

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 4 sierpnia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 875, poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim, w obrębie 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/73 i nr 4/13 o łącznej powierzchni 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00054569/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz użytkowników wieczystych może nastąpić jeśli:

- 1) nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) cena zbycia nieruchomości będzie wyższa lub równa dochodowi uzyskanemu z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (oszacowanych na podstawie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości), wnoszonych do końca okresu użytkowania wieczystego, jednak nie mniejsza niż 6 000 zł,
- 3) użytkownicy wieczystości pokryją wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności: koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych oraz opłatę wynikającą z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) zostaną spełnione pozostałe warunki określone w § 1 i § 2 Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 4 kwietnia 2024 r. Nr 80/2024 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (zmienionego Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 28 czerwca 2024 r. Nr 135/2024 oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 4 sierpnia 2025 r.).

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl