wojewódzka nr 340 łączy drogę ekspresową nr S8 w pobliżu Oleśnicy z drogą krajową nr 36 w pobliżu Ścinawy, przecinając drogę ekspresową nr S5 w pobliżu Trzebnicy. Droga wojewódzka nr 342 łączy drogę wojewódzką nr 340 w centrum miejscowości Oborniki Śląskie (rondo im. Aleksandry Natalii-Świat) z drogą krajową nr 5 we Wrocławiu. Drogi wojewódzkie nr 340 i nr 342 na terenie miasta Oborniki Śląskie krzyżują się z licznymi drogami gminnymi. W obszarze inwestycji znajdują się również droga powiatowa nr 1360D łącząca Oborniki Śląskie (ul. Juliusza Słowackiego) przez miejscowość Lubnów z drogą wojewódzką nr 342 w miejscowości Pęgów oraz droga gminna nr 102520D łącząca drogę wojewódzką nr 340 z miejscowością Jary (ul. Akacyjowa), jak również droga gminna nr 102543D (ul. Ciecholowicka) łącząca drogę wojewódzką nr 342 z drogą powiatową nr 1360D.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze różowym - pas drogowy dróg wojewódzkich: nr 340, nr 342 (tabela nr 1, nr 10, nr 11, nr 12 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze fioletowym - pas drogowy dróg powiatowych (tabela nr 15, nr 16, nr 17 niniejszej decyzji),

- linia przerywana w kolorze brązowym - pas drogowy dróg gminnych (tabela nr 2-9, nr 18, nr 19 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim - teren wody płynącej (tabela nr 13 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze seledynowym - teren linii kolejowej (tabela nr 14 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze pomarańczowym - nieruchomości zajęte dla celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit g, lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tabela nr 20 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1
Nieruchomości zajęte dla celów budowy (rozbudowy) drogi wojewódzkiej nr 340:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	-	1025	1025/1	0.0523
2	0004 Jary	-	992	992/1	0.0282
3	0004 Jary	-	1003	1003/3	0.5919
4	0004 Jary	-	1015	1015/1	0.0676
5	0004 Jary	-	212	212/2	0.1239
6	0004 Jary	-	1018	1018/4	0.9721
7	0004 Jary	-	1005	1005/3	1.3357
8	0001 Oborniki Śląskie	45	66	66/3	1.6686
9	0001 Oborniki Śląskie	45	71	71/2	0.4065
10	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/3	1.7401
11	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/2	1.2096
12	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/3	0.9509
13	0023 Nowosielce	-	571	571/1	0.1476
14	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/3	0.0240
15	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/15	0.8332
16	0001 Oborniki Śląskie	45	8	8/2	0.2467
17	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/28	0.0137
18	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/31	1.7042
19	0001 Oborniki Śląskie	45	53	53/1	0.1296
20	0001 Oborniki Śląskie	45	11/2	11/24	1.2922
21	0001 Oborniki Śląskie	45	11/5	11/85	0.3346
22	0001 Oborniki Śląskie	31	1	1/1	0.0050
23	0001 Oborniki Śląskie	31	2	2/1	0.0034
24	0001 Oborniki Śląskie	30	7	7/2	0.4880
25	0001 Oborniki Śląskie	30	8	8/3	0.0298
26	0001 Oborniki Śląskie	30	10	10/1	0.0018
27	0001 Oborniki Śląskie	30	11/12	11/14	0.2244
28	0001 Oborniki Śląskie	35	28/6	28/7	0.1942
29	0001 Oborniki Śląskie	35	29/4	29/7	0.2188
30	0001 Oborniki Śląskie	35	12	12/2	0.5118
31	0001 Oborniki Śląskie	35	13	13/3	0.0171
32	0001 Oborniki Śląskie	36	3	3/1	0.2740
33	0001 Oborniki Śląskie	36	4	4/2	0.1734
34	0001 Oborniki Śląskie	36	6	6/3	0.0183
35	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/4	2.7816
36	0001 Oborniki Śląskie	44	58	58/3	0.6964
37	0001 Oborniki Śląskie	44	9/2	9/3	0.0210
38	0001 Oborniki Śląskie	40	50	50/2	0.0513
39	0001 Oborniki Śląskie	40	49	49/1	0.0064
40	0001 Oborniki Śląskie	40	48	48/1	0.0514
41	0001 Oborniki Śląskie	40	47	47/1	0.0713
42	0001 Oborniki Śląskie	40	46	46/1	0.0430
43	0001 Oborniki Śląskie	40	45/1	45/4	0.2167

44	0001 Oborniki Śląskie	40	8	8/2	0.0175
45	0001 Oborniki Śląskie	40	35	35/1	0.0705
46	0001 Oborniki Śląskie	40	42	42/2	0.2083
47	0001 Oborniki Śląskie	40	43	43/1	0.0473
48	0001 Oborniki Śląskie	40	26	26/2	0.0271
49	0001 Oborniki Śląskie	40	36	36/1	0.0799
50	0001 Oborniki Śląskie	40	37	-	0.0134
51	0001 Oborniki Śląskie	40	38	38/2	0.0426
52	0001 Oborniki Śląskie	40	39	39/2	0.1903
53	0001 Oborniki Śląskie	40	40	-	0.0371
54	0001 Oborniki Śląskie	40	51	51/2	0.0185
55	0001 Oborniki Śląskie	42	13	13/3	0.5404
56	0021 Wilczyn	-	427	427/3	0.6756
57	0021 Wilczyn	-	427	427/5	0.3086
58	0021 Wilczyn	-	407	407/3	0.4024
59	0021 Wilczyn	-	439	439/1	0.0207
60	0021 Wilczyn	-	439	439/2	0.0517

Tabela nr 2
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD01:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	-	1025	1025/2	0.3060
2	0004 Jary	-	247	247/2	0.4009 WD
WD – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego, dla której Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 3
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD02:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	-	1018	1018/3	0.2831
2	0004 Jary	-	1005	1005/2	0.2609
3	0001 Oborniki Śląskie	45	66	66/2	0.4614
4	0001 Oborniki Śląskie	45	71	71/3	0.1959
5	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/2	0.4605
6	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/3	0.4865
7	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/4	0.3570
8	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/2	0.0113 Gmina
9	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/14	0.5176
Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD02 Gminy Oborniki Śląskie. Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 4
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD03:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/2	0.0030
2	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/5	0.0126
3	0023 Nowosielce	-	571	571/2	0.2467
4	0023 Nowosielce	-	294	294/1	0.0045
5	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/4	0.0522 Gmina
6	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/16	0.0070
7	0001 Oborniki Śląskie	32	1	-	0.2830 Gmina

Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD03 Gminy Oborniki Śląskie.
Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Tabela nr 5
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD04:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/87	0.1717
2	0001 Oborniki Śląskie	45	53	53/2	0.0968
3	0001 Oborniki Śląskie	45	11/2	11/25	0.2384
4	0001 Oborniki Śląskie	31	2	2/2	0.0070
5	0001 Oborniki Śląskie	30	7	7/1	0.0057 <i>Gmina</i>
6	0001 Oborniki Śląskie	30	8	8/2	0.0174 <i>Gmina</i>
7	0001 Oborniki Śląskie	30	9/1	9/7	0.0062
8	0001 Oborniki Śląskie	30	11/12	11/13	0.0056
9	0001 Oborniki Śląskie	31	1	1/2	0.0426 <i>Gmina</i>
10	0001 Oborniki Śląskie	30	10	10/2	0.0413
11	0001 Oborniki Śląskie	45	11/5	11/86	0.0107
<i>Gmina</i> – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD04 Gminy Oborniki Śląskie. Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 6
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD05:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	26	26/1	0.0676
2	0001 Oborniki Śląskie	35	28/4	28/9	0.0063
3	0001 Oborniki Śląskie	35	20	20/2	0.1038 <i>WD</i>
<i>WD</i> – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego, dla której Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 7
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD06:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	21	21/1	0.0341 <i>Gmina</i>
2	0001 Oborniki Śląskie	35	6	6/1	0.0036
3	0001 Oborniki Śląskie	35	7	7/1	0.0138
4	0001 Oborniki Śląskie	35	8/2	8/3	0.0053
5	0001 Oborniki Śląskie	35	9/1	9/4	0.0074 <i>Gmina</i>
6	0001 Oborniki Śląskie	35	9/2	9/5	0.0149
7	0001 Oborniki Śląskie	35	10/1	10/8	0.0411
8	0001 Oborniki Śląskie	35	10/2	10/6	0.0045
9	0001 Oborniki Śląskie	35	11	11/2	0.0404
10	0001 Oborniki Śląskie	35	12	12/1	0.1606
11	0001 Oborniki Śląskie	35	13	13/2	0.0083
12	0001 Oborniki Śląskie	36	3	3/4	0.1517 <i>Gmina</i>
13	0001 Oborniki Śląskie	36	4	4/1	0.0267

