

DAN.6845.3.2025

Lubin, dnia 23 grudnia 2025 r.

Wojewoda Dolnośląski
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław



RPU/283320/2025 P
Data: 2025-12-31
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria



Wypełniając obowiązek wynikający z przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) poniżej przekazuję:

- Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – załącznik do Zarządzenia Nr 97/2025 Starosty Lubińskiego z dnia 19.12.2025 r.

Z up. STAROSTY

Onja
Izabela Dryja
Kierownik Referatu Nieruchomości

Otrzymują:
1. Adresat
2. DAN aa

Kontakt w sprawie:

Kamila Kulesza – Inspektor w Departamencie Architektury i Nieruchomości pokój 212
telefon: 76/746-71-66; e-mail: k.kulesza@powiat-lubin.pl

**ZARZĄDZENIE NR 97/2025
STAROSTY LUBIŃSKIEGO**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Orsk, gmina Rudna, oznaczonej jako działka nr 406/1 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Orsk, gmina Rudna, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 406/1 o powierzchni 0,0990 ha.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 12b na okres 21 dni, a także przez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubinie - Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu zamieszczenia na stronie przedmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Architektury i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 grudnia 2025 r.

STAROSTA
Paweł Kleszcz

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2025

Starosty Lubińskiego

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00065343/3
	Nr działki	406/1
	Powierzchnia nieruchomości	0,0990 ha
	Położenie nieruchomości	obręb Orsk, gmina Rudna, powiat lubiński
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana infrastrukturą techniczną - studniami. Teren o kształcie regularnym, łagodnie pofałdowany, pokryty zielenią.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Uchwała nr VI/24/2024 Rady Gminy Rudna z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 3 lat	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	2.296,80 zł netto rocznie/2.825,07 zł brutto rocznie	
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku	
Zasady aktualizacji opłat	W oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy	

Termin wywieszenia wykazu:

od dnia*23.12.2025*..... do dnia*12.01.2026*.....

STAROSTA

Paweł Kleszcz