

STAROSTA PRUDNICKI  
ul. Kościuszki 76

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Prudnicki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podaje do wiadomości publicznej, iż przeznaczył do sprzedaży w trybie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa opisaną w poniższym wykazie.

Lp	Nr mapy	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Sposób zbycia	Cena nieruchomości (brutto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	2	575/106	KW OP1P/00010677/5	0,1260	Biedrzychowice gm. Głogówek	Działka zabudowana jest budynkiem jednorodzinny mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wolnostojącym niepodpiwniczonym o powierzchni ok. 96 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 20 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, szambo (brak umów z dostawcami mediów). Ogrzewanie w własnym zakresie. Budynek murowany w technologii tradycyjnej (ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej) z dwuspadowym dachem z blachodachówki. Stolarka okienna z PCV. Budynek gospodarczy wykonany z cegły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 40). Teren nieruchomości ogrodzony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość leży na terenie wsi Biedrzychowice, której układ ruralistyczny został wpisany do ewidencji zabytków zarządzeniem nr 107/2019 Burmistrza Głogówka z dnia 12-07-2020 w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Głogówek. W stosunku do nieruchomości nie będą miały zastosowanie przepisy (art. 1a pkt 1b) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653).	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki jest oznaczony symbolem IMM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, 1R - tereny rolne – gleby wysokich klas bonitacyjnych chronione dla potrzeb intensywnego rozwoju rolnictwa. Nieruchomość nie leży na terenie zdegradowanym i obszarze rewitalizacji; na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej; objętym granicami specjalnej strefy ekonomicznej.	Sprzedaż w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego.	150000,00 zł,

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska przy ulicy Parkowej 10, a także na stronie internetowej Powiatu Prudnickiego przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 04-03-2026 r. do dnia 25-03-2026 r.

Prudnik 2026-03-02

STAROSTA  
mgr Radosław Roszkowski