14	0001 Oborniki Śląskie	36	6	6/2	0.0107 Gmina
15	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/3	0.7970
16	0001 Oborniki Śląskie	40	50	50/4	0.0203 Gmina
17	0001 Oborniki Śląskie	40	49	49/2	0.0609 Gmina
18	0001 Oborniki Śląskie	40	48	48/2	0.0471
19	0001 Oborniki Śląskie	40	47	47/2	0.0342
20	0001 Oborniki Śląskie	40	46	46/3	0.0155
21	0001 Oborniki Śląskie	40	45/1	45/6	0.0627
22	0001 Oborniki Śląskie	40	8	8/4	0.0055 Gmina
23	0001 Oborniki Śląskie	40	35	35/3	0.0902
24	0001 Oborniki Śląskie	40	26	26/4	0.0081
25	0001 Oborniki Śląskie	40	36	36/3	0.0389
26	0001 Oborniki Śląskie	40	51	51/4	0.0049 Gmina
27	0001 Oborniki Śląskie	42	13	13/2	0.2203
28	0001 Oborniki Śląskie	44	58	58/2	0.3546
29	0021 Wilczyn	-	427	427/2	0.3514
30	0021 Wilczyn	-	407	407/2	0.1515 Gmina
31	0001 Oborniki Śląskie	40	38	38/1	0.0330
32	0001 Oborniki Śląskie	40	39	39/1	0.0455
33	0001 Oborniki Śląskie	40	42	42/1	0.0001
<i>Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD06 Gminy Oborniki Śląskie.</i> Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 8
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD08:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	44	9/2	9/4	0.1277 Gmina
<i>Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD08 Gminy Oborniki Śląskie.</i> Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 9
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej JD09:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	44	58	58/4	0.0200
2	0021 Wilczyn	-	427	427/4	0.3215
3	0021 Wilczyn	-	407	407/4	0.2819 Gmina
<i>Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD09 Gminy Oborniki Śląskie.</i> Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 10
Nieruchomości zajęte dla celów budowy (rozbudowy) drogi wojewódzkiej nr 342:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	29/4	29/8	0.0077
2	0001 Oborniki Śląskie	35	29/6	29/10	0,0023

3	0001 Oborniki Śląskie	35	10/1	10/4	0.0063
4	0001 Oborniki Śląskie	35	10/2	10/5	0.0044
5	0001 Oborniki Śląskie	35	11	11/1	0.0472
6	0003 Gołędzinów	-	274/3	274/4	0.0092

Tabela nr 11

**Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 340:**

Lp.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	247	247/3	1.0997
2	0021 Wilczyn	280/8	-	1.1090
3	0021 Wilczyn	280/2	-	0,0145

Tabela nr 12

**Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 342:**

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	20	20/3	1.4031
2	0003 Gołędzinów	-	380	-	0.0970

Tabela nr 13

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niewymagające zatwierdzenia podziału:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki pod inwestycję[ha]	Cel zajęcia
1	0004 Jary	246	0.1766	Budowa drogi wojewódzkiej nr 340 i drogi gminnej JD02 wraz z przepustem - obiekt PD1 Konserwacja (czyszczenie) ciekłu Strużnia w istniejącym przebiegu

Tabela nr 14

Nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niewymagające zatwierdzenia podziału:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1	0001 Oborniki Śląskie	30	2	0.0657	budowa drogi wojewódzkiej wraz z wiaduktem
2	0001 Oborniki Śląskie	30	2	0.0630	przebudowa sieci teletechnicznych i budowa kanału teletechnicznego
3	0001 Oborniki Śląskie	30	2	0.0435	przebudowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia
4	0001 Oborniki Śląskie	30	2	0.0093	budowa kanalizacji deszczowej
5	0001 Oborniki Śląskie	30	1/2	0.1401	budowa drogi wojewódzkiej wraz z wiaduktem

6	0001 Oborniki Śląskie	30	1/2	0.0796	przebudowa sieci teletechnicznych i SRK, budowa kanału teletechnicznego
7	0001 Oborniki Śląskie	30	1/2	0.0390	przebudowa sieci energetycznych nn
8	0001 Oborniki Śląskie	30	1/2	0.0303	przebudowa sieci energetycznych SN
9	0001 Oborniki Śląskie	30	1/2	0.0115	budowa kanalizacji deszczowej
10	0001 Oborniki Śląskie	35	29/3	0.0066	budowa drogi wojewódzkiej wraz z wiaduktem
11	0001 Oborniki Śląskie	35	29/3	0.0061	przebudowa sieci teletechnicznych i SRK
12	0001 Oborniki Śląskie	35	29/3	0.0016	budowa kanalizacji deszczowej
13	0001 Oborniki Śląskie	35	28/5	0.0136	budowa drogi wojewódzkiej wraz z wiaduktem
14	0001 Oborniki Śląskie	35	28/5	0.0160	budowa sieci teletechnicznych i SRK, budowa kanału teletechnicznego

Tabela nr 15
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi powiatowej DP01:

Lp.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	1003	1003/1	0.0083
2	0004 Jary	212	212/1	0.0371
3	0004 Jary	1018	1018/1	0.0646
4	0004 Jary	247	247/1	0.4602 WD
WD – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego, dla której Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.				

Tabela nr 16
Nieruchomości zajęte dla celów budowy (rozbudowy) drogi powiatowej nr 1360D:

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1360D					
1	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/29	0.0038
2	0001 Oborniki Śląskie	45	11/2	11/26	0.2131
3	0001 Oborniki Śląskie	32	2	2/1	0.0135
4	0001 Oborniki Śląskie	32	4	4/1	0.0212
5	0001 Oborniki Śląskie	32	5	5/1	0.0179
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 1360D					
1	0001 Oborniki Śląskie	45	8	8/1	0,1094 Powiat
2	0001 Oborniki Śląskie	45	8	8/3	1,0120 Powiat
3	0001 Oborniki Śląskie	32	3	-	0,0659 Powiat
Powiat – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi powiatowej nr 1360D - Powiat Trzebnicki. Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 17
Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi powiatowej nr DP03:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	9/1	9/3	0.0099

2	0001 Oborniki Śląskie	35	10/1	10/3	0.0282
3	0001 Oborniki Śląskie	35	20	20/1	0.4504 WD
4	0001 Oborniki Śląskie	35	8/1	-	0.0011
WD – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego, dla której Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 18

Nieruchomości zajęte dla celów budowy (rozbudowy) drogi gminnej nr 102520D:

Nieruchomość zajęta dla celów budowy (rozbudowy) drogi gminnej nr 102520D.

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 102520D				
1	0004 Jary	1003	1003/5	0.0099
2	0004 Jary	1018	1018/5	0.0226
3	0004 Jary	1009	1009/1	0.0040
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 102520D				
1	0004 Jary	212	212/3	0.0465 Gmina
Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej nr 102520D Gminy Oborniki Śląskie. Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.				

