

INWESTOR:
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO SZPROTAWA
ul. HENRYKOWSKA 1A
67 – 300 SZPROTAWA

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TEMAT OPRACOWANIA:

- **Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego
Bobrzany 44 o nr inw. 110/44**
- **Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego
Leszno Górne ul. Kolonia 7 o nr inw. 110/10**

ADRES: **NADLEŚNICTWO SZPROTAWA**

1. Leśnictwo Bobrzany – budynek mieszkalny – Bobrzany 44 – nr inw. 110/44,
Gmina Małomice, obręb Bobrzany, dz. ewid. nr 532.
2. Leśnictwo Leszno Górne – budynek gospodarczy – Leszno Górne ul. Kolonia 7 – nr inw.
110/10, Gmina Szprotawa, obręb Leszno Górne, dz. ewid. nr 557.

OPRACOWAŁ: mgr inż. AGNIESZKA NOWAK
 mgr inż. DANIEL SADOWSKI

STADIUM: **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WYKONAWCZA**



SKALA Biuro Projektów i Nadzorów
mgr inż. Daniel Sadowski
Tel. 531 888 402

Nowa Kopernia 1A
67 – 300 Szprotawa
e-mail: daniel_sadowski@wp.pl

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2025r.

I. OPIS TECHNICZNY

Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Bobrzany 44 o nr inw. 110/44

Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Leszno Górne ul. Kolonia 7 o nr inw. 110/10

1. Dane ogólne

- 1) Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67 - 300 Szprotawa
- 2) Zadanie :
 - Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Bobrzany 44 o nr inw. 110/44
 - Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Leszno Górne ul. Kolonia 7 o nr inw. 110/10
- 1) Lokalizacja - Nadleśnictwo Szprotawa:
 - Leśnictwo Bobrzany – budynek mieszkalny – Bobrzany 44 – nr inw. 110/44,
Gmina Małomice, obręb Bobrzany, dz. ewid. nr 532.
 - Leśnictwo Leszno Górne – budynek gospodarczy – Leszno Górne ul. Kolonia 7 – nr inw. 110/10, Gmina Szprotawa, obręb Leszno Górne, dz. ewid. nr 557.

2. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje przygotowanie dokumentacji dla robót zaplanowanych do wykonania w ramach zadania:

- Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Bobrzany 44 o nr inw. 110/44, obejmujących w szczególności:
 - wymiana kotła,
 - rozbiórka ścianki działowej celem poprawy funkcjonowania kotłowni i jej wentylacji
 - wymiana kratki wentylacji nawiewu
 - montaż buforu, pompy i lodomatu
 - montaż w kotłowni zasilacza awaryjnego UPS wraz z akumulatorem 55Ah
 - uruchomienie kotła
 - badania próby i sprawdzenia
 - roboty porządkowe
- Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Leszno Górne ul. Kolonia 7 o nr inw. 110/10 obejmujących w szczególności:
 - wymiana kotła,
 - montaż buforu, zbiornika cwu, pompy i lodomatu
 - montaż w kotłowni zasilacza awaryjnego UPS wraz z akumulatorem 55Ah

- badania próby i sprawdzenia
- uruchomienie kotła
- roboty porządkowe

Opisane prace mają charakter prac remontowych, a ich celem jest przywrócenie obiektu do dobrego stanu technicznego. **Opisany zakres prac remontowych związany z bieżącym utrzymaniem obiektu w myśl Ustawy Prawo Budowlane nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych – art. 29 ust. 4 pkt 2a**

3. **Stan istniejący**

Z uwagi na problemy zgłaszane przez użytkowników leśniczówek (zarówno w leśniczówce w Bobrzanych jak i w Lesznie Górnym) w czasie okresu grzewczego (jesień-zima 2024/2025) polegające na przegrzewaniu się pieca, w ramach corocznego przeglądu obiektu budowlanego w branży sanitarnej stwierdzone zostało zużycie eksploatacyjne piecy w tym wypalenie wkładu ceramicznego, co potwierdza problemy eksploatacyjne trwające w okresie grzewczym. Zużycie piecy i ich wkładów jest tak duże, że należy dokonać wymiany piecy. Do opracowania dokumentacji projektowej posłużyły następujące dokumenty:

