

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.148.2026

Łódź, 10 marca 2026 r.

Rada Miasta Zgierza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVI/484/2026 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 marca 2026 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr XXVI/484/2026 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyższa uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u.s.g., w związku z § 1 ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) - zwanej dalej u.g.n. Należy wskazać, że zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego określone zostały w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Art. 13 ust. 1 u.g.n. zawiera ogólną zasadę, że

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

nieruchomości te mogą być przedmiotem obrotu, natomiast art. 13 ust. 2 stanowi, iż nieruchomości mogą być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość ma być darowana. Stosownie zaś do art. 13 ust. 2a u.g.n. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Natomiast art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n. stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Ponadto należy podkreślić, że wskazany w art. 13 ust. 2 u.g.n. cel publiczny określony został w sposób konkretny w art. 6 u.g.n. W ocenie organu nadzoru w obowiązującym stanie prawnym, wątpliwym jest aby Rada Miasta Zgierza miała prawa do dokonania ww. darowizny, mając w szczególności na uwadze stanowisko prezentowane przez sądy administracyjne (wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 listopada 2014 r., sygn. akt I SA/WA 2139/13, wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 21 lutego 2012 r., sygn. akt II SA/Bd 1427/11, wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 21 września 2016 r., sygn. akt II SA/Rz 962/16).

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca Prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Zgierza

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 504ACFEF-09C8-41D1-83C3-D592B9F3A4F6