Tabela nr 19

Nieruchomości zajęte dla celów budowy (rozbudowy) drogi gminnej nr 102543D:

L.p.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 102543D					
1	0001 Oborniki Śląskie	32	5	5/2	0.0029
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 102543D					
1	0001 Oborniki Śląskie	32	4	4/2	0.0200 Gmina
Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej nr 102543D Gminy Oborniki Śląskie. Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 20

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz konserwacji cieku i rowów prowadzone na podstawie posiadanego przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia czasowego [ha]	Cel zajęcia czasowego	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję						

1	0004 Jary	-	992	992/2	0.0133	przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 992/2	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0004 Jary	-	1025	1025/3	0.0053	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 1025/3	TAK	NIE	TAK	NIE
3	0004 Jary	-	1003	1003/2	0.0074	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 1003/2	TAK	NIE	TAK	NIE
4	0004 Jary	-	1005	1005/1	0.0133	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 1005/1	TAK	NIE	TAK	NIE
5	0004 Jary	-	1009	1009/2	0.0036	przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 1009/2	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0001 Oborniki Śląskie	45	66	66/1	0.0040	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 66/1	TAK	NIE	TAK	NIE
7	0001 Oborniki Śląskie	45	71	71/1	0.0073	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 71/1	TAK	NIE	TAK	NIE
8	0001 Oborniki Śląskie	45	71	71/4	0.0037	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 71/4	TAK	NIE	TAK	NIE
9	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/4	0.0098	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 61/4	TAK	NIE	TAK	NIE
10	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/4	0.0042	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 61/4	TAK	NIE	TAK	NIE
11	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/1	0.0020	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 72/1	TAK	NIE	TAK	NIE
12	0023 Nowosielce	-	571	571/3	0.0052	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 72/1	TAK	TAK	TAK	NIE
13	0023 Nowosielce	-	571	571/3	0.0067	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 571/3	TAK	NIE	TAK	NIE
14	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/1	0.0037	budowa zjazdu publicznego na działkę nr 7/1	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/30	0.0077	przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 11/30	TAK	NIE	TAK	NIE
16	0001 Oborniki Śląskie	45	53	53/3	0.0068	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 53/3	TAK	NIE	TAK	NIE
17	0001 Oborniki Śląskie	35	28/6	28/8	0.0059	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 28/8	TAK	NIE	TAK	NIE
18	0001 Oborniki Śląskie	35	29/4	29/9	0.0042	budowa zjazdu publicznego na działkę nr 29/9	TAK	NIE	TAK	NIE
19	0001 Oborniki Śląskie	35	31/2	-	0.0120	przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 31/2	TAK	NIE	TAK	NIE
20	0001 Oborniki Śląskie	35	28/4	28/10	0.0039	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 28/10	TAK	NIE	TAK	NIE
21	0001 Oborniki Śląskie	35	26	26/2	0.0035	przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 26/2	TAK	NIE	TAK	NIE
22	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/2	0.0038	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 67/2	TAK	NIE	TAK	NIE
23	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/2	0.0084	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 67/2	TAK	NIE	TAK	NIE
24	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/2	0.0008	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 50/5	TAK	TAK	TAK	NIE
25	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/7	0.0066	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 67/7	TAK	NIE	TAK	NIE

26	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/7	0,0089	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 67/7	TAK	NIE	TAK	NIE
27	0001 Oborniki Śląskie	36	12	-	0,0032	budowa zjazdu publicznego na działkę nr 12	TAK	NIE	TAK	NIE
28	0001 Oborniki Śląskie	40	50	50/5	0,0042	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 50/5	TAK	NIE	TAK	NIE
29	0001 Oborniki Śląskie	40	49	49/3	0,0008	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 50/5	TAK	NIE	TAK	NIE
30	0001 Oborniki Śląskie	40	45/1	45/7	0,0011	budowa zjazdu publicznego na działkę nr 8/5	TAK	TAK	TAK	TAK
31	0001 Oborniki Śląskie	40	8	8/5	0,0026	budowa zjazdu publicznego na działkę nr 8/5	TAK	NIE	TAK	NIE
32	0001 Oborniki Śląskie	40	8	8/1	0,0032	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 8/1	TAK	NIE	TAK	NIE
33	0001 Oborniki Śląskie	40	53	-	0,0007	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 8/1	TAK	TAK	TAK	NIE
34	0021 Wilczyn	-	427	427/6	0,0050	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 427/6	TAK	NIE	TAK	NIE
35	0021 Wilczyn	-	427	427/1	0,0045	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 427/1	TAK	NIE	TAK	NIE
36	0021 Wilczyn	-	407	407/5	0,0127	budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 407/5	TAK	NIE	TAK	NIE
37	0004 Jary	-	1009	1009/2	0,0540	konservacja cieku Strużnia	NIE	NIE	NIE	TAK
38	0004 Jary	-	1018	1018/6	0,1382	konservacja cieku Strużnia	NIE	NIE	NIE	TAK
39	0004 Jary	-	1019	-	0,0408	konservacja cieku Strużnia	NIE	NIE	NIE	TAK
40	0004 Jary	-	1005	1005/4	0,1406	konservacja cieku Strużnia	NIE	NIE	NIE	TAK
41	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/1	0,0907	budowa zjazdu publicznego i budowa urządzenia wodnego	TAK	NIE	TAK	NIE
42	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/1	0,0394	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
43	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/1	0,0262	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
44	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/1	0,0022	konservacja rowu IR2a	NIE	NIE	NIE	TAK
45	000 Oborniki Śląskie	45	75	75/4	0,0607	budowa zjazdu publicznego i budowa urządzenia wodnego	TAK	NIE	TAK	NIE
46	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/4	0,0220	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
47	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/4	0,0017	budowa kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
48	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/4	0,0207	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
49	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/4	0,0083	przebudowa urządzenia wodnego (rowu IR2a)	TAK	TAK	TAK	TAK
					0,3093	konservacja rowu IR2a	NIE	NIE	NIE	TAK
50	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/4	0,0335	konservacja rowu IR3a	NIE	NIE	NIE	TAK
51	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/1	0,0083	przebudowa urządzenia wodnego (rowu IR3a)	TAK	TAK	TAK	TAK
					0,0339	konservacja rowu IR3a	NIE	NIE	NIE	TAK
52	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/4	0,0120	konservacja rowu IR2a	NIE	NIE	NIE	TAK
53	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/17	0,0016	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
54	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/17	0,0018	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
55	0001 Oborniki Śląskie	30	7	7/3	0,0144	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
56	0001 Oborniki Śląskie	35	28/6	28/8	0,0092	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE

57	0001 Oborniki Śląskie	35	29/4	29/9	0.0035	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
58	0001 Oborniki Śląskie	35	21	21/2	0.0059	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
59	0001 Oborniki Śląskie	35	24/2	-	0.0134	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
60	0001 Oborniki Śląskie	35	13	13/1	0.0044	przebudowa urządzenia wodnego (rowu IR4a)	TAK	NIE	TAK	NIE
61	0001 Oborniki Śląskie	35	13	13/4	0,0015	przebudowa urządzenia wodnego (rowu IR4a)	TAK	TAK	TAK	NIE
					0,0238	konserwacja rowu IR4a	NIE	NIE	NIE	TAK
62	0001 Oborniki Śląskie	35	32	-	0.0160	przebudowa drogi gminnej 102543D	TAK	NIE	TAK	NIE
63	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/1	0.0054	przebudowa urządzenia wodnego (rowu ROL19a)	TAK	NIE	TAK	NIE
64	0001 Oborniki Śląskie	40	53	-	0.0111	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
65	0001 Oborniki Śląskie	40	53	-	0.0264	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
66	0001 Oborniki Śląskie	40	43	43/3	0.0024	przebudowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
67	0001 Oborniki Śląskie	40	43	43/3	0.0588	przebudowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK	NIE
68	0001 Oborniki Śląskie	40	43	43/3	0.0235	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
69	0001 Oborniki Śląskie	40	43	43/3	0.0045	przebudowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
70	0001 Oborniki Śląskie	40	35	35/4	0.1057	przebudowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK	NIE
71	0001 Oborniki Śląskie	40	35	35/4	0.0157	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
72	0001 Oborniki Śląskie	40	26	26/1	0,0072	konserwacja rowu IR5a	NIE	NIE	NIE	TAK
73	0001 Oborniki Śląskie	40	26	26/5	0,0040	konserwacja rowu IR5a	NIE	NIE	NIE	TAK
74	0001 Oborniki Śląskie	40	51	51/5	0,0033	przebudowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
75	0021 Wilczyn	-	407	407/1	0.0460	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
76	0021 Wilczyn	-	407	407/5	0.0825	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
77	0021 Wilczyn	-	407	407/5	0.0135	przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
78	0021 Wilczyn	-	439	439/3	0,0176	przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
79	0001 Oborniki Śląskie	32	4	4/2	0.1775	przebudowa drogi gminnej nr 102543D (budowa zasilana oświetlenia drogowego)	TAK	NIE	TAK	NIE

