

ZAKWATERDZAM

Oddział Regionalny
Agencji Miasta Województwa Śląskiego
z up. Marek WARCHOLSKI

WYKAZ NR 5/2026 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*	Wysokość wadium
1.	Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 14 I – 14 II (klatka nr 14 I), lokal użytkowy nr 1	Dz. nr 145/3, AM 4, obręb Zakrze, SW/K/00043316/0	14,70	Lokal użytkowy położony na poziomie piwnicy budynku mieszkalnego (wspólnota mieszkaniowa), składa się z jednego pomieszczenia. Brak pomieszczenia sanitarnego (WC). Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.	Lokale zostaną przekazane najemcy po podpisaniu umowy.	150,00 zł	450,00 zł
2.	Zgorzelec ul. Orzeszkowej 26-40 (klatka nr 32) lokal użytkowy nr 1U	Działka nr 67/7, AM 3, obręb XI JG1Z/00036863/9	21,93	Lokal użytkowy zlokalizowany w przyziemiu budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej, wejście do lokalu położone od strony wejścia do klatek schodowych budynku, składa się z 4 pomieszczeń użytkowych (w tym WC) oraz korytarza. Lokal nie posiada okien		330,00 zł	990,00 zł

Lokal z poz. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Lokal z poz. 2 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

- Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
- Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący dołączać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
- Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
- Lokale stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Lokale posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:		Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 14 I – 14 II (klatka nr 14 I), lokal użytkowy nr 1	Zgorzelec ul. Orzeszkowej 26-40 (klatka nr 32) lokal użytkowy nr 1U
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową		EU = 83,99 kWh/(m ² · rok)	EU = 107,28 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową		EK = 166,97 kWh/(m ² · rok)	EK = 198,90 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną		EP = 295,16 kWh/(m ² · rok)	EP = 497,10 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂		E CO ₂ = 0,06 t CO ₂ /(m ² · rok)	E CO ₂ = 0,21 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową		U _{oZE} = 0,00 %	U _{oZE} = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wrocławskiej” w dniu 14.01.2026 r.