

UMOWA NR/I-3/2026

Zawarta w dniu 2026 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....
ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU
80 - 354 Gdańsk - Oliwa, ul. Subisława 5
(REGON 017511575-00043)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w, adres ul., wpisanym do Ewidencji
Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamówienie wyłączone jest spod stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych”, gdyż jego wartość nie przekracza wartości 170 000,00 PLN.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usług:**
„Wykonanie wycen nieruchomości na potrzeby GDDKiA Oddział w Gdańsku”
3. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w załączniku nr 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z jej warunkami i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminach umownych i za cenę brutto wskazaną w Formularzu Ofertowym. Ceny usług za poszczególne elementy zamówienia określone zostały przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - b) Formularz Ofertowy wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 2 do umowy;
 - c) Formularz Cenowy wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 3 do umowy;
 - d) Formularz Potencjał Kadrowy wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 4 do umowy;
 - e) Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do **40 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania także 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykona nowy operat szacunkowy) na wezwanie Zamawiającego, złożone w terminie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do sporządzenia aktualizacji.
3. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie

swojego stanowiska. Po upływie wskazanego powyżej terminu 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z **§ 6 ust. 1 pkt c)** umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
cena umowna netto zł,
podatek VAT 23 % zł,
cena umowna brutto zł,
(cena umowna brutto słownie:/100).
2. Wykonawca wystawi odrębną fakturę VAT na każde zadanie wymienione w załączniku nr 1 do umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki VAT, kwota brutto nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 4 REALIZACJA PRAC

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zlecenia lub przedłoży uwagi co do jego realizacji w terminie **7 dni** od przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji w 1 egzemplarzu. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zlecenia w siedzibie Zamawiającego w terminie **7 dni** od złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia poprawionego bądź uzupełnionego przedmiotu zlecenia **w terminie 7 dni** od daty otrzymania pisemnych uwag Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego zobowiązany będzie do złożenia wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia swojego stanowiska. Po upływie wskazanego powyżej terminu 7 dni naliczone zostaną kary umowne zgodnie z **§ 6 ust. 1 pkt c)** umowy.
3. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Podpisany protokół odbioru nie stanowi potwierdzenia odbioru przedmiotu zamówienia bez wad. Wykonane prace w ramach przedmiotowej umowy będą odebrane na podstawie protokołu odbioru zleconych czynności, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej przedmiotu zlecenia.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawidłowości sporządzenia wyceny albo w przypadku kiedy Wykonawca nie zgadza się z wątpliwościami Zamawiającego co do prawidłowości sporządzenia wyceny, operat zostanie skierowany do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych. W przypadku stwierdzenia przez wymienioną powyżej organizację zawodową, że wycena została wykonana w sposób wadliwy koszty sprawdzenia ponosi Wykonawca, w przeciwnym wypadku zaś Zamawiający.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur

VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

3. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariatgdansk@gddkia.gov.pl
4. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z wymagalnymi załącznikami.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury protokół odbioru przedmiotu zlecenia podpisany przez obie Strony, doręczony na adres e-mail:..... Wartość faktury wynikać będzie z przemnożenia ilości wykonanych jednostek przez cenę jednostkową podaną w FORMULARZU CENOWYM
7. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia następnego po zakończeniu odbioru potwierdzonym protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego, niezależnie od wcześniejszego nadania numeru KSeF. Wymagalność świadczenia nie powstaje przed wykonaniem świadczenia i jego odbiorem.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **30 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji (w ramach zlecenia) w terminach, o których mowa w **§ 2 ust. 1 - 3** niniejszej umowy – w wysokości **50 zł** odrębnie dla każdego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - c) niedopełnienia obowiązków wynikających z **§ 2 ust. 3** oraz **§ 4 ust. 2** niniejszej umowy, za przekroczenie ustalonego przez Zamawiającego 7-dniowego terminu - w wysokości **50 zł** odrębnie dla każdego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - d) naruszenia tajemnicy zawodowej w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za ujawnienie wyniku wyceny lub treści sporządzonego operatu szacunkowego innym osobom niż Zamawiający - **2000 zł** za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **30 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem postanowień **§11 ust. 2 lit. b)** umowy.
3. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Stronom, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

§ 7

POTENCJAŁ KADROWY WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje związane z realizacją umowy podejmować będzie Pan Maciej Należny, Naczelnik Wydziału Nieruchomości, tel. 58 511 24 56, e-mail: mnalezny@gddkia.gov.pl.
2. Wykonawca upoważnia do podejmowania decyzji związanych z realizacją umowy, tel., e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu **§ 10**.
4. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie pocztą tradycyjną i/lub elektroniczną.

§ 9
OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) odbioru przedmiotu zamówienia;
 - b) dokonania zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, starannością
 - b) udzielania na pisemne wezwanie Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień związanych ze sporządzoną dokumentacją w terminie 3 lat od podpisania niniejszej umowy,
 - c) aktualizacji na pisemne wezwanie Zamawiającego sporządzonych operatów szacunkowych w terminie 2 lat od sporządzenia operatu szacunkowego,
 - d) uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego dotyczących sporządzonych wycen,
 - e) posiadania i przedstawiania Zamawiającemu aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego na wartość nie mniejszą niż 25 000 euro,
 - f) zachowania tajemnicy zawodowej w sprawach objętych niniejszą umową.

§ 10
ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - d) jeżeli nastąpi uzasadniona konieczność zmniejszenia zakresu świadczonych usług wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez przesunięcie w czasie, uszczegółowienie lub inną zmianę, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
 - f) jeżeli nastąpi konieczność skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia zmian sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;

- g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego i nieterminowego wykonania zleczonych przez Zamawiającego usług.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia osoby nie posiadające wymaganych uprawnień;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego.
3. Odstąpienie od umowy przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt a) i b) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż w terminie 80 dni od zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie.

§ 13

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych->

[osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow](#) oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego – Oddziału GDDKiA w Gdańsku.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera 6 ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający

Wykonawca