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112,

z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz § 3 ust. 1 pkt 62, pkt 88 lit. b i lit. d oraz ust. 2 pkt 2 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 grudnia 2016 r. (znak: WOOS.4210.31.2013.BZ.35), dla całego przedsięwzięcia pn.: „Połączenie drogi wojewódzkiej nr 340 w miejscowości Bukowice z drogą S5 w Węźle Trzebnica, w ramach zadania „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z budową obwodnicy Obornik Śląskich”. Odcinek objęty niniejszą decyzją, tj. zgodnie z dokumentacją projektową od km 0+000 do km 6+393 mieści się w km oznaczonym według powyższej decyzji środowiskowej od ok. 13+300 do ok. 6+910. Aktualność warunków powyższej decyzji potwierdzona została postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2022 r. (znak: WOOS.420.23.2022.BZ.1);
- 2) Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 31 października 2023 r. nr 88/2023 (znak: RIOŚ.6220.1.15.2023), wydana dla odcinka obwodnicy od km ok. 3+010 do km ok. 4+150 (w odniesieniu do decyzji środowiskowej z dnia 29 grudnia 2016 r. od km ok. 9+170 do km ok. 10+310), stwierdzająca brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko – nie zawierająca uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- 3) Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 16 grudnia 2024 r. Nr 122/2024 (znak: RIOŚ.6220.7.6.2024), która stanowi uzupełnienie obu powyżej wymienionych decyzji, stwierdzająca brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko – nie zawierająca uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Zgodnie z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 grudnia 2016 r., wymienionej w powyższym punkcie 1:

1) – pkt II.A.9 decyzji.

Zaprojektowano przejścia dla zwierząt i przepusty z funkcją przejścia dla zwierząt, w tym płazów, gadów i nietoperzy, w następującym kilometrażu drogi:

- PG3 w km 0+926.49 (km 12+395 wg DŚU),
- PD1 w km 0+731.14 (km 12+572 wg DŚU),
- PD2 w km 0+118.26 (km 13+210 wg DŚU).

Pozostałe przejścia dla zwierząt określone w pkt II.A.9 omawianej decyzji znajdują się poza zakresem inwestycji.

2) - pkt II.A.10 decyzji.

Przejście dla zwierząt PD1 zaprojektowano o parametrach: szerokość 3,0 m (światło poziome), wysokość 1,5 m (światło pionowe), największa długość segmentu przejścia pod drogą wynosi ok. 15,2 m. Współczynnik ciasnoty wynosi ok. 0,30.

Przejście dla zwierząt PD2 zaprojektowano o parametrach: szerokość 2,0 m (światło poziome), wysokość 1,5 m (światło pionowe), długość przejścia pod drogą wynosi ok. 13,2 m. Współczynnik ciasnoty wynosi ok. 0,23.

Pozostałe przejścia dla zwierząt od PD3 do PD8 znajdują się poza zakresem inwestycji.

3) – pkt II.A.11 decyzji. Przejście dla zwierząt PD9 znajduje się poza zakresem inwestycji.

4) – pkt II.A.13 decyzji.

Po obu stronach wlotów do przejść P1-P8 na odcinkach długości min. 50 m wprowadzono system ogrodzeń naprowadzająco-ochronnych, które będą wykonane z siatki stalowej o oczkach 0,5 cm. Ogrodzenia zagłębiono pod powierzchnią gruntu na głębokość min. 15 cm, a także szczelnie połączono pomiędzy elementami tworzącymi ogrodzenie oraz z obiektami inżynierskimi stanowiącymi przejścia dla zwierząt.

5) – pkt II.A.14 decyzji.

Zaprojektowano nasadzenia naprowadzające w postaci zakrzewień i zadrzewień przy przejściach dla zwierząt PD2, PD1, PG3.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Oborniki Śląskie z dnia 31 października 2023 r., która zastąpiła decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 grudnia 2016 r. na odcinku od km ok. 9+170 do km ok. 10+310, obiekt W-1 nie pełni funkcji przejścia dla zwierząt, wobec czego nie zaprojektowano nasadzeń naprowadzających przy obiekcie W-1.

6) – pkt II.A.15 decyzji.

W dokumentacji projektowej zaprojektowano nasadzenia izolacyjne wzdłuż projektowanej drogi w postaci szpalerów drzew. Do nasadzeń izolacyjnych przewidziano rodzime gatunki odporne na suszę, o układzie zapewniającym piętrowe kształtowanie pasów zieleni.

7) - pkt III.1, III.2, III.3 decyzji.

Na odcinkach zlokalizowanych w km ok.: 7+600-8+405, zastosowano szczelny system odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, a przed wylotem do kanalizacji zastosowano separatory substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.

Na pozostałych odcinkach woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie do trawiastych rowów drogowych.

Na odcinku objętym decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Oborniki Śląskie z dnia 31 października 2023 r. wody opadowe kierowane są do zespołu zbiorników retencyjnych, których wlot jest wyposażony w separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Wyloty rowów przydrożnych do cieków, rowów lub zbiorników zostały wyposażone w grodzie umożliwiające odcięcie dopływu wody w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej.

8) – pkt III.4 decyzji.

Konstrukcja mostu przecinającego dolinę umożliwia swobodny przepływ wód szczególnie w okresach wezbraniowych, tj. nie powoduje kumulowania się spływających z prądem gałęzi itp., powodujących możliwość piętrzenia się wód.

W ramach inwestycji wszystkie zaprojektowane obiekty mostowe oraz przepusty zostały poddane analizie wymagań w zakresie minimalnego światła w dostosowaniu do obliczeń hydrologicznych. Światło zaprojektowanych przepustów zapewnia swobodny przepływ wód. W ramach zakresu inwestycji nie zaprojektowano obiektów wieloprzęsłowych, w związku z tym nie występuje ryzyko powstania zastoin kumulowania się spływających z prądem gałęzi itp., które potencjalnie mogą występować przy filarach obiektów wieloprzęsłowych.

9) – pkt III.6 decyzji.

Odcinek drogi określony w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 grudnia 2016 r. od km 9+500 do km 9+700 objęty został ustaleniami późniejszej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Oborniki Śląskie z dnia 31 października 2023 r., która nie nakłada wymagań dotyczących ochrony przed hałasem.

W celu dodatkowego zapewnienia ochrony akustycznej pobliskich zabudowań, zapewniono rezerwę pod ewentualną budowę dalszych środków ochrony akustycznej.

10) – pkt III.7 decyzji.

W ramach inwestycji przewidziano nasadzenia naprowadzające przy przejściach dla zwierząt, nasadzenia izolacyjne poprzez zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi, oraz nasadzenia kompensacyjne. W ramach wykonywanych nasadzeń naprowadzających oraz izolacyjnych zaprojektowano wykonanie nasadzeń na krawędziach nasypów i okolicach w miejscach, gdzie było to możliwe z punktu widzenia funkcji obiektu, a także zachowania możliwości technicznych.

11) – pkt III.8 decyzji.

