



Szczecin, 02 grudnia 2024 r.
AP-4.7840.1.14.2024.PM(3)

DECYZJA Nr 16/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725) w związku z art. 76 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 182) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 30.09.2024 r. Pani Aleksandry Gut-Szczechura, reprezentującej RWE OFFSHORE WIND POLAND Sp. z o.o., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji pn. "Budowa 25 morskich turbin wiatrowych wraz z wewnętrzną siecią elektroenergetyczną i telekomunikacyjną w ramach przedsięwzięcia pn. „Farma Elektrowni Wiatrowych Baltic II wraz z infrastrukturą towarzyszącą”"

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

RWE OFFSHORE WIND POLAND Sp. z o.o.
ul. Deotymy 21, 76-200 Słupsk

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa 25 morskich turbin wiatrowych
wraz z wewnętrzną siecią elektroenergetyczną i telekomunikacyjną
w ramach przedsięwzięcia
pn. „Farma Elektrowni Wiatrowych Baltic II wraz z infrastrukturą towarzyszącą”"**

na obszarze określonym współrzędnymi geocentrycznymi geodezyjnymi:

Nr	Układ współrzędnych WGS84		Układ współrzędnych PL-2000/18		Układ współrzędnych PL-1992	
	Szerokość geograficzna Φ (N)	Długość geograficzna λ (E)	N (X)	E (Y)	N (X)	E (Y)
A	55° 03' 26,09758"	16° 33' 14,24709"	6104089,41	6407604,06	802064,55	343816,31
B	55° 03' 39,24289"	16° 35' 07,13682"	6104454,82	6409615,80	802400,99	345832,21
C	55° 03' 36,78996"	16° 36' 36,79060"	6104347,06	6411205,29	802270,55	347419,31
D	55° 04' 14,03098"	16° 39' 30,43502"	6105438,26	6414308,97	803316,76	350536,92
E	55° 04' 31,65499"	16° 40' 01,71074"	6105972,55	6414874,25	803842,67	351109,54
F	55° 05' 33,30045"	16° 40' 43,21914"	6107864,54	6415646,65	805722,58	351908,60
G	55° 06' 50,29039"	16° 43' 44,02670"	6110185,48	6418896,10	807995,74	355189,49
H	55° 07' 52,00000"	16° 42' 17,00000"	6112121,80	6417389,13	809952,58	353711,07
I	55° 06' 30,00000"	16° 36' 20,00000"	6109708,32	6411014,22	807631,67	347305,06

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Mateusza Samulak posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0090/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0280/07,

z zachowaniem następujących warunków:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
 - hydrotechnicznej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- wynikających z: § 2 ust 1 pkt 3 lit a), pkt 11 i ust 2 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pani Aleksandry Gut-Szczuchura, reprezentującej RWE OFFSHORE WIND POLAND Sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pn. "Budowa 25 morskich turbin wiatrowych wraz z wewnętrzną siecią elektroenergetyczną i telekomunikacyjną w ramach przedsięwzięcia pn. „Farma Elektrowni Wiatrowych Baltic II wraz z infrastrukturą towarzyszącą”".

W ramach niniejszego zadania planuje się budowę:

- 25 morskich turbin wiatrowych,
- wewnętrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych łączących morskie turbiny wiatrowe między sobą oraz grupy turbin wiatrowych z morską stacją elektroenergetyczną.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane w wyłącznej strefie ekonomicznej obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości około 55 km od lądu na wysokości gminy Ustka (województwo pomorskie), przy czym najmniejsza odległość od granicy FEW Baltic II do polskiej linii brzegowej wynosi ok. 51,2 km. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w środkowej

części Południowego Bałtyku, u podnóża północnych stoków Ławicy Słupskiej, w odległości ok. 27,5 km od Wyłącznej Strefy Ekonomicznej Szwecji i Danii.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Inwestor przedstawił następujące decyzje zatwierdzające ekspertyzy, których wymóg zapewnienia wynika z art. 113b ust 1-3 i art. 113c ust. 1-4 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz.U. z 2024 r. poz. 1068):

- Decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 13.04.2023 r. zatwierdzającą „Ekspertyzę nawigacyjną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach orskich”,
- Decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie nr 2/2022 z 01.12.2022 r. zatwierdzającą „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń na Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego”,
- Decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie nr 1/2022 z 01.12.2022 r. zatwierdzającą „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń na polskie obszary morza A1 i A2 Morskiego Systemu Łączności w Niebezpieczeństwie i dla Zapewnienia Bezpieczeństwa (GMDSS) oraz na System Łączności Operacyjnej Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa”,
- Decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie nr 4/2022 z 15.12.2022 r. zatwierdzającą „Plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń dla morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń”,
- Decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie nr 3/2022 z 15.12.2022 r. zatwierdzającą „Plan ratowniczy określający rodzaje zagrożeń dla zdrowia i życia personelu zaangażowanego w budowę, eksploatację i likwidację morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń, sposoby i procedury działania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń oraz siły i środki zapewniane przez wytwórcę do realizacji tego planu ratowniczego”,
- Decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 04.04.2023 r. zatwierdzającą „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej (MFW) FEW Baltic II i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na system zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej morskiej łączności radiowej Straży Granicznej”,
- Decyzję Ministra Obrony Narodowej nr 2/BIS/EKSP./2023 z 29.08.2023 r. zatwierdzającą „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu planowanej morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na systemy obronności państwa, w tym na systemy zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej, morskiej łączności radiowej oraz system kontroli służby ruchu lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej - MFW RWE FEW Baltic II”.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nr MFW/5a/13 z 10.07.2013 r., udzielającą pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Farma Elektrowni Wiatrowych Baltic II wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,

zmienioną decyzją Ministra Infrastruktury z 20.10.2021 r. i decyzją z 20.10.2023 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 14/2021 z 30.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 17.03.2022 r.

W toku postępowania, w myśl art. 27q ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) przedsięwzięcie uzgodnił bez uwag Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 19.11.2024 r., znak: GPG-I.61332.3.24.BC(15).

W myśl art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych, **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 8178,00 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

- 1 Projekt (Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Gut-Szczechura
(decyzja i projekt w wersji elektronicznej)

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
(decyzja i projekt w wersji elektronicznej)
2. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).