

Starb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolńska 7B
73-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120. 2026.ADC
Starosty Kamińskiego z dnia 4 stycznia 2026 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania kolejny raz w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obręb 0020 miasto Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha (klasyfikacja „N”) właściciel Skarb Państwa	28 m ²	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenady Gwiazd w obrębie 0020 Międzyzdroje. Teren nie posiada dostępu do drogi.	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 188), zgodnie z którym działka została zakwalifikowana do następujących kategorii terenów: - IUP – teren plaży piaszczystej, - ZUP – teren planowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej, - 3-GZW, 03KP-I, 04KP-I – tereny komunikacji, określone jako gminne ciągi piesze, pieszo-jezdne i korytarze infrastruktury. Ponadto, obowiązuje też Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r.), które określa użytkowanie tej nieruchomości jako: - PL 39 – tereny ogólnodostępnych placz, - PW 42 – tereny wydm z ograniczeniami użytkowaniem, - 23 KP – tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej. Obszar, na którym znajduje się część działki nr 431/3, objęty jest także zmianą planu miejscowego planowaną w ramach „Promenady Wschodniej” (Uchwała nr XLIX/591/22 z dnia 23 czerwca 2022 r.). W odniesieniu do tej części działki, dla której nie istnieje miejscowy plan, obowiązuje Studium przyjęte Uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r., które klasyfikuje teren jako obszar plaży i wydmi.	Utrzymanie i użytkowanie istniejącego zejścia na plażę wraz z konstrukcją. Dzierżawa na czas oznaczony – do 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Roczny czynsz za dzierżawę 28 m ² ustalony został na kwotę 560 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Roczny czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na piśmie wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu w tym podatek od nieruchomości. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 422/2025 z 19 grudnia 2025 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.01.2026 roku do dnia 24.01.2026 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 24.01.2026 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Gm.6845.75.2025.ADC

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STANISŁAW
Józef Małec