W ramach dokumentacji zaprojektowano obiekty inżynierskie w konstrukcji żelbetowej, w których zewnętrzna powłoka obiektów będzie stanowiła powierzchnie betonową. Kolorystyka elementów obiektów inżynierskich przewidziana jest do wykonania w odcieniach szarości, nie wyróżniających się na tle otoczenia.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy - podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05 sierpnia 2024 r., (znak: VC.ZUZ.4210.128.2024.MG) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

I. Wykonanie urządzeń wodnych:

1. budowa rowów otwartych ziemnych wraz z przepustami,
 2. przebudowa istniejących rowów, polegająca na przeprofilowaniu dna i pochylenia skarp rowów, przeprofilowaniu spadków podłużnych rowów, pogłębieniu lub wypłyceniu rowów, w celu zachowania jednolitych spadków niezbędnych do zapewnienia drożności w odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych w rowach a także likwidacja istniejących przepustów i wykonanie w ich miejscu nowych przepustów,
 3. likwidacja rowów wraz z przepustami, polegająca na ich zasypaniu przy użyciu sprzętu ciężkiego, a następnie wyrównaniu terenu,
 4. wykonanie stawów ziemnych opóźniających spływ wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji do odbiorników wód opadowych (dla zwiększenia retencji systemu odwodnienia),
 5. wykonanie drenokolektorów stanowiących połączenia pomiędzy rowami i kolejnymi rowami, między rowem a stawem, między stawem a kanalizacją, mających funkcję zbierającą,
 6. wykonanie wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych:
- 6.1. wylotów zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych – nowoprojektowanych i przebudowywanych rowów,

6.2. wylotów zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych – projektowanych stawów,

6.3. wylotów otwartego systemu kanalizacji deszczowej (korytek skarpowych) do urządzeń wodnych – rowów.

II. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów w zakresie prowadzenia rur osłonowych przez wody płynące cieku Strużnia:

1. prowadzenie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

2. prowadzenie kanału technologicznego.

III. Usługi wodne w zakresie odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast:

1. wprowadzenie podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych do urządzeń wodnych – rowów,

2. wprowadzenie podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych (za pomocą korytek skarpowych) do urządzeń wodnych – rowów.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 02 sierpnia 2024 r. (znak: WZA.5183.3555.2024.EM) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Ponadto Organ ten poinformował Inwestora o konieczności przeprowadzenia w ramach inwestycji badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu pismem z dnia 22 listopada 2022 r. (znak: CWCR_OZ_WROCLAW-OP.0732.80.2022) zaopiniował planowaną inwestycję.

Szef Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w powyższym piśmie poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje odcinka drogi istotnej dla sił zbrojnych, jednakże dla przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć możliwość pojazdów cywilnych i wojskowych z ładunkami ponadgabarytowymi dla zestawów dwuczłonowych, tj. uwzględniając parametry pojazdów ponadnormatywnych eksploatowanych przez SZ RP, co zapewni bezkolizyjną ich przejezdność, spełniając wymagania zawarte w Zarządzeniu NR 21 Ministra Infrastruktury z dnia 04 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych

o znaczeniu obronnym (Dz. Urz. MI poz. 28). Złożony projekt uwzględnił powyższe wymagania.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320, zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego — z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 — wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi — art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie XI niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjęty przez Starostę Trzebnickiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach: 19 kwietnia 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0220.2024.1065), 11 lipca 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0220.2024.1952) oraz 03 października 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu

technicznego P.0220.2024.2798), stanowiących załącznik nr 2 (2.1-2.6) do niniejszej decyzji, w następujący sposób (tabela nr 21):

Tabela nr 21

Lp.	Obręb	AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0004 Jary	-	WR1W/00050678/8	247	1.9608	247/1	0.4602
						247/2	0.4009
						247/3	1.0997
2	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	1025	29.54	1025/1	0.0523
						1025/2	0.3060
						1025/3	29.18
3	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	992	28.94	992/1	0.0282
						992/2	28.91
4	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	1003	1.6141	1003/1	0.0083
						1003/2	0.4591
						1003/3	0.5919
						1003/4	0.5449
						1003/5	0.0099
5	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	1015	27.37	1015/1	0.0676
						1015/2	27.30
6	0004 Jary	-	WR1W/00016368/2	212	1.09	212/1	0.0371
						212/2	0.1239
						212/3	0.0465
						212/4	0.88
7	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	1009	22.18	1009/1	0.0040
						1009/2	22.18
8	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	1018	6.5641	1018/1	0.0646
						1018/2	1.7533
						1018/3	0.2831
						1018/4	0.9721
						1018/5	0.0226
						1018/6	3.4684
9	0004 Jary	-	WR1W/00024815/0	1005	6,5210	1005/1	1.9023
						1005/2	0.2609
						1005/3	1.3357
						1005/4	3.0221
10	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00024808/8	66	17.2209	66/1	8.1927
						66/2	0.4614
						66/3	1.6686
						66/4	6.8982
11	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00024808/8	71	20.3400	71/1	0.6201
						71/2	0.4065
						71/3	0.1959
						71/4	19.1175
12	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00024808/8	75	23.3600	75/1	3.7329
						75/2	0.4605
						75/3	1.7401
						75/4	17.4265
13	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00024808/8	61	19.5650	61/1	4.0639
						61/2	1.2096
						61/3	0.4865
						61/4	13.8050
14	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00024808/8	72	24.5200	72/1	0.0728
						72/2	0.0030
						72/3	0.9509
						72/4	0.3570
						72/5	0.0126
						72/6	23.1237

Lp.	Obręb	AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
15	0023 Nowosielce	-	WR1W/00024370/8	571	24.69	571/1	0.1476
						571/2	0.2467
						571/3	24.30
16	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00017005/7	7	0.1368	7/1	0.0493
						7/2	0.0113
						7/3	0.0240
						7/4	0.0522
17	0023 Nowosielce	-	WR1W/00017419/2	294	2.67	294/1	0.0045
						294/2	2.67
18	0001 Oborniki Śląskie	32	WR1W/00021931/8	2	4.1363	2/1	0.0135
						2/2	4.1228
19	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00017393/3	6/12	10.9497	6/13	7.5352
						6/14	0.5176
						6/15	0.8332
						6/16	0.0070
						6/17	2.0567
20	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00057873/4	8	1.3681	8/1	0.1094
						8/2	0.2467
						8/3	1.0120
21	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00017393/3	11/23	3.3532	11/28	0.0137
						11/29	0.0038
						11/30	1.4598
						11/31	1.7042
						11/87	0.1717
22	0001 Oborniki Śląskie	31	WR1W/00017005/7	1	0.0476	1/1	0.0050
						1/2	0.0426
23	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00024808/8	53	1.2855	53/1	0.1296
						53/2	0.0968
						53/3	1.0591
24	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00017393/3	11/5	0.3453	11/85	0.3346
						11/86	0.0107
25	0001 Oborniki Śląskie	45	WR1W/00017393/3	11/2	7.0203	11/24	1.2922
						11/25	0.2384
						11/26	0.2131
						11/27	5.2766
26	0001 Oborniki Śląskie	32	WR1W/00017005/7	4	0.4793	4/1	0.0212
						4/2	0.4581
27	0001 Oborniki Śląskie	32	WR1W/00021931/8	5	6.6653	5/1	0.0179
						5/2	0.0029
						5/3	6.6445
28	0001 Oborniki Śląskie	31	WR1W/00045487/4	2	0.1886	2/1	0.0034
						2/2	0.0070
						2/3	0.1782
29	0001 Oborniki Śląskie	30	WR1W/00017443/9	7	1.7281	7/1	0.0057
						7/2	0.4880
						7/3	1.2344
30	0001 Oborniki Śląskie	30	WR1W/00017005/7	8	0.3207	8/1	0.0817
						8/2	0.0174
						8/3	0.0298
						8/5	0.1918
31	0001 Oborniki Śląskie	30	WR1W/00017393/3	10	0.0431	10/1	0.0018
						10/2	0.0413
32	0001 Oborniki Śląskie	30	WR1W/00023513/6	9/1	0.2556	9/7	0.0062
						9/8	0.2494
33	0001 Oborniki Śląskie	30	WR1W/00001364/6	11/12	2.5523	11/13	0.0056
						11/14	0.2244
						11/15	2.3223