- Protokół z przeglądu w b. sanitarnej nr 1/2025 za rok 2025 – Bobrzany
- Protokół z przeglądu w b. sanitarnej nr 10/2025 za rok 2025 – Leszno Górne
- Protokół przeglądu kominiarskiego z 2025r – Bobrzany – przewód kominowy bez uwag, zdatny do użytkowania
- Protokół przeglądu kominiarskiego z 2025r – Leszno Górne – przewód kominowy bez uwag, zdatny do użytkowania
- Ustalenia projektowe z Inwestorem
- Wizja terenowa na obiekcie:
 - Potwierdza się zużycie eksploatacyjne pieca w leśniczówce Bobrzany 44 w tym wypalenie wkładu ceramicznego. Zużycie pieca i wkładu jest tak duże, że należy dokonać wymiany pieca.
 - Potwierdza się zużycie eksploatacyjne pieca w leśniczówce Leszno Górne ul. Kolonia 7 w tym wypalenie wkładu ceramicznego. Zużycie pieca i wkładu jest tak duże, że należy dokonać wymiany pieca.

4. Opis zakresu prac.

4.1 Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Bobrzany 44 o nr inw. 110/44.

W osadzie leśniczówki Bobrzany 44 zaplanowano wymianę kotła wraz z montażem buforu o poj. 1000l, pompy i lodomatu oraz o zasilacza awaryjnego UPS wraz z akumulatorem 55Ah. Podczas wizji lokalnej stwierdzono całkowite zużycie eksploatacyjne kotła, o potwierdza protokół z corocznych przeglądów w branży sanitarnej. Remont w zakresie kotłowni obejmuje prace demontażowe i prace instalacyjne w branży sanitarnej.



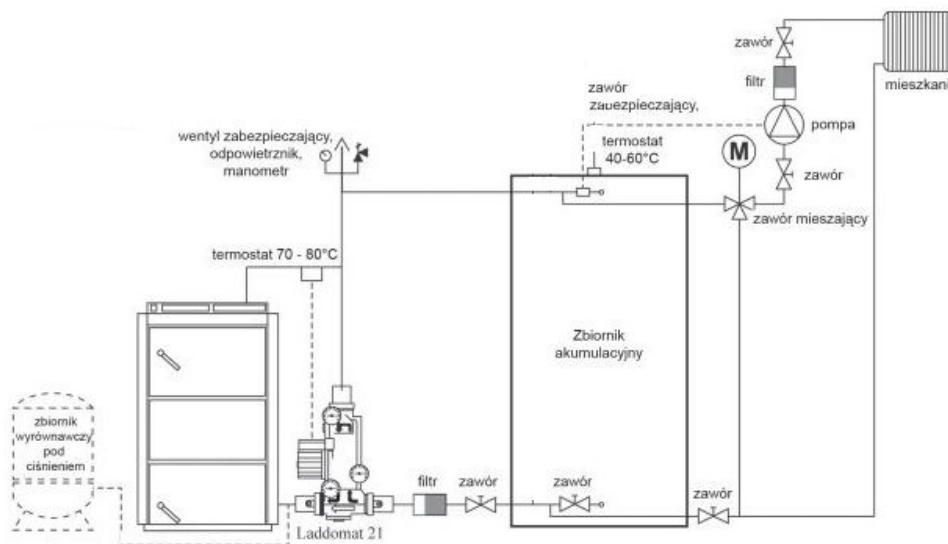
Zdjęcie nr 1 - Widok kotłowni Bobrzany 44

Ustala się następujący zakres robót:

- *prace demontażowe:*
 - *Opróżnienie istniejącej instalacji w obrębie kotłowni w zakresie instalacji co, cwu, zwu z wody celem zapobieżenia niekontrolowanych wycieków podczas prac demontażowych.*
 - *demontaż kratki wentylacji nawiewnej kotłowni*
 - *demontaż ościeżnicy drzwiowej (w ścianie dzielącej kotłownię na dwie części)*
- *prace budowlane:*
 - *rozbiórka ścianki działowej dzielącej pomieszczenie kotłowni celem poprawy funkcjonowania kotłowni i jej wentylacji*
 - *ręczne odtworzenie tynku po łączeniu rozebranej ścianki*
- *prace instalacyjne b. sanitarne;*
 - *montaż nowej kratki wentylacyjnej nawiewnej*
 - *Wymiana i montaż kotła klasy 5 (piec na zgazowywanie drewna) o mocy cieplnej 40 kW wraz ze sterowaniem oraz automatyką kotła, z lodomatem 21, buforem o poj. 1000 l i zbiornikiem (zasobnikiem z węzownicą) na ciepłą wodę o poj. 300l, włączenie kotła do*

komina, przeprowadzenie prób szczelności na nowym orurowaniu i armaturze, uruchomienie kotła i automatyki przez autoryzowany serwis.

