Załącznik nr 2

Umowa sprzedaży ruchomości
Osady Kaczew 110/00038

zawarta w dniu ……..2026 r. w Makowie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Skierniewice z siedzibą w Makowie

Maków, ul. Zwierzyniec 2; 96-100 Skierniewice NIP 8360006256, REGON 750015067 reprezentowanym przez: Jarosława Lińskiego – Nadleśniczego,
zwanym dalej (Sprzedającym)

a

p. ……, zwanym dalej „Kupującym", zwanymi dalej łącznie „Stronami"

Podstawą zawarcia umowy jest pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż ruchomości budynku mieszkalnego Osady Kaczew o nr inw. 110/00038 (zn. spr. SA.234.1.2026) przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2026 poz. 663), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz.U. 1994 nr 134 poz. 692) oraz odpowiednio stosowanego Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz.U. 2019 poz. 2004).

§ 1

1. Sprzedający sprzedaje, a kupujący nabywa wymieniony poniżej środek trwały – rzecz ruchomą (przedmiot umowy), według ceny ofertowej, zgodnej ze złożoną ofertą przetargową w dniu …… 2026 r.

Lp.	Środek trwały (nazwa, rodzaj i typ)	Numer inwentarza	Ilość ewidencyjna	Cena brutto (zł)
1.	os. Kaczew -l.Łaseczniki	110/00038	1	

2. Sprzedający oświadcza, iż ruchomość objęta jest ochroną konserwatorską, figuruje w zasobie wojewódzkiej ewidencji zabytków (zgodnie z zarządzeniem nr 27/2020 Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 czerwca 2020 r. oraz

zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2020 r. zn. spr. WUOZ-ZRR-5140.35.2020.PU) oraz w gminnej ewidencji zabytków gminy Bolimów (zgodnie z Kartą adresową gminnej ewidencji zabytków opracowaną 4 lipca 2020 r.).

3. Nabywcę obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz uzgodnienia z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Sprzedający oświadcza, iż ruchomość Osady Kaczew (nr inw. 110/00038) jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Przedmiot umowy został przekazany Kupującemu protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia …….2026 r., sporządzonym do umowy z dnia ……..2026 r., stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w którym określono jego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

§ 2

1. Sprzedający zbywa, a Kupujący kupuje opisany środek trwały za kwotę ofertową:
   - Netto: …… zł (słownie: ……..)
   - Brutto: …… zł (słownie: ……)
   - VAT: …… zł (słownie: ……:……)
2. Na poczet nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1 Sprzedający zaliczył wadium otrzymane od Kupującego w wysokości …… zł (słownie: ……)

§ 3

1. Wszelkie koszty związane z odbiorem ruchomości, m.in. przygotowaniem do rozbiórki, rozbiórką, przeniesieniem w wskazane przez Kupującego miejsce przeznaczenia ponosi Kupujący.
2. Przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po uiszczeniu całości ceny nabycia.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Sprzedającego jest Paweł Smulski, nr tel. 539 925 699
4. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
5. Sprzedający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za stan techniczny, wady i wyposażenie sprzedawanej ruchomości.
6. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym kupowanej ruchomości, operatem szacunkowym, ekspertyzą techniczną, załączonymi do pisemnego

przetargu nieograniczonego, informacją o objęciu ruchomości ochroną konserwatorską i ewidencji w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków gminy Bolimów i że nabywa go w takim stanie technicznym, w jakim aktualnie się on znajduje i z tego tytułu nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń. Kupujący oświadcza, iż akceptuje stan techniczny kupowanej ruchomości.

7. Sprzedający oświadcza, iż w celu przeniesienia Przedmiotu umowy konieczne jest uprzednie uzyskanie przez niego pozwolenia na rozbiórkę oraz przeniesienie. Rozbiórka i przeniesienie Przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie po przedstawieniu Sprzedającemu ostatecznej decyzji w przedmiocie rozbiórki.
8. Kupujący jest zobowiązany do wykonania prac rozbiórkowych po wcześniejszym uzyskaniu ostatecznej decyzji na rozbiórkę i przeniesienie oraz przeniesienia Przedmiotu umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
9. Za każdy dzień zwłoki w przeniesieniu Przedmiotu umowy Sprzedający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł.
10. Rozbiórka i przeniesienie odbywać się muszą pod nadzorem konserwatorskim. Kupujący zobowiązany jest do realizacji prac rozbiórkowych oraz przeniesienia w uzgodnieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. Wszystkie roboty budowlane przy obiekcie wymagają uzgodnienia Kupującego z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W szczególności uzyskania akceptacji ze strony Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga projekt robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich dla zamierzenia dotyczącego przeniesienia obiektu w nową lokalizację, jego odbudowę i restaurację.
12. Opracowanie projektu budowlanego należy poprzedzić sporządzeniem szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i konserwatorskiej zabytku oraz badaniami architektonicznymi i badaniami historyczno-konserwatorskimi, których celem jest ustalenie pierwotnego wyglądu zabytku, a także pełnego zakresu pierwotnie zastosowanych w obiekcie rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i stylistycznych.
13. Na podstawie wyników ww. badań należy opracować dokumentację projektową, której elementem będzie także rekonstrukcja niezachowanych elementów zabytku oraz odtworzenie jego pierwotnej formy architektonicznej.
14. Kupujący zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy wyłącznie w celu rozbiórki ruchomości budynku mieszkalnego Osady Kaczew, oraz późniejszym przeniesieniu tejże

ruchomości Osady Kaczew w miejscu wskazanym w umowie kupna-sprzedaży., tj. ……

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy jest sąd powszechny właściwy dla położenia przedmiotu umowy.
3. Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż ruchomości budynku mieszkalnego osady Kaczew z załącznikami.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia ……
3. Operat szacunkowy.

SPRZEDAJĄCY **KUPUJĄCY**

…… **……**