Lp.	Obręb	AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
34	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00022302/7	28/6	0.4811	28/7	0.1942
						28/8	0.2869
35	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00022928/1	29/4	1.5983	29/7	0.2188
						29/8	0.0077
						29/9	1.3718
36	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00018626/3	29/6	0.9350	29/10	0.0023
						29/11	0.9327
37	0003 Gołędzinów	-	WR1W/00018615/3	274/3	4.09	274/4	0.0092
						274/5	4.08
38	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00017154/6	26	1.4758	26/1	0.0676
						26/2	1.4082
39	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00017154/6	28/4	0.4353	28/9	0.0063
						28/10	0.4290
40	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00046907/2	20	1.9573	20/1	0.4504
						20/2	0.1038
						20/3	1.4031
41	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00017005/7	21	0.2303	21/1	0.0341
						21/2	0.1962
42	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00008520/7	6	0.2854	6/1	0.0036
						6/2	0.2818
43	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00001388/0	7	0.2633	7/1	0.0138
						7/2	0.2495
44	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00012776/7	8/2	0.0679	8/3	0.0053
						8/4	0.0626
45	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00012776/7	9/2	0.1438	9/5	0.0149
						9/6	0.1289
46	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00017005/7	9/1	0.0903	9/3	0.0099
						9/4	0.0074
						9/7	0.0730
47	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00017154/6	10/1	0.5153	10/3	0.0282
						10/4	0.0063
						10/8	0.0411
						10/9	0.4397
48	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00021897/7	10/2	0.0565	10/5	0.0044
						10/6	0.0045
						10/7	0.0476
49	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00001406/3	11	0.3815	11/1	0.0472
						11/2	0.0404
						11/3	0.2939
50	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00012742/0	12	1.6878	12/1	0.1606
						12/2	0.5118
						12/3	1.0154
51	0001 Oborniki Śląskie	35	WR1W/00045487/4	13	0.1986	13/1	0.0442
						13/2	0.0083
						13/3	0.0171
						13/4	0.1290
52	0001 Oborniki Śląskie	36	WR1W/00017444/6	3	1.9709	3/1	0.2740
						3/2	0.1222
						3/4	0.1517
						3/5	1.4230
53	0001 Oborniki Śląskie	36	WR1W/00012742/0	4	1.1211	4/1	0.0267
						4/2	0.1734
						4/3	0.9210
54	0001 Oborniki Śląskie	36	WR1W/00017005/7	6	0.1479	6/1	0.0590
						6/2	0.0107
						6/3	0.0183

Lp.	Obręb	AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
55	0001 Oborniki Śląskie	44	WR1W/00024808/8	67	38.4266	6/5	0.0599
						67/1	0.3794
						67/2	9.7263
						67/3	0.7970
						67/4	2.7816
						67/7	24.7423
56	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017005/7	50	0.1718	50/1	0.0212
						50/2	0.0513
						50/4	0.0203
						50/5	0.0790
57	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017444/6	49	2.1056	49/1	0.0064
						49/2	0.0609
						49/3	2.0383
58	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017154/6	48	0.9874	48/1	0.0514
						48/2	0.0471
						48/3	0.8889
59	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017154/6	47	0.7520	47/1	0.0713
						47/2	0.0342
						47/3	0.6465
60	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00013589/6	46	0.3017	46/1	0.0430
						46/3	0.0155
						46/4	0.2432
61	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017154/6	45/1	0.5059	45/3	0.0334
						45/4	0.2167
						45/6	0.0627
						45/7	0.1931
62	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017005/7	8	0.3127	8/1	0.0802
						8/2	0.0175
						8/4	0.0055
						8/5	0.2095
63	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00012803/6	35	1.0376	35/1	0.0705
						35/3	0.0902
						35/4	0.8769
64	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017154/6	38	0.0756	38/1	0.0330
						38/2	0.0426
65	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00013589/6	39	0.2358	39/1	0.0455
						39/2	0.1903
66	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017154/6	42	0.2084	42/1	0.0001
						42/2	0.2083
67	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017154/6	43	0.3414	43/1	0.0473
						43/3	0.2941
68	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00045487/4	26	0.5701	26/1	0.2351
						26/2	0.0271
						26/4	0.0081
						26/5	0.2998
69	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00012803/6	36	0.2738	36/1	0.0799
						36/3	0.0389
						36/4	0.1550
70	0001 Oborniki Śląskie	40	WR1W/00017005/7	51	0.1104	51/1	0.0378
						51/2	0.0185
						51/4	0.0049
						51/5	0.0492
71	0001 Oborniki Śląskie	42	WR1W/00010562/0	13	2.9869	13/1	1,8053
						13/2	0.2203
						13/3	0.5404
						13/4	0.4209
72		44	WR1W/00024808/8	58	31.9249	58/1	16.9529

Lp.	Obręb	AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
	0001 Oborniki Śląskie					58/2	0.3546
						58/3	0.6964
						58/4	0.0200
						58/5	13.9010
73	0021 Wilczyn	-	WR1W/00027043/8	427	23.6293	427/1	2.3090
						427/2	0.3514
						427/3	0.6756
						427/4	0.3215
						427/5	0.3086
						427/6	19.6632
74	0021 Wilczyn	-	WR1W/00016399/8	407	7.0718	407/1	0.2296
						407/2	0.1515
						407/3	0.4024
						407/4	0.2819
						407/5	6.0064
75	Oborniki Śląskie	44	WR1W/00017443/9	9/2	3.0422	9/3	0.0210
						9/4	0.1277
						9/5	2.8935
76	0021 Wilczyn	-	WR1W/00027043/8	439	16.1955	439/1	0.0207
						439/2	0.0517
						439/3	16.1231

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 22-23) przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 340 i nr 342, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 22
Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 340

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	-	1025	1025/1	0.0523
2	0004 Jary	-	992	992/1	0.0282
3	0004 Jary	-	1003	1003/3	0.5919
4	0004 Jary	-	1015	1015/1	0.0676
5	0004 Jary	-	212	212/2	0.1239
6	0004 Jary	-	1018	1018/4	0.9721
7	0004 Jary	-	1005	1005/3	1.3357
8	0001 Oborniki Śląskie	45	66	66/3	1.6686
9	0001 Oborniki Śląskie	45	71	71/2	0.4065
10	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/3	1.7401
11	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/2	1.2096
12	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/3	0.9509
13	0023 Nowosielce	-	571	571/1	0.1476
14	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/3	0.0240
15	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/15	0.8332
16	0001 Oborniki Śląskie	45	8	8/2	0.2467
17	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/28	0.0137
18	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/31	1.7042
19	0001 Oborniki Śląskie	45	53	53/1	0.1296