Wraz z wymianą kotła przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac w zakresie instalacji w obrębie kotłowni w zakresie orurowania, przewodów oraz urządzeń pomocniczych tj. zawory, pompy obiegowe itp. Instalację wyposażyć należy w zasilacz awaryjny UPS wraz z akumulatorem 55Ah. Po wymianie kotła C.O. na paliwo stałe sprawdzenie przez mistrza kominiarskiego szczelności oraz poprawności podłączenia kotła do komina. Utylizacja materiałów z rozbiórki.



Rys 1: Przykładowy schemat kotła wraz ze zbiornikiem akumulacyjnym (bufor o poj. 1000l), podłączenie poszczególnych elementów kotłowni zależy od możliwości technicznych pomieszczenia i zostanie dostosowane na etapie realizacji.

- *Badania, próby i sprawdzenia*
 - *próba szczelności instalacji w obrębie kotłowni*
- *Roboty porządkowe i wykończeniowe*
 - *Posprząatanie - odkurzenie, umycie, uporządkowanie pomieszczenia kotłowni*

**Uwaga:*

1. *W obrębie kotłowni należy przewidzieć niezbędne przeróbki instalacji.*
2. *Wszystkie elementy z demontażu należy zutylizować.*
3. *Wszelkie pozostałości z rozbiórek należy zutylizować a koszt ich utylizacji należy uwzględnić w cenie jednostkowej dla danej pozycji.*
4. *Badania szczelności zakończyć protokołem z ich przeprowadzenia.*

4.2 Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Leszno Górne ul. Kolonia 7 o nr inw. 110/10.

W osadzie leśniczówki Leszno Górne ul. Kolonia 7

zaplanowano wymianę kotła wraz z montażem buforu o poj. 1000l, zbiornik cwu o poj. 300l, pompy i lodomatu oraz o zasilacza awaryjnego UPS wraz z akumulatorem 55Ah. Podczas wizji lokalnej stwierdzono całkowite zużycie eksploatacyjne kotła, o potwierdza protokół z corocznych przeglądów w branży sanitarnej. Remont w zakresie kotłowni obejmuje prace demontażowe i prace instalacyjne w branży sanitarnej.



Zdjęcie nr 2 - Widok kotłowni Leszno Górne Kolonia 7

Ustala się następujący zakres robót:

- *prace demontażowe:*
 - *Opróżnienie istniejącej instalacji w obrębie kotłowni w zakresie instalacji co, cwu, zwu z wody celem zapobieżenia niekontrolowanych wycieków podczas prac demontażowych.*
- *prace instalacyjne b. sanitarne;*
 - *Wymiana i montaż kotła klasy 5 (piec na zgazowywanie drewna) o mocy cieplnej 25 kW wraz ze sterowaniem oraz automatyką kotła, z lodomatem 21, buforem o poj. 1000 i zbiornikiem (zasobnikiem z węzownicą) na ciepłą wodę o poj. 300l, włączenie kotła do komina, przeprowadzenie prób szczelności na nowym orurowaniu i armaturze, uruchomienie kotła i automatyki przez autoryzowany serwis.*

Wraz z wymianą kotła przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych prac w zakresie instalacji w obrębie kotłowni w zakresie orurowania, przewodów oraz urządzeń pomocniczych tj. zawory, pompy obiegowe itp. Instalację wyposażyć należy w zasilacz

The diagram illustrates a heating system configuration. It features a TUV boiler connected to a pump and a return line with a check valve. A safety valve, air vent, and manometer are also shown. The system includes a mixing valve, a thermostat set to 40-60°C, and a pump with a filter. A large accumulator tank (Zbiornik akumulacyjny) is connected to the system, with a thermostat set to 70-80°C. A pressure-equalizing tank (zbiornik wyrównawczy pod ciśnieniem) is also depicted. The system is controlled by a Laddomat 21 unit, which includes a filter and a valve. The diagram shows the flow of water through the system, including the pump, valves, and the accumulator tank.

- *Badania, próby i sprawdzenia*
 - *próba szczelności instalacji w obrębie kotłowni*
- *Roboty porządkowe i wykończeniowe*
 - *Posprzątanie - odkurzenie, umycie, uporządkowanie pomieszczenia kotłowni*

1. W obrębie kotłowni należy przewidzieć niezbędne przeróbki instalacji.
2. Wszystkie elementy z demontażu należy zutylizować.
3. Wszelkie pozostałości z rozbiórek należy zutylizować a koszt ich utylizacji należy uwzględnić w cenie jednostkowej dla danej pozycji.
4. Badania szczelności zakończyć protokołem z ich przeprowadzenia.

5. Formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej w godz. 7.00 - 17.00;
- powstające w trakcie robót odpady segregowane i gromadzone będą w specjalnie przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywożone z terenu robót.

Wszelkie prace powinny być prowadzone ze szczególną dbałością o niezanieczyszczanie terenu robót i przyległego. Ponadto, istotne dla ograniczenia szkodliwości prac budowlanych będzie kontrolowanie materiałów używanych do robót, używanie maszyn i urządzeń technicznych spełniających określone obowiązującymi przepisami wymagania ochrony środowiska oraz porządkowanie terenu prac po zakończeniu robót budowlanych. Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowych i podziemnych będzie zależało również od odpowiedniej organizacji robót i odpowiedniej lokalizacji zaplecza. Ponadto należy zadbać, aby w wypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te zostały natychmiast zebrane i wywiezione przez firmy posiadające zezwolenia na ich utylizację. W celu ochrony klimatu akustycznego należy w fazie robót dobierać sprawny sprzęt o niskich parametrach akustycznych, który w znaczny sposób pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z hałasem.

6. Informacja BIOZ

Podstawa prawna : Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 10 lipca 2003 r. , Nr 120, poz. 1126).

Nazwa i adres inwestora:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Szprotawa
ul. Henrykowska 1A
67 – 300 Szprotawa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

I. WSTĘP

Podstawy opracowania

1. Podstawy formalne

- Art. 20. 1. pkt. 1 b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Podstawy rzeczowe

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje :

1. Zakres oraz kolejność realizacji zadania,
2. Określenie rodzaju i skali zagrożeń,
3. Propozycje organizacyjne warunkujące poprawne prowadzenie robót,
4. Zasady dokumentowania procesu remontowego.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE

Zasadniczymi elementami robót są:

- Prace demontażowe
- Prace budowlane
- prace instalacyjne b. sanitarna
- badania próby i sprawdzenia
- prace porządkowe

III. OPIS TECHNICZNY

Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Prace związane z realizacją zakresu opracowania prowadzone będą na obiektach kubaturowych oraz w ich sąsiedztwie. Przedsiębiorstwo realizujące zadanie przed przystąpieniem do ułożenia harmonogramu robót powinno, biorąc pod uwagę swoje możliwości przerobowe oraz stan faktyczny, stan techniczny poszczególnych odcinków, ocenić:

- przede wszystkim przewidywane tempo realizacji prac ,
- możliwość parkowania i dojazdu ciężkiego sprzętu drogowego (maszyny, dostawa materiałów).

1. Roboty przygotowawcze i zasadnicze

a) Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Bobrzany 44 o nr inw. 110/44.

b) Wymiana kotła co dla budynku mieszkalnego Leszno Górne ul. Kolonia 7 o nr inw. 110/10.

Elementy zagospodarowania terenu robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- współpraca pracowników z sprzętem budowlanym młoty, wiertarki,
- natrafienie na niezainwentaryzowane instalacje sanitarne i elektryczne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

Przewidywane podczas realizacji robót budowlanych zagrożenia , ich skala, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia:

- podczas prowadzenia robót demontażowych i instalacyjnych

Podstawowym zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi robót budowlanych jest:

- roboty związane z użyciem sprzętu elektrycznego
- roboty związane z pracami demontażowymi

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm.), określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.).

Instruktaż pracowników winien obejmować :

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,

- podanie do wiadomości rodzaju prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty,
- materiały użyte w pracach budowlanych powinny posiadać atest higieniczny oraz być dopuszczone do stosowania we wnętrzach,
- środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych, budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

Środki techniczne :

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych, okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze młotów,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

Środki organizacyjne :

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu pojazdom uprzywilejowanym.

IV. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE

Dokumentacja:

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu remontowego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i jego przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika robót jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

1. Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Inwestora. Kierownik odpowiada za realizację robót zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do zakresu winny być uzgodnione z Inwestorem.
2. Dokumentacji instruktażowej. Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w :

- komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- wykaz osób odpowiedzialnych , numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych, które powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

TELEFONY ALARMOWE:

998 – Państwowa Straż Pożarna

997 – Policja

999 – Pogotowie ratunkowe

112 – Z telefonu komórkowego

Opracował:

Nowa Kopernia, maj 2025

1. Protokół kominiarski – Bobrzany 44



Identyfikator dokumentu

b838e8d5-12ec-410d-bc94-649dd8b0ba4b

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Status

Zaakceptowany

Data i godz. wydruku

14.03.2025 08:14:26

PROTOKÓŁ NR 1911934/2025 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Usługowy punkt kominiarski Andrzej Marek, Żagańska 56A, 67-120 Podbrzezie Górne, tel. +48601587674, e-mail: kominiarz066@wp.pl			
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo lubuskie	Powiat żagański	Gmina Małomice (obszar wiejski)		
Miejscowość Bobrzany	Kod pocztowy 67-320			
Ulica	Nr budynku 44			
Oznaczenie specjalne budynku Nadleśnictwo Szprotawa Bobrzany 44 Budynek Gospodarczy				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	0	3	0	5
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI				
Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)				
Liczba załączników				
0				



CEGB
GUNB

Identyfikator dokumentu

b838e8d5-12ec-410d-bc94-649dd8b0ba4b

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Status

Zaakceptowany

Data i godz. wydruku

14.03.2025 08:14:26

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

ANDRZEJ MAREK

Nr kwalifikacji lub uprawnień

5666

E-mail

kominiarz066@wp.pl

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48601587674

+48601587674

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Nadleśnictwo Szprotawa ul. Henrykowska 1a

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

14.03.25 07:52

Data i godz. zakończenia kontroli

14.03.25 07:52

Data i godz. uzupełnienia danych

14.03.25 08:14

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

14.03.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:

☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku

Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

USŁUGOWY PUNKT KOMINIARZ
mistrz kominiarski Andrzej Marek
ul. Zapańska 56a, tel. 663 554 627
NIP 925-130-15-19 REGON 979730241

2. Protokół kominiarski – Leszno Górne Kolonia 7



Identyfikator dokumentu
d0193eba-b985-435a-8c06-31bca4aaaad8
Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Status
Zaakceptowany

Data i godz. wydruku
14.03.2025 08:17:57

PROTOKÓŁ NR 1911877/2025 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Usługowy punkt kominiarski Andrzej Marek, Żagańska 56A, 67-120 Podbrzezie Górne, tel. +48601587674, e-mail: kominiarz066@wp.pl			
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo lubuskie		Powiat żagański	Gmina Szprotawa (obszar wiejski)	
Miejscowość Leszno Górne			Kod pocztowy 67-300	
Ulica Kolonia			Nr budynku 7	
Oznaczenie specjalne budynku Nadleśnictwo Szprotawa Leszno Górne Kolonia 7 Budynek Gospodarczy				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
1	0	2	0	3
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI				
Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)				
Liczba załączników ¹ 0				



Identyfikator dokumentu

d0193eba-b985-435a-8c06-31bca4aaaad8

Status

Zaakceptowany

Data i godz. wydruku

14.03.2025 08:17:57

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

ANDRZEJ MAREK

Nr kwalifikacji lub uprawnień

5666

E-mail

kominiarz066@wp.pl

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48601587674

+48601587674

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Nadleśnictwo Szprotawa ul. Henrykowska 1a

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Skarb Państwa -Państwowe gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa ul.

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

14.03.25 07:33

Data i godz. zakończenia kontroli

14.03.25 07:33

Data i godz. uzupełnienia danych

14.03.25 08:17

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

14.03.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

USŁUGOWY PUNKT KOMINIARSKI
mistrz kominiarski Andrzej Marek
7.1201 14.03.2025
ul. Zagańska 66a, tel. 683 554 627
NIP 925-130-1519 REGON 97073024

II. Część rysunkowa

Rys 1.1 – orientacja – lokalizacja kotłowni - Bobrzany 44

Rys 1.2 – orientacja – lokalizacja kotłowni - Leszno Górne Kolonia 7