

Stargard, dnia 24 kwietnia 2026 r.

NN.II.6845.42.1.2026.AA2

### STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, **przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 8 miasta Stargard**, oznaczona numerami geodezyjnymi działek:

- **118/16** o powierzchni 0,0376 ha, symbol klasoużytku: B (tereny mieszkaniowe), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00135348/9,

- **118/17** o powierzchni 0,0323 ha, symbol klasoużytku: B (tereny mieszkaniowe), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00112564/2.

Powierzchnia dzierżawy: 18,36 m<sup>2</sup> – grunt pod garaż blaszany  
34,30 m<sup>2</sup> – teren komunikacyjny

Cel dzierżawy: grunt pod garaż blaszany i teren komunikacji

Okres dzierżawy: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 2,20 zł / m<sup>2</sup> + VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego każdego miesiąca

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętym przez Radę Miejską Uchwałą nr LVII/559/2023 z dnia 28 listopada 2023 r., działki zlokalizowane są w jednostce planistycznej nr 5 – Osiedle Zachodnia, na obszarze określonym symbolem TS.5c.2 jako „tereny specjalne”.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie zabudowań garażowych oraz Zakładu Karnego. Konfiguracja tereny płaska.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**bip.powiatstargardzki.pl**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Wyłączono z tablicy ogłoszeń  
28.04.2026 19.05.2026  
WCSiE  
Porębi Ska

**STAROSTA**  
**Iwona Wiśniewska**