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
20	0001 Oborniki Śląskie	45	11/2	11/24	1.2922
21	0001 Oborniki Śląskie	45	11/5	11/85	0.3346
22	0001 Oborniki Śląskie	31	1	1/1	0.0050
23	0001 Oborniki Śląskie	31	2	2/1	0.0034
24	0001 Oborniki Śląskie	30	7	7/2	0.4880
25	0001 Oborniki Śląskie	30	8	8/3	0.0298
26	0001 Oborniki Śląskie	30	10	10/1	0.0018
27	0001 Oborniki Śląskie	30	11/12	11/14	0.2244
28	0001 Oborniki Śląskie	35	28/6	28/7	0.1942
29	0001 Oborniki Śląskie	35	29/4	29/7	0.2188
30	0001 Oborniki Śląskie	35	12	12/2	0.5118
31	0001 Oborniki Śląskie	35	13	13/3	0.0171
32	0001 Oborniki Śląskie	36	3	3/1	0.2740
33	0001 Oborniki Śląskie	36	4	4/2	0.1734
34	0001 Oborniki Śląskie	36	6	6/3	0.0183
35	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/4	2.7816
36	0001 Oborniki Śląskie	44	58	58/3	0.6964
37	0001 Oborniki Śląskie	44	9/2	9/3	0.0210
38	0001 Oborniki Śląskie	40	50	50/2	0.0513
39	0001 Oborniki Śląskie	40	49	49/1	0.0064
40	0001 Oborniki Śląskie	40	48	48/1	0.0514
41	0001 Oborniki Śląskie	40	47	47/1	0.0713
42	0001 Oborniki Śląskie	40	46	46/1	0.0430
43	0001 Oborniki Śląskie	40	45/1	45/4	0.2167
44	0001 Oborniki Śląskie	40	8	8/2	0.0175
45	0001 Oborniki Śląskie	40	35	35/1	0.0705
46	0001 Oborniki Śląskie	40	42	42/2	0.2083
47	0001 Oborniki Śląskie	40	43	43/1	0.0473
48	0001 Oborniki Śląskie	40	26	26/2	0.0271
49	0001 Oborniki Śląskie	40	36	36/1	0.0799
50	0001 Oborniki Śląskie	40	37	-	0.0134
51	0001 Oborniki Śląskie	40	38	38/2	0.0426
52	0001 Oborniki Śląskie	40	39	39/2	0.1903
53	0001 Oborniki Śląskie	40	40	-	0.0371
54	0001 Oborniki Śląskie	40	51	51/2	0.0185
55	0001 Oborniki Śląskie	42	13	13/3	0.5404
56	0021 Wilczyn	-	427	427/3	0.6756
57	0021 Wilczyn	-	427	427/5	0.3086
58	0021 Wilczyn	-	407	407/3	0.4024
59	0021 Wilczyn	-	439	439/1	0.0207
60	0021 Wilczyn	-	439	439/2	0.0517

Tabela nr 23
Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 342

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	29/4	29/8	0.0077
2	0001 Oborniki Śląskie	35	29/6	29/10	0.0023
3	0001 Oborniki Śląskie	35	10/1	10/4	0.0063
4	0001 Oborniki Śląskie	35	10/2	10/5	0.0044
5	0001 Oborniki Śląskie	35	11	11/1	0.0472
6	0003 Gołędzinów	-	274/3	274/4	0,0092

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone **pod pas drogowy dróg gminnych** – za wyjątkiem oznaczonych symbolami: *WD*, *Gmina* (tabele nr 24-32 niniejszej decyzji), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym

postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 24
Pas drogowy drogi gminnej JD01:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	-	1025	1025/2	0.3060
2	0004 Jary	-	247	247/2	0.4009 WD
WD – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego – nie podlegająca wywłaszczeniu . Dla działki tej Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 25
Pas drogowy drogi gminnej JD02:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	-	1018	1018/3	0.2831
2	0004 Jary	-	1005	1005/2	0.2609
3	0001 Oborniki Śląskie	45	66	66/2	0.4614
4	0001 Oborniki Śląskie	45	71	71/3	0.1959
5	0001 Oborniki Śląskie	45	75	75/2	0.4605
6	0001 Oborniki Śląskie	45	61	61/3	0.4865
7	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/4	0.3570
8	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/2	0.0113 Gmina
9	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/14	0.5176
Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD02 Gminy Oborniki Śląskie - nie podlegająca wywłaszczeniu . Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 26
Pas drogowy drogi gminnej JD03:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/2	0.0030
2	0001 Oborniki Śląskie	45	72	72/5	0.0126
3	0023 Nowosielce	-	571	571/2	0.2467
4	0023 Nowosielce	-	294	294/1	0.0045
5	0001 Oborniki Śląskie	45	7	7/4	0.0522 Gmina
6	0001 Oborniki Śląskie	45	6/12	6/16	0.0070
7	0001 Oborniki Śląskie	32	1	-	0.2830 Gmina
Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD03 Gminy Oborniki Śląskie - nie podlegająca wywłaszczeniu . Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 27
Pas drogowy drogi gminnej JD04:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki	
-----	-------	--------	------------	--

			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod
1	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/87	0.1717
2	0001 Oborniki Śląskie	45	53	53/2	0.0968
3	0001 Oborniki Śląskie	45	11/2	11/25	0.2384
4	0001 Oborniki Śląskie	31	2	2/2	0.0070
5	0001 Oborniki Śląskie	30	7	7/1	0.0057 Gmina
6	0001 Oborniki Śląskie	30	8	8/2	0.0174 Gmina
7	0001 Oborniki Śląskie	30	9/1	9/7	0.0062
8	0001 Oborniki Śląskie	30	11/12	11/13	0.0056
9	0001 Oborniki Śląskie	31	1	1/2	0.0426 Gmina
10	0001 Oborniki Śląskie	30	10	10/2	0.0413
11	0001 Oborniki Śląskie	45	11/5	11/86	0.0107
<i>Gmina</i> – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD04 Gminy Oborniki Śląskie - nie podlegająca wywłaszczeniu. Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 28
Pas drogowy drogi gminnej JD05:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	26	26/1	0.0676
2	0001 Oborniki Śląskie	35	28/4	28/9	0.0063
3	0001 Oborniki Śląskie	35	20	20/2	0.1038 WD
<i>WD</i> – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego – nie podlegająca wywłaszczeniu. Dla działki tej Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					

Tabela nr 29
Pas drogowy drogi gminnej JD06:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	21	21/1	0.0341 Gmina
2	0001 Oborniki Śląskie	35	6	6/1	0.0036
3	0001 Oborniki Śląskie	35	7	7/1	0.0138
4	0001 Oborniki Śląskie	35	8/2	8/3	0.0053
5	0001 Oborniki Śląskie	35	9/1	9/4	0.0074 Gmina
6	0001 Oborniki Śląskie	35	9/2	9/5	0.0149
7	0001 Oborniki Śląskie	35	10/1	10/8	0.0411
8	0001 Oborniki Śląskie	35	10/2	10/6	0.0045
9	0001 Oborniki Śląskie	35	11	11/2	0.0404
10	0001 Oborniki Śląskie	35	12	12/1	0.1606
11	0001 Oborniki Śląskie	35	13	13/2	0.0083
12	0001 Oborniki Śląskie	36	3	3/4	0.1517 Gmina
13	0001 Oborniki Śląskie	36	4	4/1	0.0267
14	0001 Oborniki Śląskie	36	6	6/2	0.0107 Gmina
15	0001 Oborniki Śląskie	44	67	67/3	0.7970
16	0001 Oborniki Śląskie	40	50	50/4	0.0203 Gmina
17	0001 Oborniki Śląskie	40	49	49/2	0.0609 Gmina
18	0001 Oborniki Śląskie	40	48	48/2	0.0471
19	0001 Oborniki Śląskie	40	47	47/2	0.0342
20	0001 Oborniki Śląskie	40	46	46/3	0.0155
21	0001 Oborniki Śląskie	40	45/1	45/6	0.0627

22	0001 Oborniki Śląskie	40	8	8/4	0.0055 Gmina
23	0001 Oborniki Śląskie	40	35	35/3	0.0902
24	0001 Oborniki Śląskie	40	26	26/4	0.0081
25	0001 Oborniki Śląskie	40	36	36/3	0.0389
26	0001 Oborniki Śląskie	40	51	51/4	0.0049 Gmina
27	0001 Oborniki Śląskie	42	13	13/2	0.2203
28	0001 Oborniki Śląskie	44	58	58/2	0.3546
29	0021 Wilczyn	-	427	427/2	0.3514
30	0021 Wilczyn	-	407	407/2	0.1515 Gmina
31	0001 Oborniki Śląskie	40	38	38/1	0.0330
32	0001 Oborniki Śląskie	40	39	39/1	0.0455
33	0001 Oborniki Śląskie	40	42	42/1	0.0001

Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD06 Gminy Oborniki Śląskie – **nie podlegająca wywłaszczeniu.**

Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Tabela nr 30
Pas drogowy drogi gminnej JD09:

Lp.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	44	58	58/4	0.0200
2	0021 Wilczyn	-	427	427/4	0.3215
3	0021 Wilczyn	-	407	407/4	0.2819 Gmina

Gmina – nieruchomość zajęta dla celu obowiązku budowy drogi gminnej JD09 Gminy Oborniki Śląskie – **nie podlegająca wywłaszczeniu.**

Dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z tej nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Tabela nr 31
Pas drogowy drogi gminnej nr 102520D:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 102520D				
1	0004 Jary	1003	1003/5	0.0099
2	0004 Jary	1018	1018/5	0.0226
3	0004 Jary	1009	1009/1	0.0040

Tabela nr 32
Pas drogowy drogi gminnej nr 102543D:

L.p.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 102543D					
1	0001 Oborniki Śląskie	32	5	5/2	0.0029

Własność wskazanych w tabelach od numeru 24 do numeru 32 nieruchomości (nie stanowiących obecnie własności Gminy Oborniki Śląskie), winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Oborniki Śląskie po oddaniu do użytkowania

wybudowanego odcinka drogi gminnej. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Obornik Śląskich, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone **pod pas drogowy dróg powiatowych** - za wyjątkiem oznaczonych symbolem: *WD* (tabele nr 33-35 niniejszej decyzji), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwałą zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 33
Pas drogowy drogi powiatowej DP01:

Lp.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jary	1003	1003/1	0.0083
2	0004 Jary	212	212/1	0.0371
3	0004 Jary	1018	1018/1	0.0646
4	0004 Jary	247	247/1	0.4602 <i>WD</i>
<i>WD</i> – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego – nie podlegająca wywłaszczeniu . Dla działki tej Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.				

Tabela nr 34
Pas drogowy drogi powiatowej nr 1360D:

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1360D					
1	0001 Oborniki Śląskie	45	11/23	11/29	0.0038
2	0001 Oborniki Śląskie	45	11/2	11/26	0.2131
3	0001 Oborniki Śląskie	32	2	2/1	0.0135
4	0001 Oborniki Śląskie	32	4	4/1	0.0212
5	0001 Oborniki Śląskie	32	5	5/1	0.0179

Tabela nr 35
Pas drogowy drogi powiatowej nr DP03:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Oborniki Śląskie	35	9/1	9/3	0.0099
2	0001 Oborniki Śląskie	35	10/1	10/3	0.0282
3	0001 Oborniki Śląskie	35	20	20/1	0.4504 <i>WD</i>
4	0001 Oborniki Śląskie	35	8/1	-	0.0011

WD – nieruchomość stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego – **nie podlegająca wywłaszczeniu**.
Dla działki tej Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa
w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1
ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Własność wskazanych w tabelach od numeru 33 do numeru 35 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Powiatu Trzebnickiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi powiatowej. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi powiatowej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Trzebnickiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

X. Trwały zarząd

W myśl art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabele od numeru 22 do numeru 35) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Teren wody płynącej i teren linii kolejowej

Inwestycja przebiega przez działkę stanowiącą teren wody płynącej oraz działki stanowiące teren linii kolejowej, będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy i użytkownika wieczystego. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji.

Zatem, część nieruchomości terenu wody płynącej oraz terenu linii kolejowej, wchodząca w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie – pozostają one nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca /użytkownik wieczysty (tabela nr 13 i nr 14).

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i 3.2 (3.2.1-3.2.2), opracowanie sporządzone przez mgr inż. Zbigniewa Kowalskiego, nr uprawnień — 136/DOS/04 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BD/0147/05,

przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 (3.3.1-3.3.2) do niniejszej decyzji.

XVI. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych – w szczególności wydanych dla przedmiotowej Inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwoleniu wodnoprawnym;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- 5) Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiej nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 16 grudnia 2024 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora - Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Zbigniewa Kowalskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi wojewódzkiej nr 340 stanowiącej obwodnicę Obornik Śląskich w ramach zadania „Skomunikowanie A4 z S5 – budowa obwodnicy Obornik Śląskich.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 listopada 2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.124.2022),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 02 sierpnia 2024 r. (znak: WZA.5183.3555.2024.EM), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 22 listopada 2022 r. (znak: CWCR_OZ_WROCLAW-OP.0732.80.2022) opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- pozytywna opinia Burmistrza Gminy Oborniki Śląskie z dnia 17 lipca 2024 r. (znak: IR.7012.3.2024),
- pozytywna opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13 kwietnia 2023 r. (znak: ZL.2210.18.2022),
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 listopada 2022 r. (znak: WR.RPP.430.129.2022.kb),

- pozytywna opinia PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie, Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu z dnia 01 sierpnia 2024 r. (znak: IZ14IN.2133.124.2023.MS.11), wraz z pismem tej Spółki z dnia 05 czerwca 2024 r. (znak: IZ14IN.2133.124.2023.MS.9),
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 grudnia 2016 r., (znak: WOOŚ.4210.31.2013.BZ.35) wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2022 r. (znak: WOOŚ.420.23.2022.BZ.1), opisane w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Oborniki Śląskie z dnia 31 października 2023 r. nr 88/2023 (znak: RIOŚ.6220.1.15.2023), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 16 grudnia 2024 r. Nr 122/2024 (znak: RIOŚ.6220.7.6.2024), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05 sierpnia 2024 r., (znak: VC.ZUZ.4210.128.2024.MG), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Zarząd Powiatu Trzebnickiego nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 23 stycznia 2025 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 28 stycznia 2025 r. do 10 lutego 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w dniach od 28 stycznia 2025 r. do 10 lutego 2025 r.
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 28 stycznia 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie, z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania, pismem z dnia 31 stycznia 2025 r. Nadleśnictwo Oborniki Śląskie wniosło o zawarcie w decyzji informacji na temat wygaszenia trwałego zarządu co do nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy Obornik Śląskich. Uregulowanie ustawowe w tym zakresie wskazane zostało w punkcie X niniejszej decyzji. Pozostałe strony nie skorzystały z prawa wglądu w dokumentację oraz złożenia wniosków lub uwag.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno - gospodarczym. Projektowana inwestycja znacząco zwiększy poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi poprzez przejazd ruchu tranzytowego po projektowanej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 poza miastem Oborniki Śląskie. Zmniejszenie drgań przenoszonych przez nawierzchnię na otaczający teren spowodowanych przez występujący ruch na istniejącej drodze wojewódzkiej przebiegającej przez miasto, a tym samym minimalizacja jego uciążliwości dla mieszkańców i otoczenia. Zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko i mieszkańców miejscowości w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Szybka realizacji inwestycji przyczyni się także do uregulowania stosunków wodnych poprzez wykonanie nowego systemu odwodnienia. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (...).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 (1.1-1.12) - mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
- Nr 2 (2.1-2.6) - mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
- Nr 3.1 - Projekt zagospodarowania terenu,
- Nr 3.2 (3.2.1-3.2.2) - Projekt architektoniczno-budowlany,
- Nr 3.3 (3.3.1-3.3.2) - Załączniki.

Otrzymują:

- 1. Pan Zbigniew Kowalski — pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
- 2. Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Parkowa 4, 55-100 Trzebnica (załączniki: nr 1(1 kpl), nr 2 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
- 3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Trzebnicy, ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica, (załączniki: nr 1(1 kpl.), nr 2 (1 kpl),
- 4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)).

Do wiadomości:

- 1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
- 2. RDOŚ we Wrocławiu do sprawy znak: WOOŚ.4210.31.2013.BZ.35,
- 3. Gmina Oborniki Śląskie do sprawy znak: RIOŚ.6220.1.15.2023,
- 4. Gmina Oborniki Śląskie do sprawy znak: RIOŚ.6220.7.6.2024,
- 5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Dorota Antczak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury